

Bauvorhaben:		Neubau, Umbau und Sanierung Feuerwehr Husbäke	
Bauherr:		Gemeinde Edewecht	
Kosten im Hochbau			
Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)			
Vermerke:			
Kostenschätzung unter Voraussetzung eines Baubeginns in 2009			
Kostenschätzung unter Voraussetzung eines <u>nichtkontaminierten</u> Baugrundes			
Grundlage: Vorentwurf v. 22.05.2008			
Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung	€	
230	Nichtöffentliche Erschließung	€	5.000,00
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		5.000,00
300	Bauwerk-Konstruktion		
	BGF m2 x Kosten je m2		
	BRI m3 x Kosten je m3 Neubau		
	1.650,00 m³ x	150,00 €	247.500,00
	Umbauarbeiten Bestand pschl.	€	40.000,00
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		287.500,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
	BGF m2 x Kosten je m2		
	BRI m3 x Kosten je m3		
	1.650,00 m³ x	50,00 €	82.500,00
	Umbauarbeiten Umkleiden Bestand pschl.	€	6.000,00
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		88.500,00

500	Außenanlagen		
510	Gelände­flächen (Grün- u. Rasen­flächen)	€	5.000,00
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege, Park­plätze)	€	
	1.000,00 m² x	75,00 €	75.000,00
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
540	Techn. Anl. in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen		
	Summe Außenanlagen		80.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	sonstige Ausstattungen	€	15.000,00
	Summe Ausstattung		15.000,00
700	Baunebenkosten		
710	Gesamtansatz 15 % (Erfahrungswert)		
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600		
730	15 % von 480.000,00	€	72.000,00
	Summe Baunebenkosten		72.000,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
Kostengruppe		Gesamt­betrag €
Summe 100 Grundstück		-
Summe 200 Herrichten und Erschließen		5.000,00
Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		287.500,00
Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		88.500,00
Summe 500 Außenanlagen		80.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		15.000,00
Summe 700 Baunebenkosten		72.000,00
geschätzte Gesamtkosten netto		548.000,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		104.120,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		652.120,00
zur Abrundung	-	2.120,00
geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer		650.000,00

Aufgestellt: 05.06.2008 / Architektenbüro Mrotzkowski

VARIANTE B

Bauvorhaben:		Anbau Turnmehrzweckhalle 12 / 12 / 4,0 m Jeddelloh II	
Bauherr:		Gemeinde Edewecht	
Kosten im Hochbau			
Kostenschätzung nach DIN 276 (Fassung 1993)			
Vermerke:			
Kostenschätzung unter Voraussetzung eines Baubeginns in 2009			
Kostenschätzung unter Voraussetzung eines <u>nichtkontaminierten</u> Baugrundes			
Grundlage: Vorentwurf v. 28.04.2008			
Kostengruppe		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen, Bezugsgröße ist die Fläche des Grundstücks m2 x Kost. je m2		
	Summe Grundstück		ohne Ansatz
200	Herrichten und Erschliessen		
210	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung	€ 5.000,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
	Summe Herrichten u. Erschließen		5.000,00
300	Bauwerk-Konstruktion		
	BGF m2 x Kosten je m2		
	BRI m3 x Kosten je m3		
	1.500,00 m ³ x 150,00 €	225.000,00	
	Summe Bauwerk-Baukonstruktion		225.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
	BGF m2 x Kosten je m2		
	BRI m3 x Kosten je m3		
	1.500,00 m ³ x 50,00 €	75.000,00	
	Summe Bauwerk-Techn. Anlagen		75.000,00

500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen (Grün.- u. Rasenflächen)	€	5.000,00	
520	Befestigte Flächen (Zufahrten, Wege)	€	20.000,00	
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen			
	Treppenanlage Freisportanlage pschl.			
540	Techn. Anl. in Außenanlagen			
550	Einbauten in Außenanlagen			
590	Sonst. Maßn. in Außenanlagen			
	Summe Außenanlagen			25.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung			
	festeing. Sportgeräte	€		
	transportable Sportgeräte, Kleingeräte	€		
	sonstige Ausstattungen	€	5.000,00	
	Summe Ausstattung			5.000,00
700	Baunebenkosten			
710	Gesamtansatz 15 % (Erfahrungswert)			
720	der anrechenb. Kostengruppen 200 - 600			
730	15 % von 340.000,00	€	51.000,00	
	Summe Baunebenkosten			51.000,00

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenschätzung		
	Kostengruppe	Gesamtbetrag €
	Summe 100 Grundstück	-
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	5.000,00
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion	225.000,00
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	75.000,00
	Summe 500 Außenanlagen	25.000,00
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	5.000,00
	Summe 700 Baunebenkosten	51.000,00
	geschätzte Gesamtkosten netto	386.000,00
	zzgl. Mehrwertsteuer 19 %	73.340,00
	geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	459.340,00
	zur Abrundung	660,00
	geschätzte Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer	460.000,00