

Beschlussvorlage

Nr. 2016/FB III/2302

Festlegung der Hochbaumaßnahmen für das Haushaltsjahr 2017

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	05.12.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.12.2016	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

Beteiligungen: Stabstelle

Verfasser/in: Büsselmann, Jens 04405/916 147

Sachdarstellung:

In der nachfolgenden Aufstellung sind die wesentlichen Hochbaumaßnahmen und Beschaffungen im Gebäudemanagement aufgeführt, die für das Haushaltsjahr 2017 vorzusehen sind:

1.	Gymnasium Edewecht Malerarbeiten in Klassenräumen und Flur eines Jahrgangshauses	7.000,- €
	Überdachung des Schülereingangs zum Schutz der elektrisch betriebenen Automatiktür	3.000,- €
2.	OBS Edewecht Sanierung des Putzes im OG des Gebäudetraktes A. In den Klassenräumen und im Flur ist der Putz stark abgängig und muss erneuert werden.	50.000,- €
	Kosmetische Reparaturen im Fachunterrichtstrakt. Dort sind an den Außenwänden der Schulküchen im OG z. T. starke Flecken durch Wassereintritt von außen sichtbar geworden.	3.000,- €
3.	Grund- und Oberschule Friedrichsfehn Dach- und Fassadensanierung bei der Grundschule an den beiden hinteren 2-geschossigen Gebäudetrakten (1. BA). Aufgrund von Starken Schäden an der Betondecke zwischen EG und OG, die das Außenmauerwerk trägt, ist eine Sanierung zwingend erforderlich.	600.000,- €
	Umbau der rechten Doppelhaushälfte des Lehrerwohnhauses zum Gruppenraum für die Oberschule.	50.000,- €
	Die Außentür beim Heizungsraum der Grundschule ist abgängig	2.500,- €

	und muss erneuert werden. 3 Außentüren bei der Grundschule sind abgängig und müssen erneuert werden. Für die Lehrertoiletten der Grundschule soll an den Handwaschbecken ein Warmwasseranschluss hergestellt werden. Im Hausmeisterbüro der Oberschule wird ein neuer, robuster (derzeit Teppichbelag) Boden eingebaut werden. An den Handwaschbecken der Lehrertoiletten in der Oberschule soll ein Warmwasseranschluss hergestellt werden.	6.000,- € 500,- € 2.000,- € 500,- €
4.	Grundschule Edewecht Sanierung der Klassenräume im eingeschossigen Gebäudetrakt (Werkraumbereich 1. BA). Sanierung bzw. Erneuerung des Regenwasserkanals im Außenbereich Anschaffung einer Videoüberwachungsanlage für den Außenbereich aufgrund der hohen Vandalismusschäden der letzten Jahre.	300.000,- € 38.000,- € 20.000,- €
5.	Grundschule Osterscheps Malerarbeiten an den Dachüberständen	10.000,- €
6.	Kindergarten Edewecht Erneuerung einer Außentür (Holz) Im Krippenbereich sollen 2 Waschbecken tiefer gesetzt werden. Im Krippenbereich muss aufgrund von Feuchtigkeitsschäden im Gebäude ein Sandkasten, der sich direkt am Gebäude befindet umgesetzt werden. Erneuerung der Kellerfenster	6.000,- € 400,- € 3.000,- € 1.000,- €
7.	Großer Kindergarten in Friedrichsfehn Sanierung des Nebengebäudes (Werkraum)	15.000,- €
8.	Kindergarten Sonnenhügel in Friedrichsfehn Versetzen eines Türelementes	2.000,- €
9.	Kinderkrippe Friedrichsfehn Malerarbeiten im Flur Anbringen von Eckschutzschienen im Eingangsbereich.	400,- € 1.000,- €

10.	Kindergarten Portsloge Befestigung des Spielhügels im Außenbereich	8.000,- €
	Malerarbeiten im Innenbereich	5.000,- €
11.	Kindergarten Osterscheps Sanierung der Bodenbeläge	18.000,- €
	Malerarbeiten im Innenbereich	3.000,- €
	Teilerneuerung der Sanitäreinrichtung	3.000,- €
12.	Kindergarten Jeddelloh II Malerarbeiten im Innenbereich	6.000,- €
	Nachverfugung in Teilbereichen des Außenmauerwerks	1.000,- €
	Anstricharbeiten am Eingangstürelement	300,- €
	Herstellen einer Dachbodenbeleuchtung	500,- €
13.	Frei- und Hallenbad Erneuerung der dauerelastischen Fugen in diversen Bereichen.	10.000,- €
14.	Rathaus Fortführung der Maßnahme aus 2016 (der in 2016 noch nicht in Anspruch genommene Ansatz wird als Haushaltsrest in 2017 übertragen. In 2018 sind weitere 900.000,- € vorzusehen. Eine Verpflichtungsermächtigung in dieser Höhe ist einzuplanen).	400.000,- €
15.	Neubau Feuerwehr Friedrichsfehn Neubau der Feuerwehr Friedrichsfehn. Mit einer vollständigen Umsetzung der Maßnahme in 2017 ist nicht zu rechnen. In 2018 sind daher weitere 1.000.000,- € vorzusehen. Eine Verpflichtungsermächtigung in dieser Höhe ist vorzusehen.	500.000,- €
16.	Haus der Vereine, Wildenloh Umsetzen eines Türelementes im EG	2.000,- €
17.	Obdachlosenwohnheim Westerscheps Sanierung Erdgeschoss	71.000,- €
18.	Spielplätze Austausch diverser Spielgeräte auf diversen Spielplätzen.	10.000,- €
19.	Lehrerwohnhaus Hinterm Kälberhof 6 Anschaffung einer Küche	5.000,- €
20.	Planungskosten Neubau Modulklassen GOBS Friedrichsfehn	60.000,- €

21.	Vorplanungskosten Neubau Umkleidegebäude am Stadion	50.000,- €
22.	Planungskosten für investitionsvorbereitende Untersuchungen für das Haushaltsjahr 2018	50.000,- €
23.	LEADER Anteil der Gemeinde 2017	55.000,- €

Finanzierung:

Die Durchführung der Maßnahmen steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit für das Jahr 2017.

Beschlussvorschlag:

Die in der Beschlussvorlage zur Sitzung des Bauausschusses am 05.12.2016 aufgeführten Maßnahmen sollen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Jahr 2017 durchgeführt werden.