

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Landkreis Ammerland

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 28.07.2017

Begründung der Notwendigkeit der Umwandlung landwirtschaftlichen Belange

Der Hinweis wird beachtet. Die Begründung wird um die Rechtsgrundlagen ergänzt.

Ortsdurchfahrt

Die Planung wird mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr abgestimmt.

Untere Landesplanungsbehörde

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Lage der Fernwasserleitung wird nachrichtlich in die Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 191 übernommen.

Kompensation

Die Kompensationsmaßnahmen werden zum Entwurfsstand konkretisiert.

Ammerländer Wasseracht

Die Stellungnahme der Ammerländer Wasseracht wird beachtet.

Redaktionelles

Die Hinweise zu den redaktionellen Anpassungen werden beachtet.

- Die Verwaltungsorgane werden in der Verfahrensliste ausgeschrieben.
- Die Überschriften werden überarbeitet.
- Die Rechtsgrundlage in Kapitel 4 wird überarbeitet.
- Das Wort Satzungsbeschluss wird zu Feststellungsbeschluss korrigiert.
- Der Straßename wird korrigiert.
- Die Himmelsrichtung wird korrigiert.
- Die Flächenangabe wird korrigiert.

Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 07.08.2017

Anbauverbot

Das Anbauverbot in einer Entfernung von 20 m zur Landesstraße wird beachtet. In der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 191 wird dies entsprechend berücksichtigt.

Gemeinde Edewecht
11. FNP- Änderung
Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Badarfs-Lichtsignalanlage

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Prüfung einer Badarfs-Lichtsignalanlage wird außerhalb des Bauleitplanverfahrens geregelt.

Straßenfachplanung

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Bis zum Feststellungsbeschluss wird eine detaillierte Straßenfachplanung erstellt.

Die Vereinbarung bezüglich des Anschluss der Gemeindestraße wird rechtzeitig getroffen.

Sichtfelder

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Sichtfelder werden im Rahmen des Bebauungsplans in der Planzeichnung sowie der Begründung ergänzt.

Ammerländer Wasseracht

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 19.07.2017

Einzugsgebiet

Der Hinweis zum Einzugsgebiet wird in die Begründung aufgenommen.

Oberflächenentwässerung

Der Hinweis wird beachtet. Die Oberflächenentwässerung wird bis zum Feststellungsbeschluss nachgewiesen und mit der Ammerländer Wasseracht abgestimmt.

Kreuzung der Schlärenrolle

Der Hinweis wird beachtet. Die erforderliche Verrohrung wird rechtzeitig beantragt.

OOWV

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 04.07.2017

Sofern sichergestellt ist, dass die Versorgungslagen des OOWV weder freigelegt, überbaut, bepflanzt noch sonst in ihrer Funktion gestört werden, werden Seitens des OOWV keine Bedenken geäußert. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Stellungnahme zur FNP-Änderung

Kampfmittelbelastung

Das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen merkt an, dass nicht unterstellt werden kann, dass keine Kampfmittelbelastung im Planbereich vorliegt.

Gemeinde Edewecht
11. FNP- Änderung
Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Angesichts der Lage des Plangebiets wird von einer vertiefenden Prüfung abgesehen.

Telekom Deutschland GmbH

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 28.07.2017

Telekommunikationslinien

Der Hinweis zu den Telekommunikationslinien wurde zur Kenntnis genommen.

Deutsche Telekom Technik GmbH

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 28.07.2017

Telekommunikationslinien

Der Hinweis zu den Telekommunikationslinien wurde zur Kenntnis genommen.

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 30.06.2017

Interessenbereich der LV-Radaranlage

Der Hinweis zum Interessenbereich der militärischen LV-Radaranlage Brockzetel wird zur Kenntnis genommen.

Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Stellungnahme zur FNP-Änderung vom 28.07.2017

Telekommunikationslinien

Der Hinweis zu den Telekommunikationslinien wurde zur Kenntnis genommen.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Hinweise

- Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
- Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen, FoA Weser-Ems, Geschäftsstelle Old.
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle OL-Nord
- TenneT TSO GmbH
- Verkehrsverbund Bremen/ Niedersachsen
- EWE Netz
- Nds. Landesamt für Denkmalpflege

Stellungnahmen von privater Seite

-keine-

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Landkreis Ammerland

Stellungnahme zum B-Plan vom 28.07.2017

Begründung der Notwendigkeit der Umwandlung landwirtschaftlichen Belange

Der Hinweis wird beachtet. Die Begründung wird um die Rechtsgrundlagen ergänzt.

Ortsdurchfahrt

Die Planung wird mit der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr abgestimmt.

Untere Landesplanungsbehörde

Die Lage der Fernwasserleitung wird nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen.

Kompensation

Die Kompensationsmaßnahmen werden zum Entwurfsstand konkretisiert.

Ammerländer Wasseracht

Die Stellungnahme der Ammerländer Wasseracht wird beachtet.

Löschwasserversorgung

Der Hinweis zur Löschwasserversorgung wird zu Kenntnis genommen und wird in die Begründung aufgenommen.

Redaktionelles

Die Hinweise zu den redaktionellen Anpassungen werden beachtet.

- Die Verfahrensleiste wird ergänzt.
- Die Hinweise zu möglichen Bodenfunden werden ergänzt.
- Die Nummerierung der Seitenzahlen wird ergänzt.
- Der Straßename im Kapitel 2.1.1 im Umweltbericht wird ergänzt.
- Die Himmelsrichtung wird korrigiert.
- Die Flächenangaben werden korrigiert.

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Stellungnahme zum B-Plan vom 07.08.2017

Anbauverbot

Das Anbauverbot in einer Entfernung von 20 m wird berücksichtigt.

Bedarfs-Lichtsignalanlage

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Prüfung einer Bedarfs-Lichtsignalanlage wird außerhalb des Bauleitplanverfahrens geregelt.

Straßenfachplanung

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Bis zum Satzungsbeschluss wird eine detaillierte Straßenfachplanung erstellt.

Die Vereinbarung bezüglich des Anschluss der Gemeindestraße wird rechtzeitig getroffen.

Sichtfelder

Die Sichtfelder werden in der Planzeichnung ergänzt.

Ammerländer Wasseracht

Stellungnahme zum B-Plan vom 19.07.2017

Einzugsgebiet

Der Hinweis zum Einzugsgebiet wird in die Begründung aufgenommen.

Oberflächenentwässerung

Der Hinweis wird beachtet. Die Oberflächenentwässerung wird bis zum Satzungsbeschluss nachgewiesen und mit der Ammerländer Wasseracht abgestimmt.

Kreuzung der Schlarenrolle

Der Hinweis wird beachtet. Die erforderliche Verrohrung wird rechtzeitig beantragt.

OOWV

Stellungnahme zum B-Plan vom 28.06.2017

Sicherheitsabstände

Die Hinweise zu den Sicherheitsabständen werden berücksichtigt und in die Begründung aufgenommen.

Löschwasser

Die Hinweise zum Löschwasser werden berücksichtigt und in die Begründung aufgenommen.

Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege

Stellungnahme zum B-Plan vom 21.07.2017

Meldepflicht des Nds. Denkmalschutzgesetzes

Die Hinweise zur Meldepflicht werden berücksichtigt und in die Planzeichnung aufgenommen.

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

Stellungnahme zum B-Plan vom 20.07.2017

Torfvorkommnisse

Die Hinweise zum möglichen Torfvorkommen werden beachtet. Das Plangebiet befindet sich aus raumplanerischer Sicht jedoch nicht in einem Abbaugebiet.

Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen

Stellungnahme zum B-Plan

Kampfmittelbelastung

Das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen merkt an, dass nicht unterstellt werden kann, dass keine Kampfmittelbelastung im Planbereich vorliegt. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Angesichts der Lage des Plangebiets wird von einer vertiefenden Prüfung abgesehen.

EWE

Stellungnahme zum B-Plan vom 06.07.2017

Onlineauskunft

Der Hinweis auf die Onlineauskunft wird zur Kenntnis genommen. Entsprechend der Onlineauskunft befinden sich innerhalb des Plangebiets Kommunikationsleitungen. Auf diese wird in der Begründung hingewiesen.

Telekom Deutschland GmbH

Stellungnahme zum B-Plan vom 28.07.2017

Telekommunikationslinien

Der Hinweis zu den Telekommunikationslinien wird zur Kenntnis genommen und in der Begründung ergänzt.

Deutsche Telekom Technik GmbH

Stellungnahme zum B-Plan vom 28.07.2017

Telekommunikationslinien

Der Hinweis zu den Telekommunikationslinien wird zur Kenntnis genommen und in der Begründung ergänzt.

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Stellungnahme zum B-Plan vom 30.06.2017

Interessenbereich der militärischen LV-Radaranlage

Der Hinweis zum Interessenbereich der militärischen LV-Radaranlage Brockzetel wird zur Kenntnis genommen. Die Höhe der baulichen Anlagen liegt weit unter den angegebenen 30 m. Die Anregung wird somit berücksichtigt.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Hinweise

- Staatliche Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg
- Landwirtschaftskammer Niedersachsen
- Tennet TSO GmbH
- Verkehrsverbund Bremen/ Niedersachsen
- Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Stellungnahmen von privater Seite

-keine-