

**Amt:** Amt IV  
**Datum:** 25. Januar 2011  
**Az.:** IV Ka/En

**Nr. 2011/IV/722**

## Beschlussvorlage

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss		Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

**Handz. Bürgermeisterin**  
**Beteiligte Ämter: Amt IV, Amt I**

**Handz. Gemeindeglieder:**

**Betrifft: Dachsanierung des Werkraumgebäudes bei der Haupt- und Realschule in Edewecht**

### Sachdarstellung:

Das Werkraumgebäude der Haupt- und Realschule in Edewecht besteht aus drei Gebäudeteilen, dem Hauptgebäude mit drei Werkräumen, dem Fachwerkhaus mit Werkraum und Maschinenraum sowie einem Zwischenbau mit einem weiteren Werkraum. Die Bedachung dieses Gebäudekomplexes besteht aus Betondachziegeln. Darunter ist die Traglattung und abschließend die Sparrenkonstruktion. Die Dachgeschosse sind nicht ausgebaut und dienen nur als Lager- und Abstellfläche. Im Laufe der letzten Jahre sind sehr viele Dachpfannen durch Witterungseinflüsse stark beschädigt worden. Eine Dichtigkeit gegen Eindringen von Feuchtigkeit ist somit nicht mehr gewährleistet.

Es ist geplant, die Dacheindeckung in den Sommerferien 2011 zu erneuern. Die zirka 900 Quadratmeter Dachflächen werden abgedeckt, die Traglattung demontiert und – falls erforderlich – die Dachrinne abgenommen und zur Wiederverwendung zwischengelagert. Es wird dann eine Unterspannbahn aufgebracht, darauf eine Konterlattung und die abschließende Traglattung für die Dachpfannen. Die Dachkehlen und sämtliche Anschlüsse an Dachgauben und Firstöffnungen sind in diesem Zuge zu erneuern. Die Sparrenkonstruktion ist in einem guten Zustand und kann deshalb ohne Bedenken erhalten bleiben. Die Profilhölzer an den Dachüberständen sind zwar optisch in einem schlechten Zustand, aber der größte Teil ist durch einen farblichen Neuanstrich zu erhalten. Das Fachwerk (wetterseitig) und die Holzfenster im Dachgeschoß des Fachwerkhauses werden in diesem Zuge farblich aufgearbeitet. Die Kosten für die Dachsanierung liegen etwa bei 90.000 € brutto. Hierin enthalten sind die Gewerke Gerüstbau-, Zimmerer-/Dachdecker-, Klempner- und Malerarbeiten. Die entsprechenden Arbeiten sollten entsprechend dem Wertgrenzenerlass beschränkt ausgeschrieben werden. Die Wertgrenze liegt danach bei 1 Mio. €

**Beschlussvorschlag:**

Die Arbeiten für die Dachsanierung des Werkraumgebäudes bei der Haupt- und Realschule in Edewecht sollen entsprechend den Ausführungen in der Beschlussvorlage zur Sitzung des Bauausschusses am 07.02.2011 durchgeführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten beschränkt auszuschreiben.

**Finanzierung:**

Im Haushaltsplan für das Jahr 2011 sind für diese Maßnahme 90.000,- € vorgesehen.