

Beschlussvorlage

Nr. 2014/FB III/1760

Hochbaumaßnahmen 2015

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	01.12.2014	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	09.12.2014	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

Beteiligungen: Stabstelle

Verfasser/in: Herr Wilfried Kahlen 04405/916 140

Sachdarstellung:

In der nachfolgenden Aufstellung sind die wesentlichen Hochbaumaßnahmen aufgeführt, die für das Haushaltsjahr 2015 Berücksichtigung finden sollten:

- 1. Außenstelle des Gymnasiums**
 - Einbau von elektrischen Türantrieben bei zwei Türanlagen. **15.000,- €**
Die Maßnahme steht im Zusammenhang mit der Umsetzung der Inklusion.
- 2. Oberschule Edewecht**
 - Sanierung von Klassenräumen und Fluren im 1. Obergeschoss des dreigeschossigen Gebäudetraktes (Fortsetzung aus dem Jahr 2014). **280.000,- €**
 - Sanierung des Kellerschachtes zum Heizungsraum einschl. Erneuerung der Türanlage (rechts neben dem Haupteingang). **25.000,- €**
- 3. Grund- und Oberschule Friedrichsfehn**
 - Neubau einer Mensa (1. Rate) **1.000.000,- €**
Zu dieser Maßnahme folgt noch eine umfassende Beratungsvorlage im nächsten Bauausschuss.
 - Verlegung bzw. Neubau eines Fahrradstandes. **120.000,- €**
Diese Maßnahme steht im Zusammenhang mit dem Neubau der Mensa. Unabhängig davon ist der bestehende Fahrradstand dringend erneuerungsbedürftig.
 - Erneuerung der Elektrohauptverteilung im Bereich der früheren Realschule. Die bestehende Anlage entspricht nicht mehr den heute geltenden Sicherheitsanforderungen. **40.000,- €**

- Sanierung von Fensterstürzen im Bereich des Lehrertraktes der früheren Grundschule	5.000,- €
4. Grundschule Edewecht	
- Errichtung eines Zaunes zwischen dem Schulspielplatz und dem Fuß- und Radweg in der Verlängerung des Breeweges	5.000,- €
5. Grundschule Jeddelloh I	
- Malerarbeiten im Außenbereich (Dachüberstände und Dachgauben)	11.000,- €
- Erneuerung von Fenstern in der Wohnung der Grundschule im Obergeschoss.	6.000,- €
- Aufstellen von Spielgeräten. Die Spielgeräte wurden von der Schule im Rahmen eines Sponsorenlaufes erworben. Die Gemeinde übernimmt hier lediglich die Aufstellkosten und erspart sich die Anschaffung.	6.500,- €
- Sanierung des Rohrleitungsnetzes im Heizungskeller. Das bestehende Rohrsystem ist marode. Im Rahmen einer Trinkwasseruntersuchung wurde festgestellt, dass die Wasserqualität nicht mehr den Anforderungen der TrinkwasserVO entspricht.	30.000,- €
6. Astrid-Lindgren-Schule	
- Einbau eines elektrischen Türantriebes bei einer Türanlage (Inklusion)	7.000,- €
7. Kindergarten Edewecht	
- Malerarbeiten an Fenster und Türen im Außenbereich	10.000,- €
- Diverse Malerarbeiten im Innenbereich	5.000,- €
- Erneuerung von Bodenbelägen in zwei Gruppenräumen	8.000,- €
- Einbau von Akustikdecken und neuer Beleuchtung in zwei Gruppenräumen	18.000,- €
- Erneuerung von Innenbeschattung an allen Fenstern im Erdgeschoss (Ersatz vorhandener, teilweise defekter Rollos) und Einbau von Fingerklemmschutz an allen Außentüren	15.000,- €
- Erneuerung der Küche im Krippenbereich. Die alte Küche ist abgängig.	7.000,- €
8. Großer Kindergarten in Friedrichsfehn	
- Sanierung von Bodenbelägen in zwei Gruppenräumen und in einem Flur	12.000,- €
- Malerarbeiten in zwei Gruppenräumen und in einem Flur	4.000,- €

- Erneuerung von zwei Fensterelementen	25.000,- €
- Erneuerung der Innenbeschattung in diversen Gruppenräumen (Ersatz teilweiser defekter Rollos) und Einbau von Fingerklemmschutz an allen Außentüren	15.000,- €
9. Kindergarten Sonnenhügel in Friedrichsfehn	
- Ersatzanschaffung von zwei Spielgeräten	7.000,- €
- Malerarbeiten in zwei Gruppenräumen	5.000,- €
10. Kinderkrippe Friedrichsfehn	
- Anbau von zwei Gruppenräumen. Der Bauantrag wurde inzwischen beim Landkreis eingereicht. Die notwendigen Arbeiten sollen frühzeitig im kommenden Jahr ausgeschrieben werden.	600.000,- €
11. Frei- und Hallenbad	
- Erneuerung der Gummidichtung des Hubbodens im Hallenbad und Erneuerung der Markierungen auf dem Boden des Beckens	5.000,- €
- Herrichten eines separaten Bademeisterbüros. Z. Zt. werden die Büroarbeiten in einem früheren Abstellraum ohne Fenster erledigt. Dieses hat sich als unpraktikabel erwiesen. Jetzt soll das frühere Solarium, das sich als unwirtschaftlich erwiesen hat, zu Bürozwecken umgebaut werden.	7.000,- €
- Austausch von Filtermaterial in der Hallenbadtechnik	10.000,- €
12. Flüchtlingswohnheim	
- Installierung einer Satellitenanlage	7.000,- €
13. Haus der Begegnung	
- Einbau einer Brennstoffzelle in Zusammenarbeit mit der EWE. Hierzu folgt noch eine gesonderte Beratungsvorlage im Bauausschuss.	30.000,- €
14. Dorfgemeinschaftsanlage in Portsloge	
- Erneuerung der Dacheindeckung einschl. Ertüchtigung der Binderkonstruktion im vorderen Bereich der DGA	40.000,- €
- Sanierung des Parkettfußbodens im Versammlungsraum	8.000,- €
15. Rathaus	
- Sanierung, Umbau und Erweiterung. Hierzu folgt noch eine gesonderte Beratungsvorlage im Bauausschuss.	900.000,- €
16. Bauhof	
- Erneuerung von Lagerboxen	4.000,- €

- | | |
|---|--------------------|
| 17. Dorfplatz Friedrichsfehn | |
| - Baukosten für die Herstellung. Die Kosten sind auf der Grundlage des von den örtlichen Vereinen vorgelegten Konzeptes geschätzt. Gemäß Beschluss des Rates soll der Dorfplatz im kommenden Jahr hergestellt werden. | 300.000,- € |
| 18. Sportplatz in Friedrichsfehn | |
| - Sanierung der Tartanbahn | 15.000,- € |
| 19. Sportplatz an der Wischenstraße in Jeddelloh II | |
| - Errichtung von Zaunanlagen (vgl. Beratung im Sport- und Kulturausschuss am 25.11.2014) | 35.000,- € |
| 20. Spielplätze im Gemeindegebiet | |
| - Erneuerung von Spielgeräten auf diversen Spielplätzen | 10.000,- € |
| 21. LEADER | |
| - Gegenfinanzierung der Gemeinde (vgl. Beschlussvorlage für den Verwaltungsausschuss am 25.11.2014) | 55.000,- € |
| 22. Planungskosten für investitionsvorbereitende Untersuchungen für das Haushaltsjahr 2016 | 30.000,- € |

Finanzierung:

Die Durchführung der Maßnahmen steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit für das Jahr 2015.

Beschlussvorschlag:

Die in der Beschlussvorlage zur Sitzung des Bauausschusses am 01.12.2014 aufgeführten Maßnahmen sollen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Jahr 2015 durchgeführt werden.