

## Beschlussvorlage

Nr. 2013/FB III/1472

### Haushaltsplanung für das Jahr 2014 im Bereich Hochbau und Städtebau

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	02.12.2013	Vorberatung
Verwaltungsausschuss		Entscheidung

**Federführung:** Fachbereich Bauen, Planen und Umwelt

**Beteiligungen:** Stabstelle

**Verfasser/in:** Herr Wilfried Kahlen 04405/916 140

#### Sachdarstellung:

In der nachfolgenden Aufstellung sind die wesentlichen Sanierungsmaßnahmen aufgeführt, die für das Haushaltsjahr 2014 Berücksichtigung finden sollten:

#### **A. Hochbaumaßnahmen**

##### **1. Sanierung von Fassaden und Dachflächen bei der Oberschule in Edewecht**

Im kommenden Jahr sollten die Maßnahmen zur Sanierung von Fassaden und Dachflächen beim dreigeschossigen Teil der Gebäude (3. Bauabschnitt) einschließlich des davor liegenden Verwaltungstraktes fortgesetzt werden. Der grundsätzliche Sanierungsbedarf wurde bereits im Rahmen der Gesamtüberprüfung der gemeindeeigenen Gebäude festgestellt.

**800.000,- €**

##### **2. Renovierung von Klassenräumen in der Oberschule in Edewecht**

Im kommenden Jahr sollten die im Jahr 2012 in der Oberschule begonnenen Renovierungsarbeiten im 2. Obergeschoss des dreigeschossigen Gebäudes der Oberschule fortgesetzt werden.

**300.000,- €**

##### **3. Sanierung von Toilettenräumen in der Oberschule in Edewecht**

Für eine Kostensumme von 90.000,- € liegt noch eine Förderzusage des Landkreises (1/3 Zuschuss und 1/3 Darlehen aus der Kreisschulbaukasse) vor. Die Sanierung erfasst die vorhandenen Toilettenräume im Gebäudetrakt E (links vom Haupteingang der Schule). Ein Teilbereich wird behindertengerecht gestaltet.

**120.000,- €**

- 4. Umbau bzw. Sanierung des hauswirtschaftlichen Bereichs in der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn**  
Der jetzt vorhandene hauswirtschaftliche Bereich ist sanierungsbedürftig. Es besteht weiterhin die Überlegung, den hauswirtschaftlichen Bereich in einen größeren Raum zu verlegen. Hierzu erfolgt noch eine gesonderte Vorlage im Fachausschuss.

**100.000,- €**
- 5. Sanierung des Verwaltungsbereiches in der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn**  
Auf die entsprechenden Beratungen im Schulausschuss wird verwiesen.

**50.000,- €**
- 6. Rückbau von Fachunterrichtsräumen in der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn**  
Dieser Rückbau steht im Zusammenhang mit dem Neubau der naturwissenschaftlichen Räume. Die frei werdenden Räume werden teilweise zu allgemeinen Unterrichtsräumen umgebaut.

**15.000,- €**
- 7. Einbau eines BHKW in der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn**  
Die Heizungsanlage in der früheren Außenstelle der Haupt- und Realschule ist abgängig und sollte durch ein BHKW ersetzt werden. Dieses BHKW sollte so konzipiert werden, dass es in die Versorgung der benachbarten Grundschule einschl. Turnhalle eingebunden wird. Diese Maßnahme sollte allerdings unter den Vorbehalt der Wirtschaftlichkeit gestellt werden. Hierzu folgt noch eine Vorlage im zuständigen Fachausschuss.

**140.000,- €**
- 8. Planungskosten für den Anbau einer Mensa bei der Grund- und Oberschule in Friedrichsfehn**  
Für die Planung einer Mensa sollte ein Haushaltsansatz für Leistungen eines Architekten und der Fachingenieure eingestellt werden.

**100.000,- €**
- 9. Sanierung von Flachdächern bei der Astrid-Lindgren-Schule in Edewecht**  
Bei der Astrid-Lindgren-Schule sind einige Flachdächer dringend sanierungsbedürftig.

**500.000,- €**
- 10. Einbau eines BHKW und Erneuerung von Heizungsrohren in der Grundschule in Osterscheps**  
In der Grundschule in Osterscheps ist eine der beiden Heizungsanlagen abgängig und sollte durch ein BHKW ersetzt werden. Außerdem sind diverse Heizungsrohre im Erdgeschoss der Schule dringend zu erneuern. Die Umsetzung dieser Maßnahme sollte unter den Vorbehalt der Frage der Wirtschaftlichkeit gestellt werden.

**172.000,- €**
- 11. Herrichten eines weiteren Musikraumes in der Außenstelle des Gymnasiums**

**10.000,- €**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| <b>12. Erneuerung von Fußbodenbelägen in zwei Gruppenräumen in der Grundschule in Jeddelloh I</b>  | <b>10.000,- €</b> |
| <b>13. Malerarbeiten an Fenster und Gesimse im Kindergarten Sonnenhügel in Friedrichsfehn</b>  | <b>12.000,- €</b> |
| <b>14. Beschattung von Dachfenstern im Kindergarten Sonnenhügel in Friedrichsfehn</b>  | <b>3.000,- €</b>  |
| <b>15. Erneuerung von zwei Fensterelementen im Erkerbereich des Kindergartens in Friedrichsfehn</b>  | <b>12.000,- €</b> |
| <b>16. Erneuerung von Bodenbelägen in zwei Gruppenräumen im Kindergarten in Friedrichsfehn</b>   | <b>8.000,- €</b>  |
| <b>17. Malerarbeiten an Fenster und Gesimse beim Kindergarten in Portsloge</b>   | <b>10.000,- €</b> |
| <b>18. Neubau einer Wasser-Matsch-Anlage im Kindergarten in Portsloge</b><br>Vergleiche Beratung im Kinder-, Jugend- und Sozial-Ausschuss am 05.11.2013  | <b>5.000,- €</b>  |
| <b>19. Erneuerung der Küche im Kindergarten in Jeddelloh II</b><br>Vergleiche Beratung im Kinder-, Jugend und Sozial-Ausschuss am 05.11.2013   | <b>11.000,- €</b> |
| <b>20. Akustikmaßnahmen im Kindergarten in Jeddelloh II</b><br>Vergleiche Beratung im Kinder-, Jugend- und Sozial-Ausschuss am 05.11.2013  | <b>5.000,- €</b>  |
| <b>21. Malerarbeiten in diversen Gruppenräumen im Kindergarten in Edeweicht</b>  | <b>10.000,- €</b> |
| <b>22. Malerarbeiten im Flurbereich und an Tüorzargen im Kindergarten in Osterscheps</b>   | <b>5.000,- €</b>  |
| <b>23. Malerarbeiten in den Gruppenräumen im Kindergarten Lüttje Hus</b>   | <b>4.000,- €</b>  |
| <b>24. Erneuerung der Firste an der Turnhalle bei der Astrid-Lindgren-Schule in Edeweicht</b><br>Die Unterkonstruktion der Firste ist undicht und muss erneuert werden.  | <b>10.000,- €</b> |
| <b>25. Erneuerung der Beleuchtung in LED in der Turnhalle in Jeddelloh II</b><br>Die jetzige Beleuchtung ist dringend erneuerungsbedürftig. Es wird eine Förderung aus dem Klimaschutzprogramm des Bundes von voraussichtlich 40 % angestrebt. | <b>20.000,- €</b> |

- |   |                   |
|---|-------------------|
| <b>26. Lüftungs- und Malerarbeiten im Umkleidebereich der Turnhalle in Husbäke</b>  | <b>5.000,- €</b>  |
| <b>27. Erneuerung der Saunabänke im Bad am Stadion</b>  | <b>6.000,- €</b>  |
| <b>28. Erneuerung einiger Pumpen in der Freibadtechnik im Bad am Stadion</b>  | <b>15.000,- €</b> |
| <b>29. Erneuerung der Abdeckung auf der Begrenzungsmauer beim Haus der Begegnung</b><br>Die bisherige Kupferabdeckung wurde teilweise entfernt. Sie soll in Teilbereichen (bis zur Garage von Dr. Curbach) mit einer dachförmigen Betonabdeckung erneuert werden. | <b>6.000,- €</b>  |
| <b>30. Ausbau des Kellers im Rathaus</b><br>Es ist erforderlich, das Archiv des Rathauses zu erweitern. Dafür bietet es sich an, den bisher nicht ausgebauten Teil des Kellers im Anbaubereich aus dem Jahr 2000 auszubauen.                                      | <b>35.000,- €</b> |

#### **B. Weitere Maßnahmen**

Für die Fortsetzung der Städtebausanierung im Ortszentrum von Edewecht sind in der Finanzplanung für das Jahr 2014 als letzte Rate **500.000,- €** eingeplant. Dieser Betrag sollte in den Haushalt für das nächste Jahr aufgenommen werden. Das gleiche gilt für das Regionalmanagement im nächsten Jahr mit einem Betrag von **45.000,- €** als Anteil der Gemeinde Edewecht.

#### **Finanzierung:**

Die Durchführung der Maßnahmen steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit für das Jahr 2014.

#### **Beschlussvorschlag:**

*Die in der Beschlussvorlage zur Sitzung des Bauausschusses am 02.12.2013 aufgeführten Maßnahmen sollen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Jahr 2014 durchgeführt werden.*