

Beschlussvorlage

Nr. 2016/FB III/2095

**Erschließung des Baugebietes Nr. 186 "Industriegebiet südlich Oldenburger Straße" in Edewecht
hier: Erst- und Endausbau**

Beratungsfolge

Straßen- und Wegeausschuss
Verwaltungsausschuss

Datum

09.02.2016

Zuständigkeit

Vorberatung
Entscheidung

Federführung: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

Beteiligungen: Stabstelle

Verfasser/in: Kahlen, Wilfried 04405/916 140

Sachdarstellung:

Die öffentliche Auslegung für den Bebauungsplan Nr. 186 "Industriegebiet südlich Oldenburger Straße" in Edewecht ist abgeschlossen und der Satzungsbeschluss wird vorbereitet. Nunmehr soll die Erschließungsplanung beraten werden. Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Börjes aus Westerstede beauftragt, welches die in der Anlage beigefügten Ausbaupläne erarbeitet hat.

Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Nr. 186 umfasst die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation, den Erst- und Endausbau der Erschließungsstraße sowie die Herstellung des Kreisverkehrs. Im ersten Schritt ist vorgesehen, die Regenwasser- und Schmutzwasserkanäle einschließlich eines Regenrückhaltebeckens, welches auf einer gemeindeeigenen Grundstücksfläche östlich des neuen Industriegebietes mit Ausrichtung auf die Jeddelloher Landriehe geplant ist, sowie die Erschließungsstraße im Erstausbau herzustellen. Gleichzeitig ist der geplante Kreisverkehr komplett herzustellen. Der Endausbau der Erschließungsstraße einschließlich Anlegung des Geh- und Radweges soll in den Folgejahren je nach Baufortschritt im Industriegebiet erfolgen.

Das Ingenieurbüro Börjes wird die Planung in der Sitzung detailliert vorstellen.

Finanzierung:

Im Haushalt 2016 sind für die Erschließung des Baugebietes Nr. 186 1.100.000,- € eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Die Erschließung des Baugebietes Nr. 186 "Industriegebiet südlich Oldenburger Straße" in Edewecht soll entsprechend der in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses am 09.02.2016 vorgelegten Ausbauplanung (Erst- und Endausbau) erfolgen.

Anlagen:

- Lageplan
- Ausbauquerschnitte