

Gemeinde Edewecht

Konzept B-Plan Nr. 185 "Esch - Edewecht"

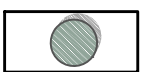
Stand: 02.07.2015

Legende

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß z.B. GH ≤ 8,50 m



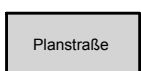
geplante Bebauung



Einzelbäume im privaten Bereich



Einzelbäume im öffentlichen Raum



Planstraße



Fuß- und Radweg



Wegeverbindung Eschfläche (Fuß- und Radweg)



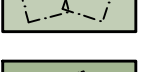
bauliche Entwicklungsflächen



Fläche im Bestand



Aktivitätsraum (für alle Generationen)



kultureller Bereich



Hecken



Grundstücksunterteilung



Baugrenze



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Flächenbilanz:

Gesamtfläche:	22.875 m ²
Fläche im Bestand:	1.032 m ²
bauliche Entwicklungsflächen:	18.208 m ²
öffentliche Grünfläche (Aktivitätsraum & Kultur)	1.120 m ²
geplante Verkehrsfläche:	2.515 m ²
Anzahl Grundstücke:	26
durchschnittliche Grundstücksgröße:	700 m ²

Gemeinde Edewecht

Konzept B-Plan Nr. 185 "Esch - Edewecht"

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1:1000

Anschaungsbeispiele - Eschfläche



Kulturpfad



Wegweiser



interaktive Infotafeln



Schautafel



Filtrationssäulen



Bodenlitfaßsäulen



Lerntafel



Schautafel

generationsübergreifender Aktivitätsraum



Lauftrainer



Motorikpfad



Murmeltisch



Knüppelpfad



Kugellabyrinth



Balancierparcours



Kugellabyrinth



Fußspurenpfad



Balanceplatte



Wellenbank



Barfußpfad



Laufpfad