

## Beschlussvorlage

Nr. 2015/FB III/1857

**Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn;**

**a) Neubau einer Mensa**

**b) Neubau eines Fahrradstandes**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bauausschuss	20.04.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	28.04.2015	Entscheidung

**Federführung:** Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

**Beteiligungen:**

**Verfasser/in:** Herr Wilfried Kahlen 04405/916 140

### Sachdarstellung:

Mitte letzten Jahres hat der Rat festgestellt, dass aus schulfachlicher Sicht zeitnah die Notwendigkeit besteht, bei der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn eine Mensa zu bauen. Diskutiert wurden seinerzeit vier Varianten, wobei Grundlage für die weiteren planerischen Überlegungen letztlich die Variante 4 sein sollte. Inhalt der weiteren planerischen Überlegungen sollten auch die Neuplanung eines Fahrradstandes und die Neugestaltung des Außengeländes sein.

Im Anschluss daran wurde der Planungsauftrag für den Neubau der Mensa an das Ingenieurbüro ML Engineering Architekten und Ingenieure GmbH (früher Phase 9), Bremen, vergeben. Dieses Büro wird in der Sitzung des Bauausschusses die ersten Entwürfe vorstellen.

Parallel dazu hat die Verwaltung den neuen Fahrradstand geplant, und zwar von der Konstruktion her baugleich mit der Anlage, die vor etwa zwei Jahren bei der Astrid-Lindgren-Schule entstanden ist. Zur Festlegung des Stellplatzbedarfes wurde zuvor an mehreren Schultagen die Anzahl der abgestellten Fahrräder festgestellt. Dabei wurden maximal 118 Fahrräder gezählt. Die vorliegende Planung berücksichtigt diesen Bedarf, geht aber konstruktionsbedingt von 132 Fahrradstellplätzen aus. Zur weiteren Erläuterung der Maßnahme sind dieser Beschlussvorlage eine textliche Baubeschreibung, ein Foto von dem Fahrradstand der Astrid-Lindgren-Schule sowie Konstruktionszeichnungen der Anlage für Friedrichsfehn beigelegt. Die Verwaltung wird diese Pläne in der Sitzung noch näher erläutern.

Zur Vorbereitung der Beratungen im Ausschuss soll vor der Sitzung vor Ort eine Besichtigung stattfinden. Dabei geht es vor allem um die Festlegung der Standorte der Mensa und des Fahrradstandes. Ein vorläufiger Lageplan mit Darstellung der beiden Baulichkeiten auf dem Grundstück ist dieser Beschlussvorlage ebenfalls beigelegt.

Ziel der Beratungen sollte es sein, den Planungen für den Neubau der Mensa und für den Neubau des Fahrradstandes zuzustimmen. Vorgesehen ist dann, nach erfolgter öffentlicher bzw. beschränkter Ausschreibung zunächst den neuen Fahrradstand zu errichten. Im Anschluss daran könnte dann mit dem Abbruch des alten Fahrradstandes und damit mit der Freilegung des Baufeldes die Bauphase für die Mensa begonnen werden.

#### **Finanzierung:**

Für den Bau der Mensa wurden in den Haushalt 2015 ein Betrag von 1.000.000,- € sowie eine Verpflichtungsermächtigung von 800.000,- € eingeplant. Im Vorbericht zum Haushaltsplan wurde bereits darauf hingewiesen, dass eine genauere Festlegung des Finanzbedarfes von den Detailplanungen und den Ausschreibungsergebnissen abhängig ist. Das Planungsbüro wird die Kostenentwicklung im Zusammenhang mit den in der Sitzung vorzustellenden Plänen darlegen. Für den Bau des Fahrradstandes ist im Haushalt ein weiterer Betrag von 120.000,- € eingeplant. Die Kostenkalkulation für die jetzt vorliegende Planung beläuft sich derzeit auf rund 90.000,- €.

#### **Beschlussvorschlag:**

*Den in der Sitzung vorgelegten Planungen für den Neubau einer Mensa und für den Neubau eines Fahrradstandes bei der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Arbeiten öffentlich bzw. beschränkt auszuschreiben.*

#### **Anlagen:**

- Baubeschreibung, Foto des Fahrradstandes bei der Astrid-Lindgren-Schule und Konstruktionszeichnungen
- Lageplan