

**Stefan Lübeck**

---

**Von:** Planungsbeteiligung Gemeinde Edewecht  
<noreply@mail.planungsbeteiligung.de>  
**Gesendet:** Montag, 15. Februar 2016 13:38  
**An:** Reiner Knorr  
**Cc:** Wilfried Kahlen; Stefan Lübeck  
**Betreff:** Stellungnahme zum Planfall Satzung der Gemeinde Edewecht zur Regelung  
(Reg.-Nr. 2620)

Folgende Stellungnahme zum Planfall "Satzung der Gemeinde Edewecht zur Regelung" ist am 15.02.2016 eingegangen:

Registriernummer: 2620

Behörde / TÖB: Landkreis Ammerland  
Anrede: Herr  
Name: H. Schmidt  
Strasse: Ammerlandallee 12  
PLZ/Ort: 26655 Westerstede

eMail: h.schmidt@ammerland.de  
Telefon: 04488/56-4830

**Stellungnahme:**

Satzung der Gemeinde Edewecht zur Regelung der Außenwerbung in Edewecht; örtliche Bauvorschriften gemäß § 84 Abs. 3 Nr. 2 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO); Benachrichtigung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 84 Abs. 4 Satz 3 NBauO

Ob die städtebauliche Prägung Edewechts für ein Fremdwerbungsverbot in der beabsichtigten Dimension ausreicht, vermag ich in Anbetracht der Rechtsprechung zwar nicht abschließend zu beurteilen, was ich mit Stellungnahme vom 22.06.2015 zum Vorentwurf dieser Satzung bereits erläutert hatte. Da die Gemeinde auf meine Anregung, das mit dieser Satzung verfolgte Ziel auch mit Größenvorgaben als weniger in die Eigentumsgarantie eingreifende örtliche Bauvorschrift erreichen zu können, mit der Erweiterung des § 3 Abs. 3 dieser Satzung reagiert hat, spricht meines Erachtens nun aber einiges dafür, dass diese Satzung in der Fassung dieses Entwurfes juristisch haltbar sein könnte.

Ich empfehle, den dritten Absatz in § 6 dieser Satzung auch als solchen (03) entsprechend der Gesamtsystematik zu kennzeichnen und im letzten Satz dieses Absatzes einen kleinen grammatischen Fehler ("das DVGW Arbeitsblattes") redaktionell zu berichtigen. Die Begründung enthält im neu eingefügten Kapitel einige redaktionelle Fehler, die ich bei Bedarf auf Nachfrage gerne erläutere.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Schmidt

He: 29/02/16



Oldenburgische  
Industrie- und Handelskammer

Oldenburgische Industrie- und Handelskammer | 26015 Oldenburg

Gemeinde Edewecht  
Rathausstraße 7  
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 29. FEB. 2016			
I	II	III	Stab

Leif / 16

Ihre Zeichen/Nachricht vom

Ihr/Ihre Ansprechpartner/in  
Matthias Heckmann  
E-Mail  
heckmann@oldenburg.ihk.de  
Tel.  
0441 2220-310  
Fax  
0441 2220-5310  
  
29.02.2016  
He

### Satzung der Gemeinde Edewecht zur Regelung der Außenwerbung in Edewecht

hier: Benachrichtigung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Edewecht verfolgt mit der oben genannten Satzung das Ziel, die Außenwerbung in Teilbereichen des Edewechter Ortszentrums neu zu regeln. Zum Schutz der Eigenart und des Eindrucks der örtlichen Baudenkmale und ortsbildprägenden Gebäude sowie zum Schutz der örtlichen Betriebe und ihres berechtigten Interesses an der Präsentation ihres Angebotes vor einer dominant wirkenden Fremdwerbung sollen zukünftig Anlagen der Fremdwerbung ausgeschlossen werden.

Die Oldenburgische IHK hat sich bereits am 23.06.2015 zu dem Satzungsentwurf geäußert und hält an Ihrer Stellungnahme fest:

Die Aufstellung einer Außenwerbesatzung ist grundsätzlich zu begrüßen, wenn das Ziel verfolgt wird, die Erhaltung und Qualifizierung der städtebaulichen und gestalterischen Qualitäten einer Gemeinde mit der qualitativen Aufwertung der Werbemöglichkeiten für die örtlichen Gewerbetreibenden zu verbinden.

In diesem Zusammenhang weisen wir erneut darauf hin, dass die Akzeptanz der Satzung durch die Gewerbetreibenden maßgeblich dafür ist, die avisierten Ziele zu erreichen.

Der Verein Aktivkreis Handel + Handwerk Edeweicht e.V. sollte daher eng an der Aufstellung der Satzung beteiligt werden. Insofern dies erfolgt ist, haben wir keine Bedenken gegen die Satzung.

Freundliche Grüße

im Auftrag

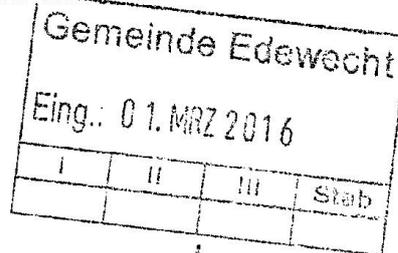
Matthias Heckmann  
Referent



Oldenburgische  
Industrie- und Handelskammer

Oldenburgische Industrie- und Handelskammer | 26015 Oldenburg

Gemeinde Edewecht  
Rathausstraße 7  
26188 Edewecht



*L. He*

Ihre Zeichen/Nachricht vom

Ihr/Ihre Ansprechpartner/in  
Matthias Heckmann  
E-Mail  
heckmann@oldenburg.ihk.de  
Tel.  
0441 2220-310  
Fax  
0441 2220-5310  
29.02.2016  
He

### **Satzung der Gemeinde Edewecht zur Regelung der Außenwerbung in Edewecht**

hier: Benachrichtigung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Edewecht verfolgt mit der oben genannten Satzung das Ziel, die Außenwerbung in Teilbereichen des Edewechter Ortszentrums neu zu regeln. Zum Schutz der Eigenart und des Eindrucks der örtlichen Baudenkmale und ortsbildprägenden Gebäude sowie zum Schutz der örtlichen Betriebe und ihres berechtigten Interesses an der Präsentation ihres Angebotes vor einer dominant wirkenden Fremdwerbung sollen zukünftig Anlagen der Fremdwerbung ausgeschlossen werden.

Die Oldenburgische IHK hat sich bereits am 23.06.2015 zu dem Satzungsentwurf geäußert und hält an Ihrer Stellungnahme fest:

Die Aufstellung einer Außenwerbesatzung ist grundsätzlich zu begrüßen, wenn das Ziel verfolgt wird, die Erhaltung und Qualifizierung der städtebaulichen und gestalterischen Qualitäten einer Gemeinde mit der qualitativen Aufwertung der Werbemöglichkeiten für die örtlichen Gewerbetreibenden zu verbinden.

In diesem Zusammenhang weisen wir erneut darauf hin, dass die Akzeptanz der Satzung durch die Gewerbetreibenden maßgeblich dafür ist, die avisierten Ziele zu erreichen.

Der Verein Aktivkreis Handel + Handwerk Edewecht e.V. sollte daher eng an der Aufstellung der Satzung beteiligt werden. Insofern dies erfolgt ist, haben wir keine Bedenken gegen die Satzung.

Freundliche Grüße

im Auftrag

Matthias Heckmann  
Referent