

Gemeinde Edewecht

Konzept B-Plan Nr. 185 "Esch - Edewecht"

Stand: 23.02.2015



Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- max. 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude, z.B. max. 2 Wohnungen
- 0,3** Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,3
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I
- o** offene Bauweise
- GH** Gebäudehöhe als Höchstmaß z.B. GH ≤ 8,50 m

-  geplante Bebauung
-  Einzelbäume
-  Planstraße
-  Fuß- und Radweg
-  bauliche Entwicklungsflächen
-  Fläche im Bestand
-  Baugrenze
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	22.875 m ²
Fläche im Bestand:	1.017 m ²
bauliche Entwicklungsflächen:	19.386 m ²
geplante Verkehrsflächen:	2.472 m ²
Anzahl Grundstücke:	30
durchschnittliche Grundstücksgröße:	646 m ²

Gemeinde Edewecht

Konzept B-Plan Nr. 185 "Esch - Edewecht"

Diekmann & Mosebach Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1:1000