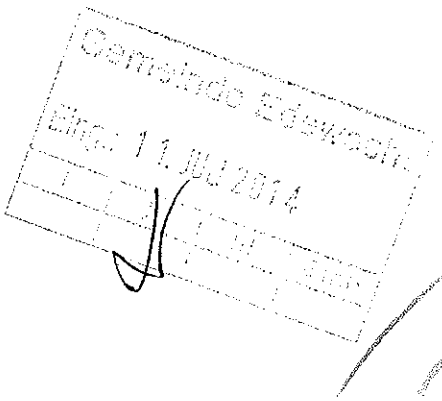
TSV Klein Scharrel • Scharreler Damm 19 • 26188 Edewecht

Thorsten Rippen
1.Vorsitzender
Hinterm Alten Kamp 22c
26188 Edewecht
Tel.: 0171 7256907

Jens Bölts
2. Vorsitzender
Tütjenbarg 4b
26188 Edewecht
Tel.: 0170 9211931



EM.07.14

09.Juli 2014

Gemeindeverwaltung Edewecht
Rathausstraße
26188 Edewecht

Sehr geehrte Frau Knetemann,

der TSV Klein Scharrel hat sich seit dem Mai 2014 neu strukturiert und kommt mit dem vor Ort vorhandenen Gebäude nicht mehr zurecht.
Vor drei Jahren haben wir uns im Bereich des Jungendfußballs mit dem SSV Jeddeloh zusammengeschlossen und haben dieses seit dem Mai 2014 auch im Bereich des Herrenfußballs getan. Alle Mannschaften vom TSV und SSV werden nun auf den zwei Plätzen in Jeddeloh und auf dem Platz in Klein Scharrel koordiniert. Nun stellt sich das Problem, dass wir mit nur zwei Umkleidekabinen nicht genug Möglichkeiten haben damit sich die Sportler umziehen können. Im Hallensport insbesondere beim F.I.S.T. , mit über 100 Mitgliedern, wird Momentan ein Kompromiss eingegangen. Entweder ziehen sich die Sportler in der Halle um oder kommen bereits umgezogen zu den Übungseinheiten. Als 1994 die Halle erbaut wurde konnte man sich unter den damaligen Voraussetzungen und Bedingungen gut arrangieren. Diese Situation ist aber nicht mehr zeitgemäß. Weiterhin wurde im Mai 2014 nach einer Begehung durch Herrn Jens Büsselmann festgestellt, dass nach 20 Jahren einige Sanierungsarbeiten anfallen.
Wir beantragen daher vom TSV Klein Scharrel eine Erweiterung des Gebäudes im Hallenbereich um zwei bis drei Umkleidekabinen mit Duschräumen und sanitären Anlagen. Sowie weiterhin einen separaten Eingang für den Hallenbereich und einen zusätzlichen Geräteraum, da die beiden vorhandenen Räume nicht ausreichend sind.
Wir haben uns bereits intensiv über den Erweiterungsplan Gedanken gemacht und eine Skizze über unsere Planungen angefertigt.

Über einen baldigen Ortstermin und einer Begehung um Ihnen die Gegebenheiten vor Ort zu erklären, würden wir uns sehr freuen.

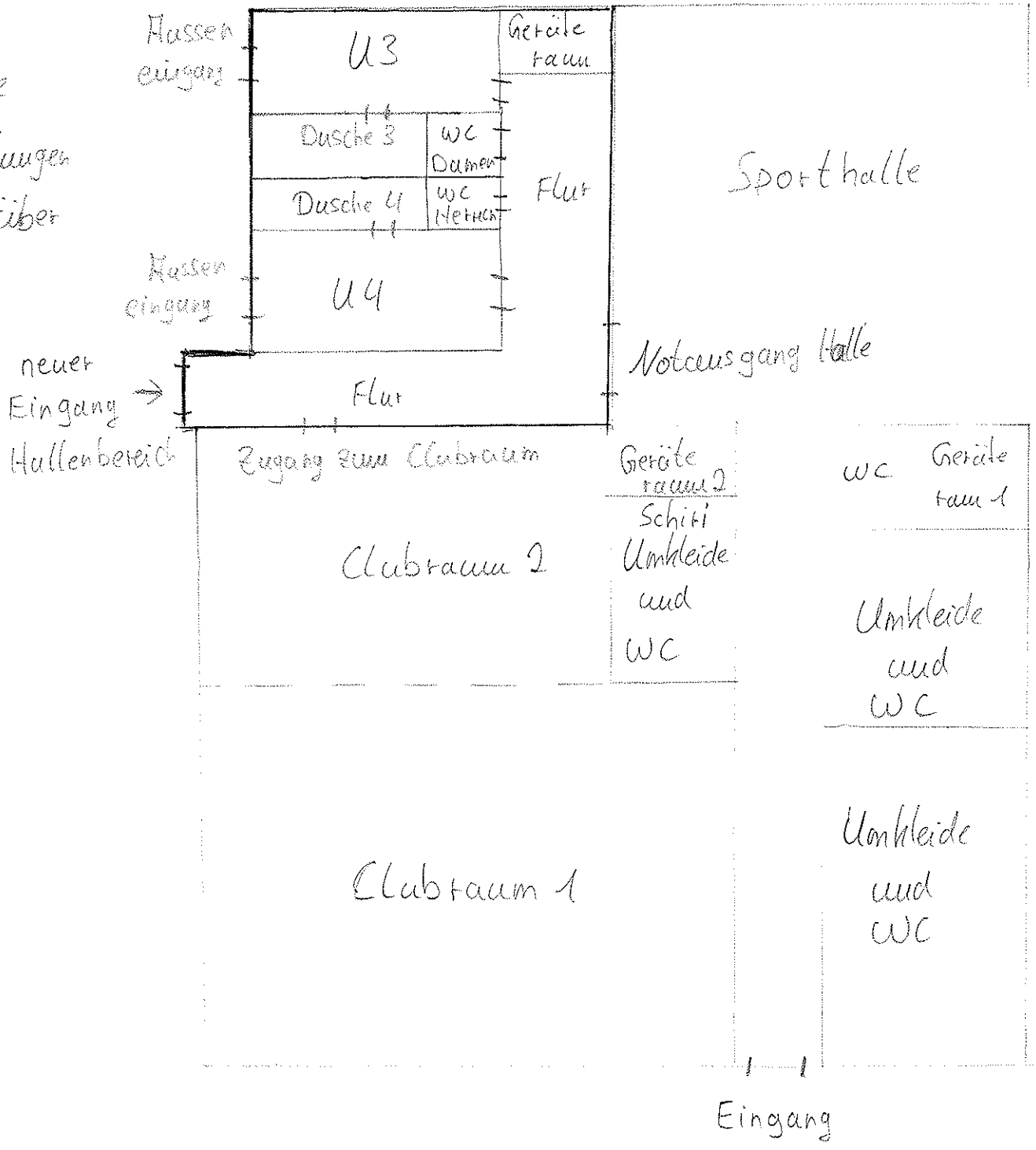
mit freundlichen Grüßen,

Thorsten Rippen
1.Vorsitzender

Jens Bölts
2.Vorsitzender

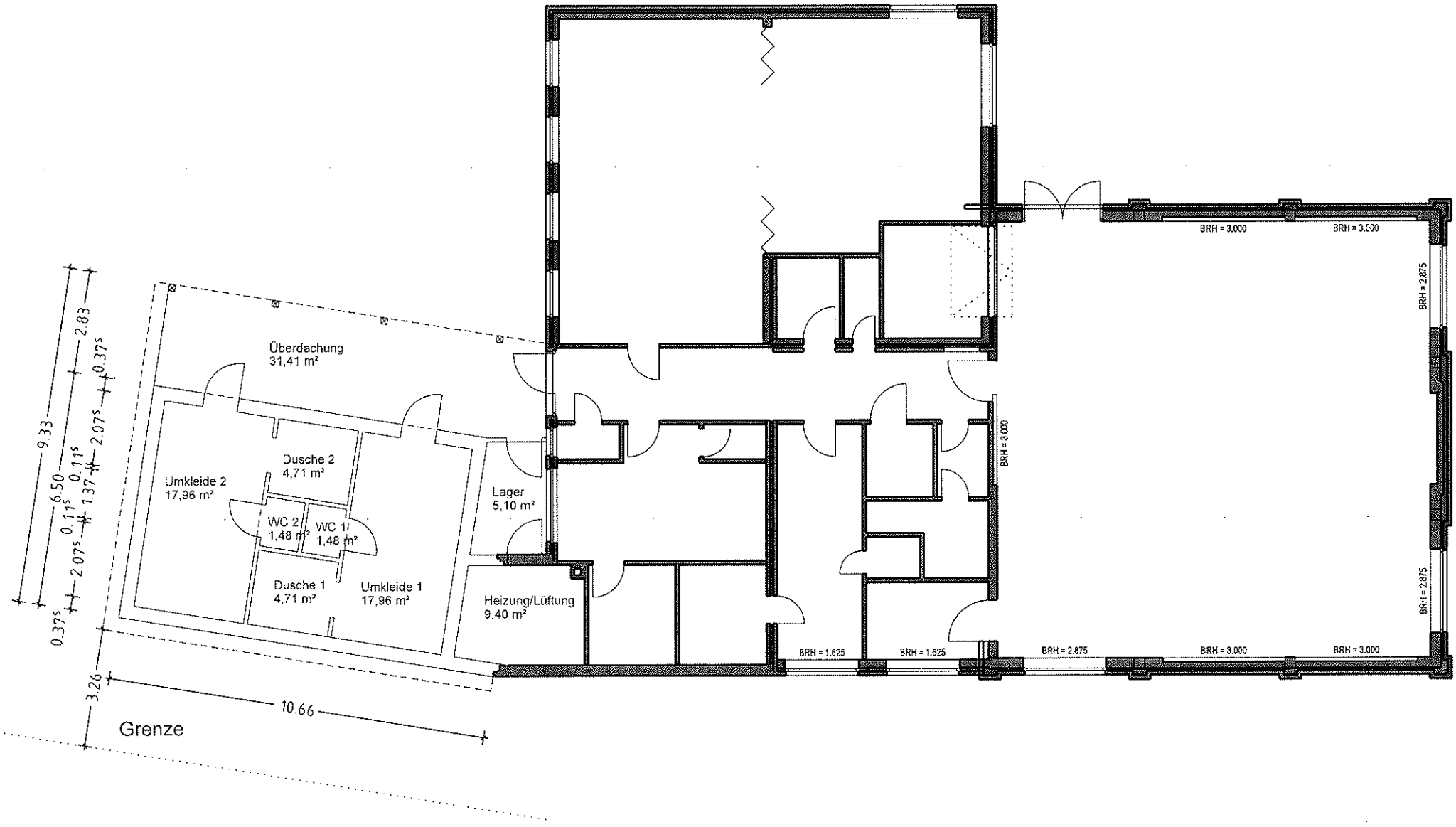
Vorhandenes Gebäude

Vorschlag und Vorstellungen des TSV Klein Schwul über eine Erweiterung



Kostenschätzung Erweiterung Umkleidegebäude Klein-Scharrel				
Kostengruppe	Bescheibung	Fläche	EP	GP
200	Herrichten, Abbruch	20,00	200,00 €	4.000,00 €
300	Baukonstruktion	112,00	1.200,00 €	134.400,00 €
400	Elektro	112,00	120,00 €	12.000,00 €
400	HLS	112,00	250,00 €	30.000,00 €
400	Tragwerksplanung			8.000,00 €
500	Aussenanlagen	Eigenleistung		0,00 €
Nebenkosten	Fachplanung, Baugenehmigung, etc			20.000,00 €
	Gesamtsumme Netto			208.400,00 €
	10 % für unvorhergesehens			20.840,00 €
	Gesamtsumme Netto			229.240,00 €
	Mehrwertsteuer			39.596,00 €
	Gesamtsumme Brutto			**268.836,00 €**

Der Zustand und die Einbindemöglichkeit der vorhanden Heizung ist in der Kostenschätzung noch nicht berücksichtigt worden.



	Gemeinde Edewecht Dipl.-Ing. Jens Büsselmann	Erweiterung des Umkleidegebäudes in Klein-Scharrel Entwurf M. 1:100
05.03.2014		Erstellt
Datum	Planbearbeiter	Bemerkung