

Beschlussvorlage

Nr. 2016/FB III/2094

Erschließung des Baugebietes Nr. 185 "Esch - Edewecht" in Süd Edewecht hier: Erst- und Endausbau

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Straßen- und Wegeausschuss	09.02.2016	Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

Federführung: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

Beteiligungen: Stabstelle

Verfasser/in: Kahlen, Wilfried 04405/916 140

Sachdarstellung:

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 185 " Esch - Edewecht" liegt vor. Nunmehr soll die Erschließungsplanung beraten werden. Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Frilling aus Vechta beauftragt, welches die in der Anlage beigefügten Pläne erarbeitet hat.

Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Nr. 185 umfasst die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation sowie den Erst- und Endausbau der Straße. Der Erstausbau der vom Breeweg abzweigenden Planstraße und die Verlegung des 600er/700er Regenwasserkanals an der Hauptstraße vom Grundstück Barsties bis in Höhe der Volksbank sollen 2016 erfolgen. Der Endausbau wird dann, nach Abschluss der privaten Hochbaumaßnahmen, voraussichtlich 2017 durchgeführt. Für die Gestaltung der Grünfläche wird die Verwaltung zu gegebener Zeit noch eine gesonderte Beratungsvorlage erstellen.

Wie in vergleichbaren Wohngebieten in der Gemeinde Edewecht sollte auch dieser Siedlungsbereich als „30iger-Zone“ ausgewiesen werden.

Das Ingenieurbüro Frilling wird in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses die Erschließungsplanung detailliert vorstellen.

Finanzierung:

Im Haushalt 2016 ist für die Erschließung des Baugebietes Nr. 185 ein erster Teilbetrag von 950.000,- € eingestellt. Dieses entspricht den anstehenden Kosten für den Erst- und Endausbau des kommunalen Anteils der Erschließung dieses Baugebietes, ausgenommen die Kosten für die Anlegung der Grünanlage. In der letzten Sitzung des Verwaltungsausschusses wurde zudem der Auftrag für die in dem Baugebiet notwendigen archäologischen Ausgrabungen vergeben. Hierdurch entstehen bisher nicht vorgesehene Kosten von voraussichtlich rund 45.000,- €. Tatsächlich ausgeschrieben werden in diesem Jahr allerdings nur die Arbeiten für

den Erstausbau des kommunalen Teils des Baugebietes und für den Bau des Regenwasserkanals an der Hauptstraße. Einschließlich der Kosten, die durch die bereits erfolgten Kanalbauarbeiten im Bereich des Grundstückes Barsties Ende letzten/Anfang diesen Jahres bereits entstanden sind, ist der bestehende Haushaltsansatz aus 2016 auskömmlich.

Beschlussvorschlag:

Die Erschließung des Baugebietes Nr. 185 "Esch - Edewecht" in Süd Edewecht soll entsprechend der in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses am 09.02.2016 vorgelegten Ausbauplanung (Erst- und Endausbau) erfolgen. Das Baugebiet Nr. 185 wird soll als Tempo-30-Zone ausgewiesen werden.

Anlagen:

- Lageplan
- Kanalplan
- Ausbauquerschnitte