

AUTO-ECK · Dorfstraße · Klein Scharrel · 26188 Edewecht

Liselotte Meyer Sandkuhle 2 26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht
Herr Reiner Knorr
Rathausstraße 7

26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 16. AUG. 2017			
I	II	III	Stab

Tel./Fax: 04486-423 /-6432
E-Mail: auto-eck@gmx.net

Edewecht, 07. August 2017

positive Entwicklung
Ko hz P wegen
Planungsablauf (nächtliche
Zeit)

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans für die Flurstücke 48/6, 48/8 und 48/11 in Klein Scharrel

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von uns gestellten Bauvoranfrage vom Mai 2017 (Erweiterung des Gebäudes für das bestehende KFZ-Gewerbe, ein zukünftiges Ingenieurbüro und Privaträume) wurde aufgrund des aktuellen Bebauungsplans mit der Festsetzung als **Wohngebiet** das vorgestellte Bauvorhaben **nur teilweise** bewilligt.

Trotz der vorteilhaften Verlagerung des Werkstattbetriebs in Richtung der Kreisstraße K140 (Dorfstraße) und der Zusicherung keine Erweiterung des Betriebs zu beabsichtigen, wurde nur ein Bestandsschutz für das KFZ-Gewerbe in der aktuellen Form zugesichert.

Da das KFZ-Gewerbe durch einen Generationswechsel langfristig weitergeführt werden soll, ist eine Modernisierung des Gewerbes von großer Bedeutung! Die geplante Modernisierung beinhaltet vor allem ein Anbau mit genügend Deckenfreiheit zum Betrieb einer KFZ-Hebebühne.

Aus diesem Grund bitten wir darum zu prüfen, ob die aktuell als Wohngebiet (siehe Anhang grüne Umrandung) deklarierten Flurstücke als **Mischgebiet** festgesetzt werden können?

Mit freundlichen Grüßen

