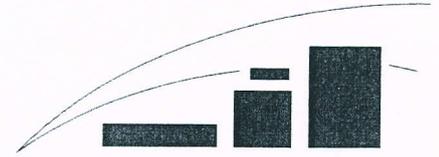


ARCHITEKTURBÜRO BIELEFELD

DIPL.-ING. (FH) ALEXANDER BIELEFELD, ARCHITEKT · Ö. B. U. V. SACHVERSTÄNDIGER F. SCHADEN AN GEBÄUDEN



BRÜDERSTRASSE 21
26 188 EDEWECHT - FRIEDRICHSFEHN

Fon : 044 86 - 920 76 7
Fax : 044 86 - 920 76 8
Mobil : 017 0 - 280 282 2
Internet: www.alexander-bielefeld.de
E-Mail : info@alexander-bielefeld.de
Steuer-Nr.: 104 / 01925

Architekturbüro Bielefeld · Brüderstrasse 21 · 26188 Edewecht · Friedrichsfehn

Gemeinde Edewecht
Bauamt
z. Hd. Herrn Kahlen
Rathausstraße 7

26188 Edewecht

Datum
13.03.2008

Bauvorhaben D. und A. Bielefeld, Brüderstraße 21, 26188 Edewecht – Friedrichsfehn

Anbau eines Zweifamilienhauses, Teilausbau der vorhandene Scheune zu Wohnraum, Errichtung einer Remise, Antrag auf Bordsteinabsenkung, aktuelles Aktenzeichen des Landkreises Ammerland B 1747/2007 gel/de (Alte Zeichen betreffend Anbau und Teilausbau: B 0625/99, BS 0681/2000, V1571/98)

Sehr geehrter Herr Kahlen, sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir einen **Antrag auf Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplanes** für unser Grundstück, belegen in der Brüderstraße 21 in 26188 Edewecht, Ortsteil Friedrichsfehn, Flur 29, Flurstücke 52/1 und 56/8 zwecks Neuerrichtung eines Zweifamilienhausanbaus an die im wesentlichen verbleibende Scheune. (siehe Lageplan)

Wir haben vorgenanntes Grundstück im Jahr 1998 erworben und zeitnah eine Bauvoranfrage, mit der Prüfung der Möglichkeit ein Doppelhaus statt der Scheune zu errichten, gestellt. Dieser Antrag wurde seinerzeit positiv beschieden. (Akt.z. V 1571/98)

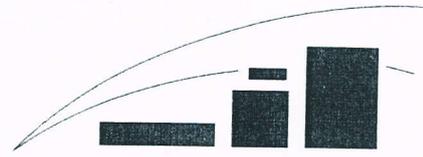
Aufgrund der nunmehr erfolgten zeitlichen und persönlichen Entwicklung haben wir im Dezember 2007 einen Bauantrag zwecks Errichtung eines Zweifamilienhauses als Querriegel und Anbau an die bestehende Scheune gestellt. Die Ausrichtung des Hauses ist im beigefügten Lageplan ersichtlich. Die Abweichung der baulichen Ausrichtung von der ursprünglichen Planung aus dem Jahr 1998 begründet sich durch die auf unserem Grundstück gewonnenen Erfahrungswerte und die geplante Nutzung von Solarthermie auf den Süddachflächen des Neubaus.

Die Ausrichtung des Hauses in der jetzigen Planung ermöglicht die Nutzung von annähernd südausgerichteten Wohnräumen. In der alten Bauvoranfrage von 1998 waren alle Räume eher östlich ausgerichtet, was nach unserer jetzigen Wohn- und Lebenserfahrung mit unserem Grundstück als nicht akzeptabel betrachtet werden muss. Wir beabsichtigen eine



ARCHITEKTURBÜRO BIELEFELD

DIPL.-ING. (FH) ALEXANDER BIELEFELD ARCHITEKT O. B. U. V. SACHVERSTÄNDIGER F. SCHÄDEN AN GEBÄUDEN



BRÜDERSTRASSE 21
26 188 EDEWECHT - FRIEDRICHSEHN

Fon : 044 86 - 920 76 7
Fax : 044 86 - 920 76 8
Mobil : 017 0 - 280 282 2
Internet: www.alexander-bielefeld.de
E-Mail: info@alexander-bielefeld.de
Steuer-Nr.: 104 / 01925

Solarthermieanlage auf dem Süddach zu installieren, auch dies wäre mit der 1998-Planung nicht sinnvoll, da es nur Ost-West ausgerichtete Dachflächen gegeben hätte.

Durch unser geplantes Vorhaben wird keine Bebauung in der zweiten Reihe erfolgen, es wird lediglich ein Anbau erstellt, der sich zu einem Großteil in den Abmessungen der bestehenden Scheune bewegen wird.

Aufgrund der Besonderheit des Grundstücks in bezug auf die Nähe zum Staatsforst und die Grundstücksmerkmale aufgrund der Stellung der bestehenden Gebäude ist eine andere bauliche Ausrichtung aus den oben dargestellten Gründen nicht sinnvoll. Dies wurde auch während unseres Gesprächstermins beim Landkreis Ammerland am 26.02.2008 von Herrn Trinter und Herrn Gelewski befürwortet,

Gemäß dem anliegenden Lageplan ist ersichtlich, dass sich das Bauvorhaben in den Grenzen des Flächennutzungsplanes für das Gebiet *östliche Brüderstraße* von 1984 befindet. Dieser Flächennutzungsplan weist eine Tiefe für Wohnbaunutzung von 50 Metern aus.

Wir würden uns freuen, wenn seitens der Gemeinde Edewecht unserem Antrag auf Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplanes für unser Grundstück entsprochen werden kann.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

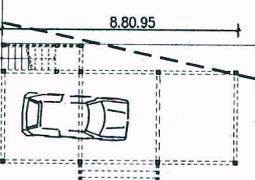
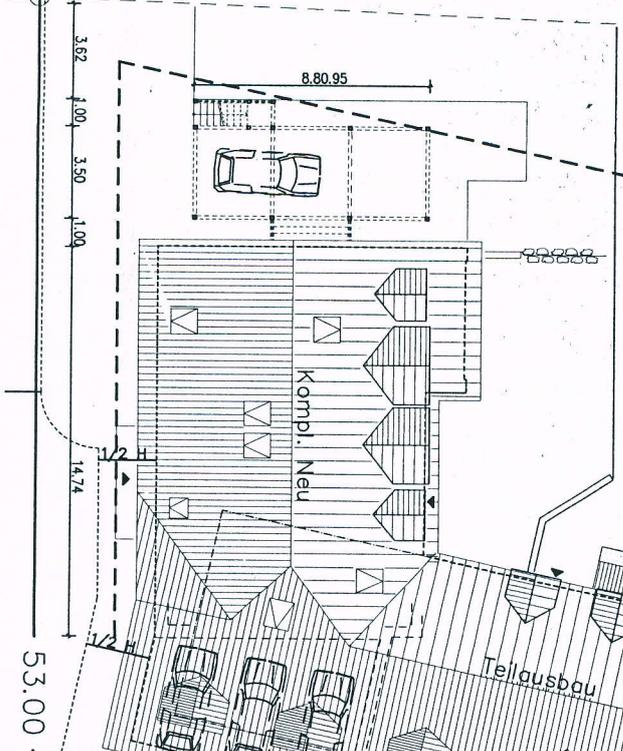
Dörte und Alexander Bielefeld

Anlagen

- Lageplan mit Darstellung des gewünschten Baufensters



50.08.8



50 m Linie parallel zur Brüderstraße



Kompl. Neu

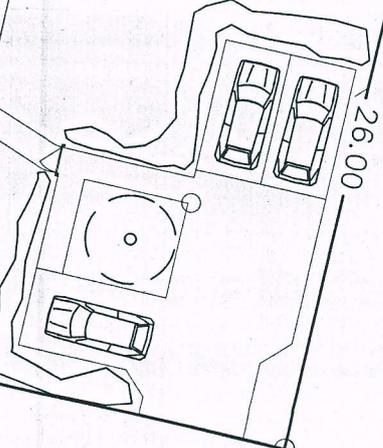
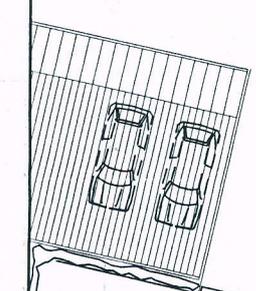
Teilausbau

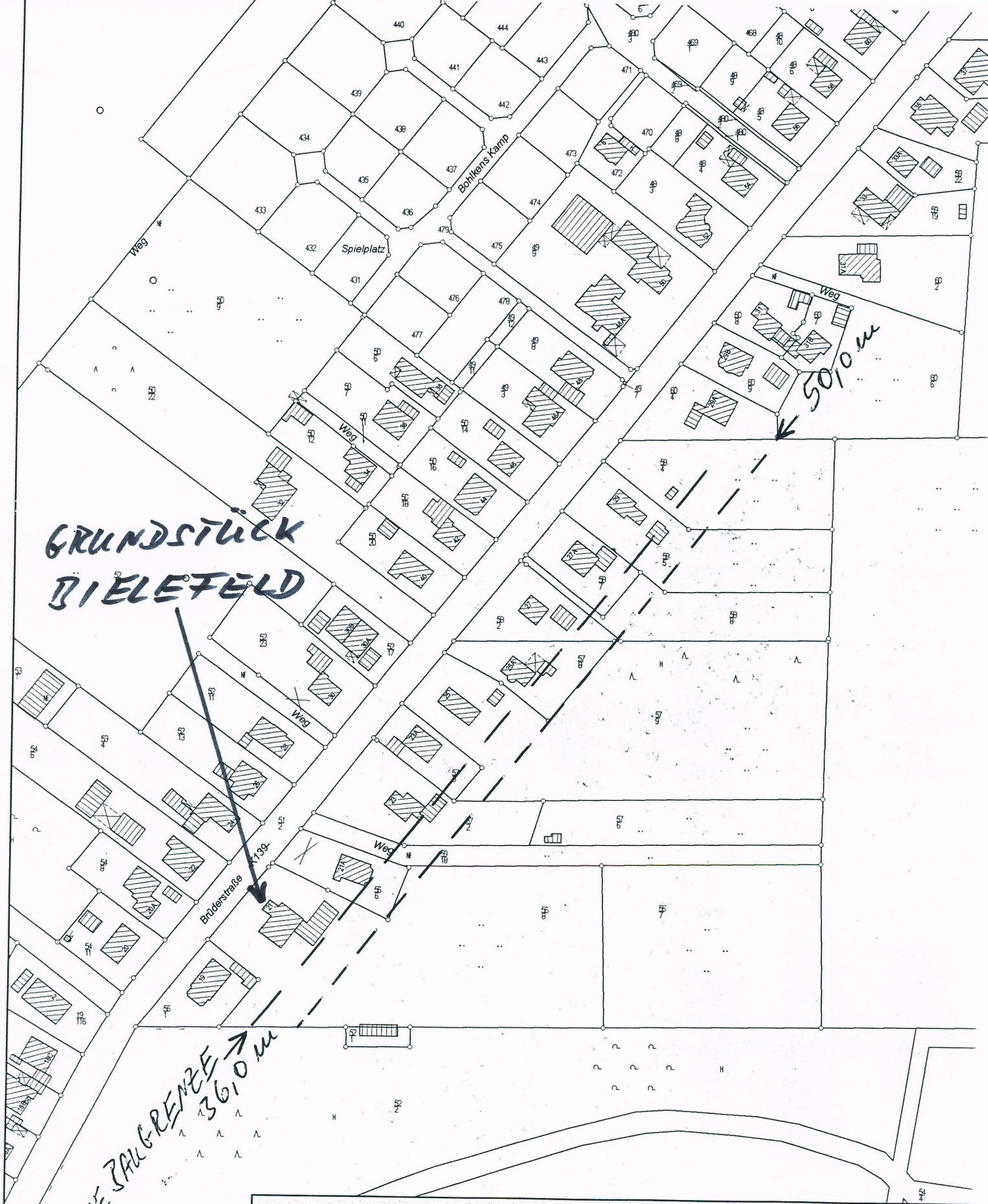
Bestand

26.00

41.14

BRÜDERSTRASSE





**GRUNDSTÜCK
DIELEFELD**

50,0m

FIKTIVE ZALGRENZE
3610m

Maßstab 1 : 2000

Gemeinde: Edewecht
Gemarkung:

Flur:
Flurstück:

Bearbeiter:
Datum: 20.03.2008

