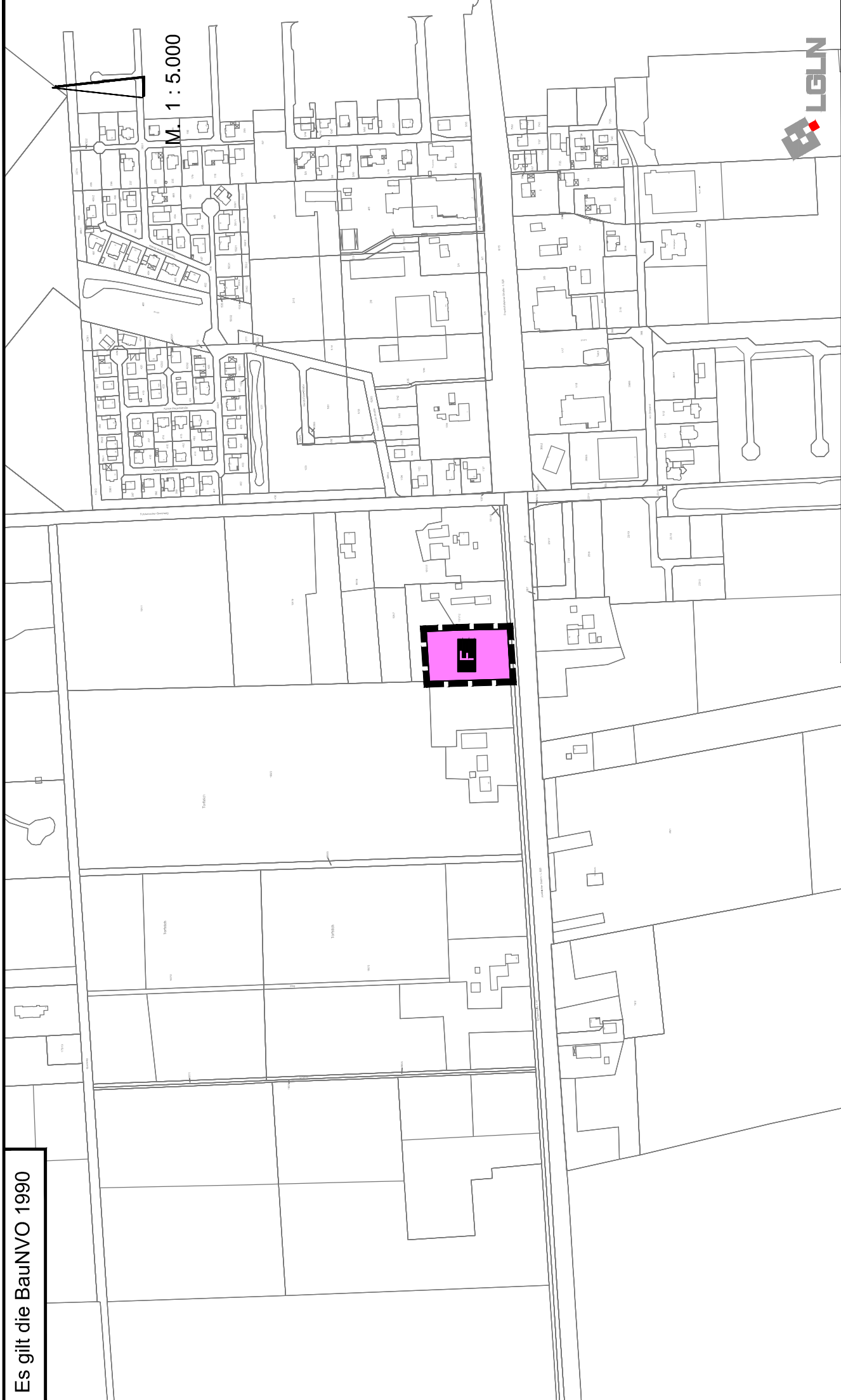


Es gilt die BauNVO 1990



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Table with 2 columns: gezeichnet, Projektierer, Projektbearbeiter, Datum. Values: A. Kampen, D. Janssen, R. Abel, 18.05.2017

GEMEINDE EDEWECHT

11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 Stand: Mai 2017 VORENTWURF

NWP Planungsgesellschaft mbH Eschenweg 1 26121 Oldenburg Telefon 0441 97174-0 ...

Planzeichenerklärung: Flächen für den Gemeinbedarf (pink box), Zweckbestimmung: Feuerwehr (F in box), Geltungsbereich der FNP-Änderung (dashed box)

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Edewecht, den ... Bürgermeisterin im Auftrage

Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ... im/ in ... bekannt gemacht worden.

Edewecht, den ... Bürgermeisterin im Auftrage

Verletzung von Vorschriften Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Edewecht, den ... Bürgermeisterin im Auftrage

Präambel Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Edewecht diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Verfahrensvermerke Planunterlage Liegenschaftskarte Maßstab: 1 : 5.000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

Planverfasser Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Eschenweg 1, 26121 Oldenburg. Oldenburg, den ... (Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss Der VA der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am 24.02.2015 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Edewecht, den ... Bürgermeisterin im Auftrage

Öffentliche Auslegung Der VA der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ... bis ... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Edewecht, den ... Bürgermeisterin im Auftrage

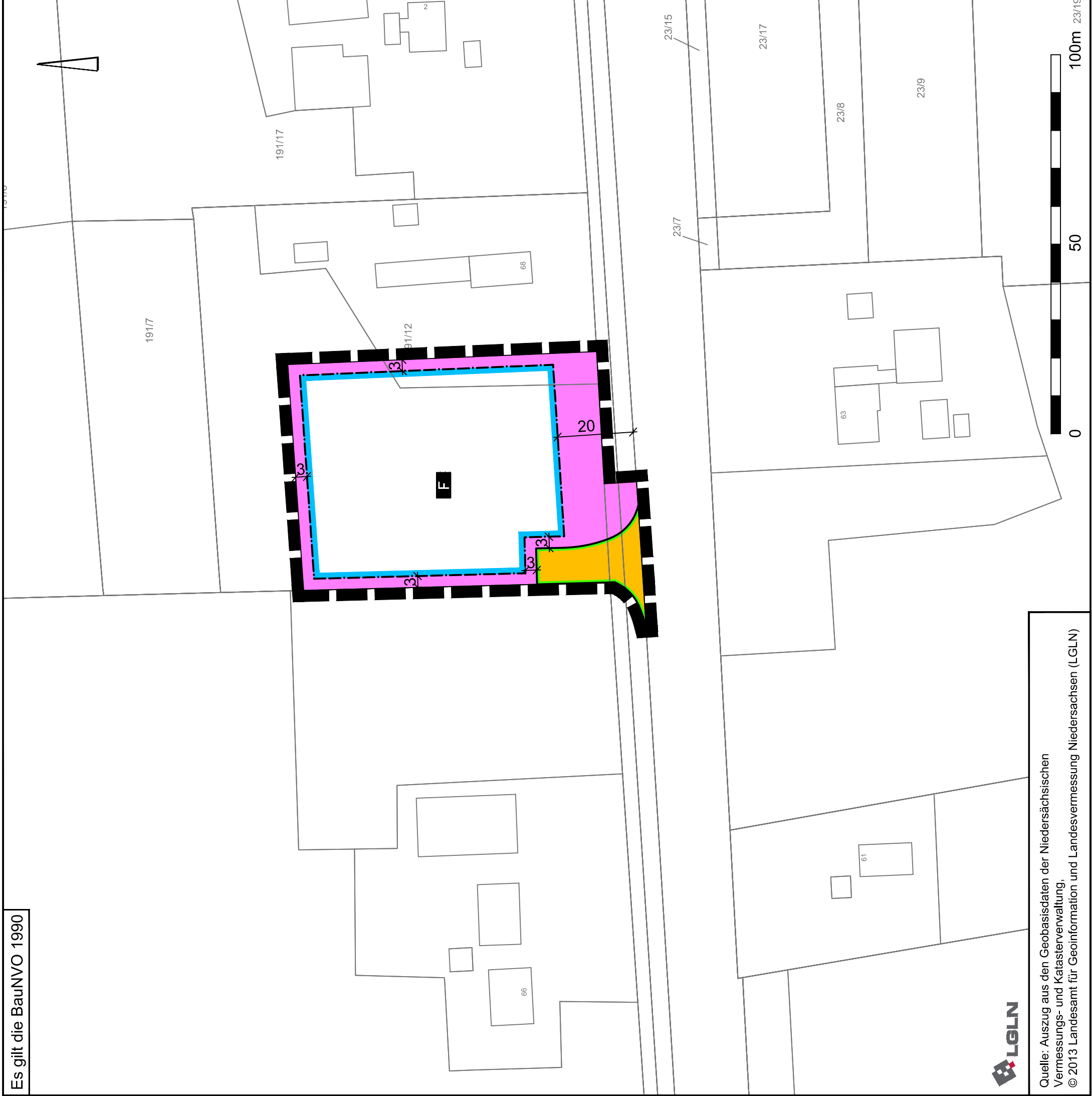
Feststellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Edewecht hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 nebst Begründung in seiner Sitzung am ... beschlossen. Edewecht, den ... Bürgermeisterin im Auftrage

Genehmigung Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 ist mit Verfügung (AZ: ...) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch ... Kennlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt. Westerstede, den ... Landkreis Ammerland Der Landrat im Auftrage

Beitrittsbeschluss Der Rat der Gemeinde Edewecht ist den in der Genehmigungsverfügung vom ... (AZ: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.



Eschenweg 1 26121 Oldenburg Telefon 0441 97174-0 ...



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung:
 - Feuerwehr
- 3. Bauweise, Baumlinien, Baumgrenzen
 - Baumgrenze
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- 6. Verkehrsflächen
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Edewecht
Landkreis Ammerland

Bebauungsplan Nr. 191
Friedrichsfehn "Ortseingang West"