

Kostenschätzung: Anbau von Toilettenräumen beim DGA Jeddelloh II, Wischenstraße 20, 26188 Edeweicht

Ermittlung der Notwendigen Toilettenanlagen: (nach § 12 der Versammlungsstättenverordnung - Niedersachsen)

Grundlage für die Berechnung ist ein angenommener Zuschauerschnitt von 500 Zuschauern.

Toilettenbecken für Frauen:	5 x 1,2 = 6,0 stck
Toilettenbecken für Männer:	5 x 1,2 = 6,0 stck
Urinale:	5 x 0,8 = 4,0 stck

Grundfläche des Anbaus: 8,95m x 5,86 = 52,45 m²

Kosten				
Kostengruppe	Beschreibung	Fläche [m ²]	EP [€]	GP [€]
200	Herrichten, Abbruch	52,00	100,00 €	5.200,00 €
300	Baukonstruktion	52,00	800,00 €	41.600,00 €
400	Elektro	52,00	150,00 €	7.800,00 €
400	HLS	52,00	600,00 €	31.200,00 €
400	Tragwerksplanung	1,00	7.000,00 €	7.000,00 €
500	Aussenanlagen	0,00	0,00 €	0,00 €
Nebenkosten	Fachplanung, Baugenehmigung, etc.	1,00	12.000,00 €	12.000,00 €
	Gesamt Netto			104.800,00 €
	10 % für unvorhergesehenes			10.480,00 €
	Gesamt Netto			115.280,00 €
	19 % Mwst.			21.903,20 €
	Gesamt Brutto			137.183,20 €

Um die Kosten zu senken besteht die noch die Möglichkeit die Toiletten, die im DGA bereits vorhanden sind, von der geforderten Anzahl abzuziehen. Dann könnten die Kosten für einen Anbau nochmal um 10 - 15 % reduziert werden.