

Beschlussvorlage

Nr. 2015/FB III/2024

Hochbaumaßnahmen 2016

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	30.11.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	08.12.2015	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

Beteiligungen: Stabstelle

Verfasser/in: Kahlen, Wilfried 04405/916 140

Sachdarstellung:

In der nachfolgenden Aufstellung sind die wesentlichen Hochbaumaßnahmen und Beschaffungen im Gebäudemanagement aufgeführt, die für das Haushaltsjahr 2016 Berücksichtigung finden sollten:

1. Gymnasium Edewecht

Anschaffung eines Mähwerks als Anbauteil 3.500,- €

2. OBS Edewecht

Schaffung eines 2. Fluchtweges (Fluchttreppe) im Obergeschoss des 1. Bauabschnittes. Dieser Fluchtweg wird vom Gemeindeunfallversicherungsverband gefordert. 26.000,- €

Rückbau einer seit Jahren außer Betrieb genommenen Toilettenanlage im EG des 3-geschossigen Traktes zu Lagerräumen 10.000,- €

Anschaffung einer Scheuersaugmaschine 2.300,- €

Anschaffung von 4 Reinigungswagen 1.200,- €

3. Grund- und Oberschule Friedrichsfehn

Neubau einer Mensa (2. Rate) 1.100.000,- €

Sanierung der Toilettenanlage. Diese Maßnahme wurde seit Jahren aufgeschoben und sollte im nächsten Jahr zur Ausführung gelangen. 160.000,- €

	Anschaffung einer Scheuersaugmaschine	2.300,- €
	Anschaffung von 4 Reinigungswagen	1.200,- €
4.	Grundschule Edewecht	
	Erneuerung der Beleuchtung in 5 Klassenräumen im 3-geschossigen Trakt. Die Maßnahme kann voraussichtlich über PTJ aus einem Klimaschutzprogramm des Bundes mit bis zu 40% gefördert werden.	15.000,- €
	Lüttje Hus: Anschaffung neuer Vorhänge in den Gruppenräumen	4.500,- €
	Anschaffung einer Scheuersaugmaschine	2.300,- €
	Anschaffung von 4 Reinigungswagen	1.200,- €
5.	Sporthalle Grundschule Edewecht	
	Außenanstrich der Holzfenster	3.000,- €
6.	Grundschule Jeddelloh I	
	Weitere Sanierung des Rohrleitungsnetzes im Gebäude. Das bestehende Rohrsystem ist marode. Im Rahmen einer Trinkwasseruntersuchung wurde festgestellt, dass die Wasserqualität nicht mehr den Anforderungen der TrinkwasserVO entspricht.	40.000,- €
7.	Grundschule Osterscheps	
	Anschaffung von 4 Doppelfahrgewagen und 1 Trockensauger	800,- €
8.	Astrid-Lindgren-Schule	
	Umstellung der Beleuchtung in der Sporthalle auf LED. Diese Maßnahme wird voraussichtlich über PTJ aus einem Klimaschutzprogramm des Bundes mit bis zu 40 % gefördert.	35.000,- €
9.	Kindergarten Edewecht	
	Diverse Malerarbeiten im Innenbereich	10.000,- €
	Einbau neuer Akustikdecken in den Krippenräumen I und II	12.000,- €

Renovierung des Musikraumes	5.000,- €
Kellerabdichtung gegen Feuchtigkeit	10.000,- €
Anschaffung eines neuen Gartenhauses	3.500,- €
Nachrüsten von Fingerklemmschutz an sämtlichen Außentüren	5.500,- €
Nachrüsten eines Verbrühschutzes an allen Warmwasserarmaturen	6.500,- €
Erneuerung von 2 Außentüren und Anschaffung von Fliegengittern	4.500,- €
10. Großer Kindergarten in Friedrichsfehn	
Sanierung von Bodenbelägen in einem Gruppenraum und im Flur	10.000,- €
Malerarbeiten in einem Gruppenraum und im Flur	5.000,- €
Erneuerung eines (kleinen) Fensterelementes	3.000,- €
Einbau von Fingerklemmschutz an einigen Außentüren	3.000,- €
Nachrüsten des Verbrühschutzes an den Warmwasserarmaturen	8.100,- €
11. Kindergarten Sonnenhügel in Friedrichsfehn	
Nachrüsten eines Verbrühschutzes an allen Warmwasserarmaturen	3.000,- €
Nachrüsten von Fingerklemmschutz an den Außentüren	1.500,- €
12. Kinderkrippe Friedrichsfehn	
Erweiterung des Spielplatzes im Außenbereich mit Spielgeräten für die Ansprüche der Kindergartengruppe	25.000,- €
13. Kindergarten Jeddelloh II	
Nachrüsten von Fingerklemmschutz an den Außentüren	3.500,- €
Nachrüsten eines Verbrühschutzes an allen Warmwasserarmaturen	4.500,- €
14. Kindergarten Portsloge	
Einbau von Fingerklemmschutz an einigen Außentüren	2.700,- €

Nachrüsten des Verbrühschutzes an den Warmwasserarmaturen	3.000,- €
15. Kindergarten Osterscheps	
Einbau von Fingerklemmschutz an einigen Außentüren	2.400,- €
Nachrüsten des Verbrühschutzes an den Warmwasserarmaturen	4.200,- €
16. Frei- und Hallenbad	
Sanierung der Warmwasseraufbereitung für die Duschbereiche	130.000,- €
Sanierung der Fugen im Freibad. Die Fugen im Bereich der Fliesen in den beiden Becken im Freibad sind stark ausgespült. Um Folgeschäden zu vermeiden, müssen die alten Fliesenfugen erneuert werden.	36.000,- €
Umstellung der Wasseraufbereitung zur Verbesserung der Chlorat/Chlorit-Werte aufgrund einer Forderung des Gesundheitsamtes	20.000,- €
Erneuerung der Abdecksiebe für die Querdurchströmung im Nichtschwimmer- und im Schwimmerbecken des Freibades, weil die Siebe mittlerweile stark verformt und teilweise scharfkantig sind.	9.000,- €
Erneuerung diverser blinder Glasscheiben im Hallenbad	4.000,- €
Erneuerung der Lüftungsgitter der Lüftungsanlage im Hallenbad	5.000,- €
17. Obdachlosenwohnheim Westerscheps	
Erneuerung von Küchenzeilen	15.000,- €
18. Sportplatz Friedrichsfehn	
Sanierung Tartanbahn, Basketballfeld, Weitsprung- und Speerwurfanlage	9.000,- €
19. Rathaus	
Sanierung, Umbau und Erweiterung. Hierzu folgt noch eine gesonderte Beratungsvorlage im Bauausschuss. Für die Haushaltsjahre 2017 und 2018 sind zusätzlich Verpflichtungsermächtigungen von 1.150.000,- € bzw. 100.000,- € einzuplanen.	1.250.000,- €
20. Bauhof	

Einbau eines Hochregallagers	2.000,- €
21. Feuerwehr Edewecht	
Umbau eines WC-Bereichs zur Frauenumkleide	15.000,- €
Erneuerung der dauerelastischen Fugen in diversen Bereichen	5.000,- €
Malerarbeiten in diversen Bereichen	8.000,- €
22. Feuerwehr Husbäke, Kindergarten, Wohnungen	
Erneuerung der Heizungsanlage	12.000,- €
23. Spielplätze	
Austausch diverser Spielgeräte auf diversen Spielplätzen	10.000,- €
24. Ehemaliges Lehrerwohnhaus Hinterm Kälberhof 6	
Anschaffung einer Küche	5.000,- €
25. Asylbewerberunterkunft/DGA Jeddelloher Damm 23	
Anschaffung einer Küche	5.000,- €
26. Städtebausanierung - letzte Rate - (vgl. Beschlussvorlage zur Neugestaltung Bahnhofstraße/Am Neuen Markt) im Straßen- und Wegeausschuss am 24.11.2015)	240.000,- €
27. Leader Anteil der Gemeinde für 2016	55.000,- €
28. Planungskosten für investitionsvorbereitende Untersuchungen für das Haushaltsjahr 2017	50.000,- €

Finanzierung:

Die Durchführung der Maßnahmen steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit für das Jahr 2016.

Beschlussvorschlag:

Die in der Beschlussvorlage zur Sitzung des Bauausschusses aufgeführten Maßnahmen und Beschaffungen sollen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Jahr 2016 durchgeführt werden.