

Gebäudedaten:					
Bauart:	Holzrahmenbau				
Dachform:	Gefälledach				
Länge:	21,96 m	Breite:	14,93 m	Gesamtfläche:	327,86 m²
Nutzflächen:					
Gesamtnutzfläche:	290,71 m²				

Kostenschätzung nach m² Nutzfläche			
Kostenansatz je m² Nutzfläche Netto			
290,71 m² x 1.300,00 €			400.000,00 €
19 % Mehrwertsteuer			76.000,00 €
Baukosten Brutto			476.000,00 €
			Holzrahmenbau
Kostengruppe 200	Herrichten		0,00 €
Kostengruppe 300	Baukonstruktion		476.000,00 €
Kostengruppe 400	Technische Anlagen		50.000,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen		10.000,00 €
Kostengruppe 600	Ausstattung	n. berücksichtigt	0,00 €
Kostengruppe 700**	Baunebenkosten		150.000,00 €
Gesamtkosten Brutto			638.400,00 €

** Die Nebenkosten könnten bei Erbringung der Architektenleistung im eigenen Haus um rd. 60.000,- € reduziert werden, sodass sich die Gesamtkosten auf rd. 620.000,- € (Holzrahmenbau) brutto bzw. auf rd. 580.000,- € brutto (massive Bauweise) belaufen würden.