

TC Edewecht
Mark Gröber
1. Vorsitzender
Jugendwart
Am Logenstreek 2
26188 Edewecht



Gemeinde Edewecht			
Eing.: 08. OKT. 2013			
	II	III	Stab

Tennis-Club Edewecht e.V. / Postfach 11 12 / 26181 Edewecht

Tennis – Club
Edewecht e.V.
www.tcedewecht.de

An die
Gemeinde Edewecht

Antrag an die Gemeinde Edewecht: "Erweiterung der Sporthalle des TC Edewecht"

Der TC Edewecht hat die Tennisanlage im Jahre 2009 im Wege eines Erbbaurechtsvertrages von der Gemeinde Edewecht übernommen und betreibt seither die Anlage in eigener Verantwortung. Die Tennisanlage umfasst derzeit eine Tennishalle mit einem Spielfeld und 5 Außenspielfläche.

Der TC Edewecht erfreut sich sehr großer Beliebtheit. Es nehmen regelmäßig 115 Kinder am Jugendtraining teil. Über das Kindergartenprojekt kommen weitere 35 Kinder hinzu. Während der Wintermonate steht nur das eine Spielfeld der Tennishalle zur Verfügung, sodass nicht alle Nutzungswünsche von Mitgliedern berücksichtigt werden können. Aufgrund der fehlenden Hallenkapazitäten werden derzeit keine weiteren Kinder in den Verein aufgenommen.

Der Verein beabsichtigt daher, eine weitere Sporthalle zu errichten und den sodann überbauten Außenspielfeld an anderer Stelle herzustellen. Die neu geschaffene Halle soll sodann auch Kindergärten, anderen Vereinen und Gruppen für Sportangebote zur Verfügung stehen.

Die kalkulierten Baukosten einer solchen Halle liegen bei ca. 310.000 Euro, die der TC Edewecht nicht alleine finanzieren kann. Der Verein hat daher Sportförderanträge an den Landessportbund und den Landkreis Ammerland gerichtet. Dennoch wird sich eine Finanzierungslücke ergeben, so dass der Verein die Gemeinde Edewecht zum einen um Gewährung eines einmaligen Zuschusses in Höhe von 34.000 Euro bittet.

Darüber hinaus wird der Verein zur Sicherung der Gesamtfinanzierung ein Darlehen bei einer ortsansässigen Bank in Anspruch nehmen müssen. Zur weiteren Absicherung dieses Darlehens bitten wir die Gemeinde Edewecht um Gewährung einer Kommunalbürgschaft über eine Laufzeit von 25 Jahre in Höhe des voraussichtlichen Darlehensbetrages von 125.000 Euro.

Die Baumaßnahme soll im Frühjahr 2014 beginnen und nach Möglichkeit im Oktober 2014 fertig gestellt werden. Der TC Edewecht bittet aufgrund der Regelungen im Erbbaurechtsvertrages um Genehmigung der Gesamtmaßnahme durch die Gemeinde Edewecht.

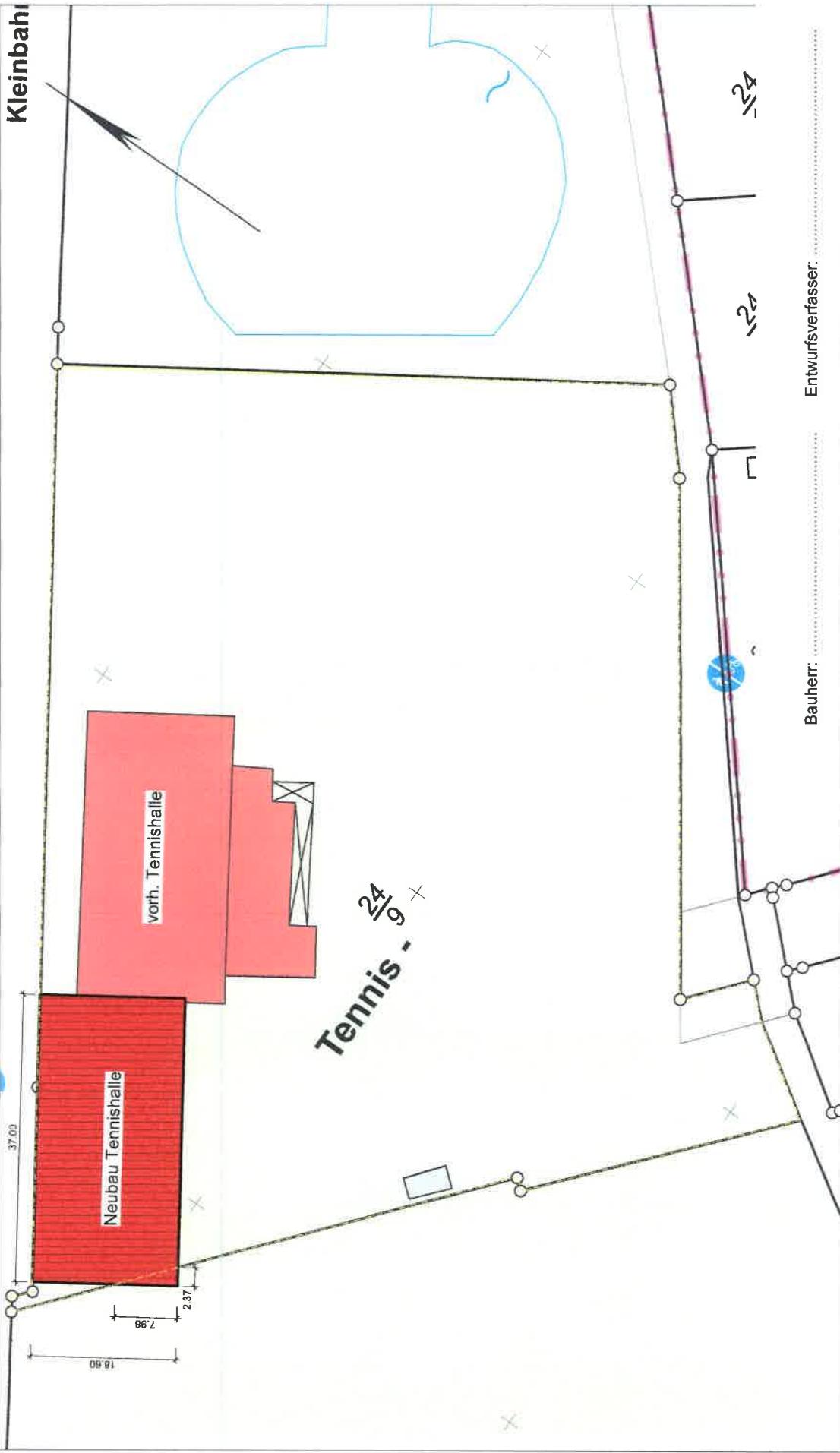
Tennis-Club Edewecht e.V.
Postfach 11 12
Parkstr. 16
26188 Edewecht

Mark M. Gröber
(1. Vorsitzender)



N = 888412
E = 32431114

Kleinbahn



Maßstab 1:500

Metre

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen
 LGLN RD Oldenburg - Katasteramt Westerstede - Stand: 17.08.2013
 Wilhelm-Geiler-Strasse 11
 26655 Westerstede

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Niedersachsen
 LGLN Regionalkonzeption Oldenburg - Katasteramt Westerstede -
 Wilhelm-Geiler-Strasse 11
 26655 Westerstede
 Zeichen: A 1299/2013

Liegenschaftsgrafik 1:500

Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 22.08.2013

Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Flurstück: 24/9
Flur: 12

Gemeinde: Edewecht
Gemarkung: Edewecht
Hinweis:



N = 5860212

E = 32431022

Die Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Weitergabe ist gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt Verantwortlichen Behörde zulässig

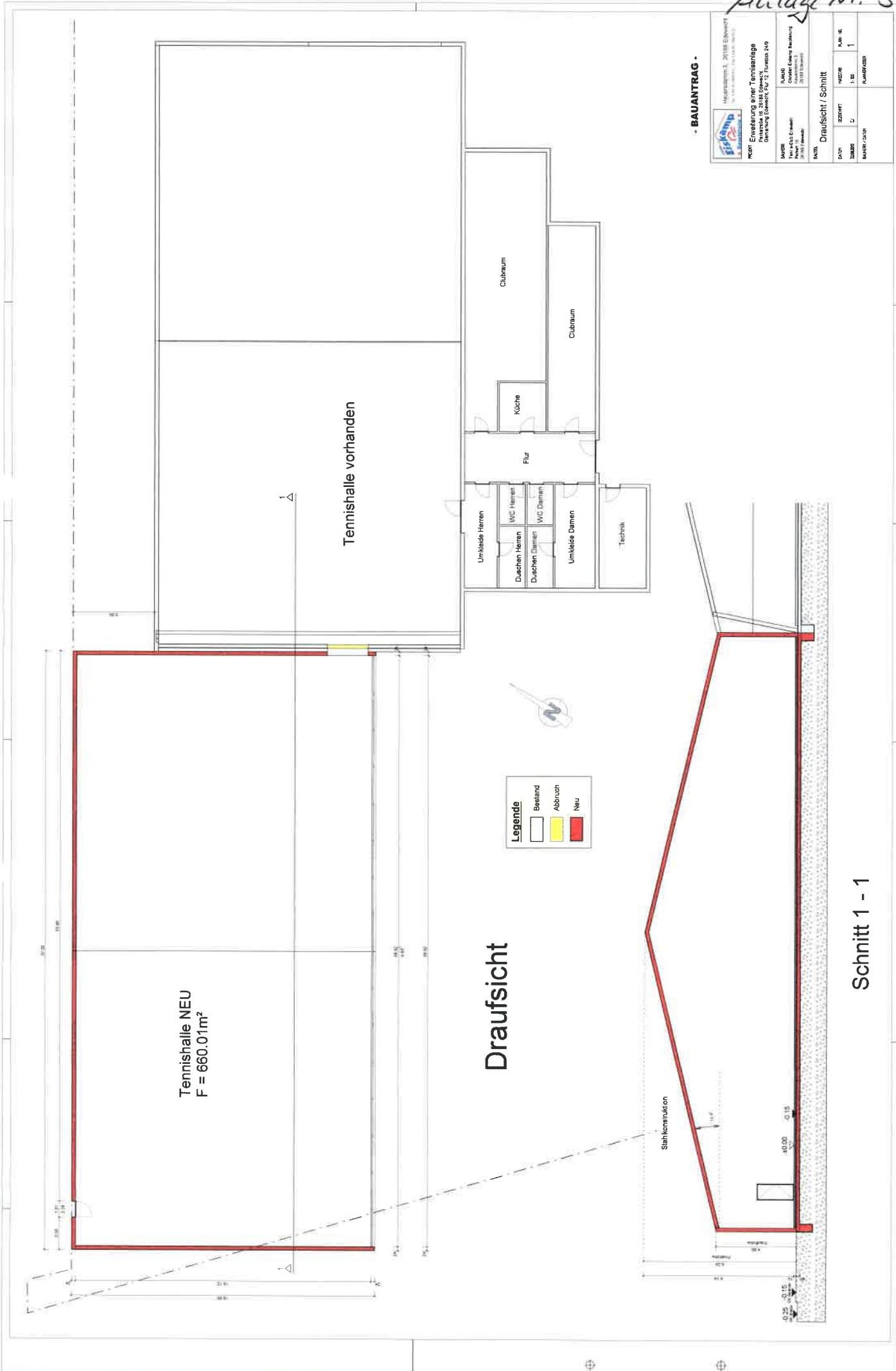
- BAUANTRAG -


 Ingenieurbüro T. Zoller Eisenberg
 74074 Stuttgart, Postfach 10 15 74
 Telefon 07141 30 10 10
 Fax 07141 30 10 11
 E-Mail: zoller@zei-stuttgart.de

NEU Erweiterung einer Tennisanlage
 Pflanzweg 16, 70388 Eberbach
 Gemarkung Eberbach, Nr. 1, Flurstück 249

BAUTYP PUNKT
 Bauart: Einzelbauwerk
 Baujahr: 2018

BAUTYP DRAUSICHT / SCHNITT
 GUT: ZEICHNET: PLAN: IK
 ZUSCH: I. BE.
 MAßSTAB: 1:500



Tennishalle vorhanden

Tennishalle NEU
F = 660.01m²

Draufsicht

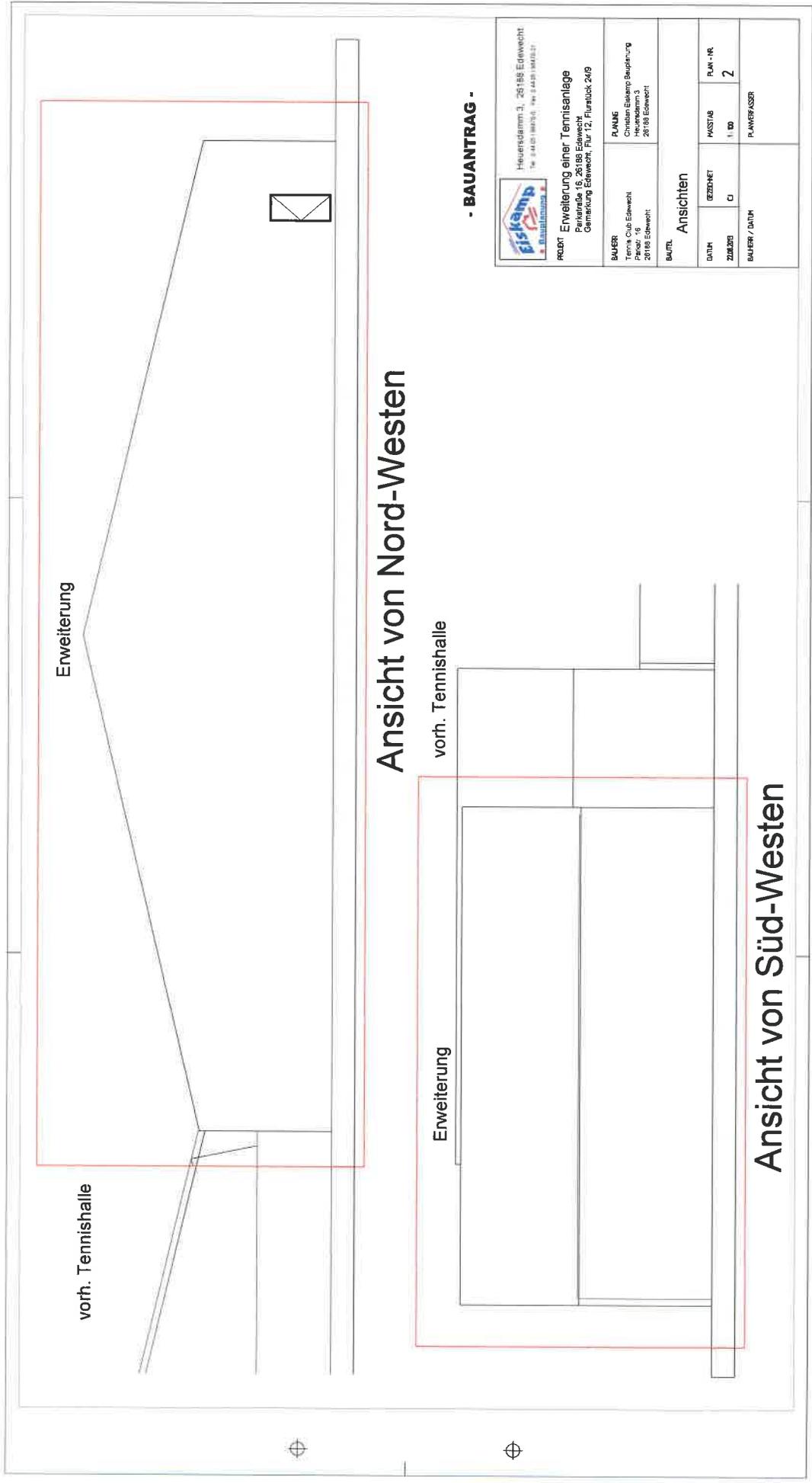
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Schnitt 1 - 1

Stahlkonstruktion

0.25 -0.15
0.00
0.15



- BAUANTRAG -

 Heuersdamm 3, 26188 Edewecht Tel. 04402 18671-0 Fax 04402 18671-27	
PROJEKT Erweiterung einer Tennisanlage Parkstraße 16, 26188 Edewecht Gemarkung Edewecht, Flur 12, Flurstück 2419	
BAUER Tennis Club Edewecht Parkstr. 16 26188 Edewecht	PLANER Christian Ehlking Bauplanung Heuersdamm 3 26188 Edewecht
BAUTEL Ansichten	
DATUM ZURÜCK BAUHER / DATUM	BEZEICHNUNG C1
MASSSTAB 1:100	PLAN-NR. 2
PLANKENNE	

Erweiterung

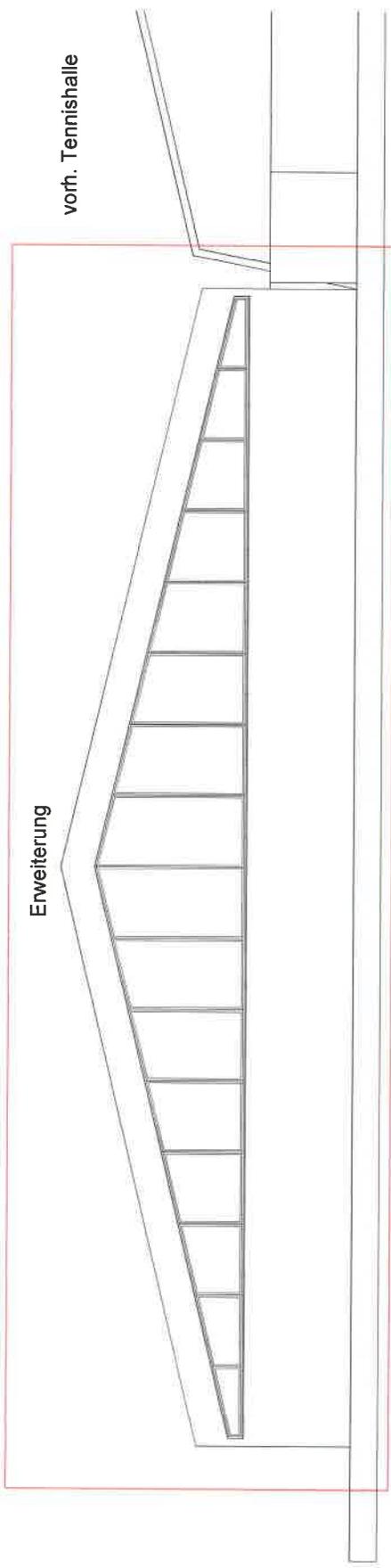
vorh. Tennishalle

Ansicht von Nord-Westen

vorh. Tennishalle

Erweiterung

Ansicht von Süd-Westen



Ansicht von Süd-Osten

- BAUANTRAG -

		Heuersdamm 3, 26188 Edewecht Tel. 0 44 02 1660-0, Fax 0 44 02 1660-21	
PROJEKT Erweiterung einer Tennisanlage Parkstraße 16, 26188 Edewecht Gemarkung Edewecht, Flur 12, Flurstück 249			
BAUER Tennis Club Edewecht Parkstr. 16 26188 Edewecht	PLANER Christian Eiskamp Bauplanung Heuersdamm 3 26188 Edewecht		
BAUTEL Ansicht			
DATUM ZUSATZ	GEZEICHNET CI	MASSSTAB 1:100	PLAN-NR. 3
BAUER / DATUM		PLANVERFASSER	



Anlage Nr. 7

VfL Edeweicht e.V. 1897



Badminton · Ballett · Basketball · Faustball · Fußball · Handball · Gymnastik

Gesundheits- und

Judo · Leichtathletik · Tanzen · Tischtennis · Turnen · Volleyball · Walking

Reha-Sport

VfL Edeweicht e. V. Postfach 1124 26181 Edeweicht
Tennisclub Edeweicht e.V.
Mark Gröber
Parkstraße 16 A
26188 Edeweicht

Nutzung einer neuen Tennishalle

Die Absicht des Tennisclubs Edeweicht e.V., die bestehende Tennishalle um einen weiteren Platz zu erweitern, bietet auch dem VfL Edeweicht die Möglichkeit eines erweiterten Sportangebotes. Insbesondere deshalb, weil der TC Edeweicht bereit ist, die neue Halle für die breite Palette der Sportmöglichkeiten des VfL täglich zu öffnen.

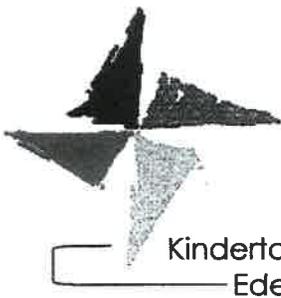
Der VfL Edeweicht würde gerne die neue Tennishalle des TC Edeweicht e.V. im Vormittagsbereich sowie am frühen Nachmittag für vielfältige Sportangebote nutzen.

Möglich wäre dort, unter anderem Seniorensport, Koronalsport, Judo, Karate, Kinderturnen, Tanzgruppen, Gymnastik, anzubieten.

Der TC Edeweicht berücksichtigt bei seiner Bauplanung die Anforderungen von vielen unserer Sportarten, auch könnten wir so neue Sportarten planen wie Yoga, Pilates etc. anbieten. Der geplante Hallenbelag (Teppich) bietet die Möglichkeit, solche Angebote und auch die oben genannten Sportarten anzubieten. Ein Teppichbelag wäre besonders Gelenk schonend und strapazierfähig, zudem allergikerfreundlich.

Wir würden den Neubau einer Halle durch den TC Edeweicht sehr begrüßen, da dieses für uns die Möglichkeit bietet, unser Sportangebot durch attraktive Neuangebote zu erweitern.

Edeweicht, den 2. Oktober 2013



Kindertagesstätte
Edewecht →

Anlage Nr. 8

Kindertagesstätte Edewecht
Zum Stadion 4
26188 Edewecht

Tel: (04405) 75 43
Fax: (04405) 98 88 24
kindergarten.edewecht@ewetel.net
<http://www.kindertagesstaette-edewecht.de>

Kindertagesstätte Edewecht Zum Stadion 4 26188 Edewecht

TC Edewecht e.V.
Parkstraße 16
z.H. Herrn Gröber
26188 Edewecht

26. September 2013

Nutzung der neuen Tennishalle in Edewecht

Hallo Herr Gröber,

der Kindergarten Edewecht, Zum Stadion 4, würde gerne nach Fertigstellung der neuen Sporthalle des TC Edewecht e.V. diese künftig weiterhin, bzw. mehr, für das eigene Sportangebot, nutzen. Geplant ist eine Nutzung neben mittwochs und donnerstags vormittags, evtl. auch noch an weiteren Tagen.

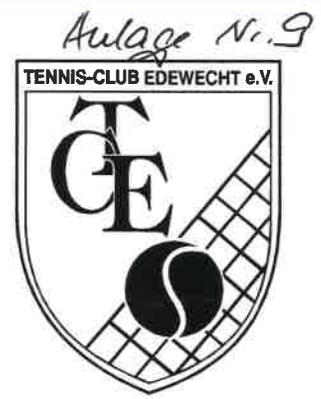
Zusätzlich soll unser Gewaltpräventionsprojekt „Stark und fair“ ebenfalls in der Sporthalle des TC Edewecht stattfinden. Das Projekt beinhaltet viele sportliche Programmteile, für welche die Halle sehr gut geeignet wäre.

Hierfür beträgt der Umfang der Nutzung ca. 5 Stunden in der Woche.

Über eine positive Rückmeldung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

TC Edewecht
Mark Gröber
1. Vorsitzender
Jugendwart
Am Logenstreek 2
26188 Edewecht



Tennis – Club
Edewecht e.V.
www.tcedewecht.de

Tennis-Club Edewecht e.V. / Postfach 11 12 / 26181 Edewecht

An die
Gemeinde Edewecht

Edewecht, den 04. Oktober 2013

Erweiterung der Tennishalle des TC Edewecht e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Tennisclub Edewecht erfreut sich in der Gemeinde Edewecht großer Beliebtheit. Insbesondere bei den jungen Edewechtern ist der Tennissport nach wie vor angesagt. Dieses belegen folgende Zahlen:

Regelmäßig nehmen 115 Kinder am Jugendtraining teil. Hinzu kommen ca. 35 weitere Kinder, die im Rahmen der Kindergartenprojekte im Verein sportlich aktiv sind. Das alles findet während der Wintermonate auf einem einzigen Hallenplatz statt! Interessenkonflikte mit den erwachsenen Mitgliedern sind hier unausweichlich, da ein Großteil der verfügbaren Hallenzeiten durch Erwachsene belegt ist.

Zusätzlich gibt es eine lange Warteliste mit Kindern, die aufgrund der Hallenkapazitäten nicht am Vereinsleben teilnehmen können. Ein Beispiel für das große Interesse am Tennissport in der Gemeinde belegen die Zahlen der Ferienpassanmeldungen. In den vergangenen Jahren haben sich durchschnittlich 140 Kinder auf je 40 freie Plätze beworben.

Eine Erweiterung der Tennishalle bietet für die gesamte Gemeinde Edewecht Vorteile, denn der TC Edewecht e.V. öffnet die Tennishalle für alle anderen Vereine und Institutionen. So können Kindergärten, andere Vereine und Gruppen die Tennishalle für Ihre eigenen Sportangebote nutzen.

Ein Projekt dieser Größenordnung ist für Vereine, wie den TC Edewecht e.V., nur mit fremder Hilfe möglich. Daher bitten wir um Unterstützung des Vereins bei diesem Projekt. Helfen Sie mit, das Sportangebot in der Gemeinde Edewecht weiter auszubauen, damit künftig noch mehr Kindern und Jugendlichen die Möglichkeit geboten werden kann, bezahlbaren Tennissport im Verein zu erleben. Zusätzlich würde eine Erweiterung der bestehenden Halle allen Edewechter Vereinen und Institutionen die Möglichkeit bieten, eine weitere große Sporthalle für das eigene Angebot zu nutzen.

Vielen Dank
Tennis-Club Edewecht e.V.
Postfach 11 12
Parkstr. 16
26188 Edewecht
Mark M. Gröber
(1. Vorsitzender)



Antrag des "Tennisclub Edewecht e.V." auf einen einmaligen Zuschuss der Gemeinde Edewecht zur Erweiterung der bestehenden Sporthalle

Über den Tennisclub Edewecht e.V.

Der Tennisverein verfügt zur Zeit über fünf Außenplätze und lediglich einen Hallenplatz.

Die Mitgliederzahlen sind in den letzten Jahren stets gestiegen.

Im Jugendbereich gibt es einen Aufnahmestop, da die Hallenkapazitäten vollständig ausgeschöpft sind und keine weiteren Kinder im Trainingsbereich aufgenommen werden können. Das Jugendtraining findet an 6 Tagen in der Woche jeweils von 14.00 Uhr - 19.00 Uhr statt. Zur Zeit nehmen 115 Kinder am Training teil. Weitere 35 Kinder nehmen regelmäßig im Rahmen von Projekten des Kindergartens am Tennisunterricht teil.

Der Tennisclub Edewecht hat aktuell 258 Mitglieder, von denen 115 Mitglieder unter 18 Jahre alt sind.

Die künftige Entwicklung der Mitgliederzahlen kann positiv eingeschätzt werden.

Durch den Anbau einer weiteren Halle wäre es möglich, weitere Jugendliche im Verein aufzunehmen. Zusätzlich würde der Verein für erwachsene Mitglieder attraktiver werden, da ihnen zusätzliche Hallenzeiten angeboten werden können.

Mögliche Nutzung und Auslastung einer zweiten Sporthalle

Neben dem Tennissport ist geplant, die neue Sporthalle für alle Edewechter Vereine und Kindergärten zu öffnen. Diese Institutionen sollen die Möglichkeit erhalten ihr Sportangebot durch die Nutzung der neuen Halle zu erweitern, was insbesondere während der Tageszeiten interessant ist, in denen andere Sporthallen durch Schulsport belegt sind. Zur Zeit haben Edewechter Vereine keine Möglichkeit vormittags bzw. nachmittags bis 16.00 Uhr ein Sportangebot u.a. für Senioren oder Kleinkindern anzubieten.

Bereits jetzt wird die bestehende Halle durch den Kindergarten am Stadion mitgenutzt.

Der ortsansässige VfL Edewecht hat schon jetzt Interesse an Vormittagsstunden geäußert.

In der Anlage an diesem Antrag finden Sie Schreiben u.a. des VfL Edewechts, in denen ein Interesse an eine Hallenmitnutzung bekundet wird.

Für den Tennissport in Edewecht ergeben sich ebenfalls eine Vielzahl neuer Möglichkeiten, das Vereinsleben und den Tennissport in allen Altersklassen zu fördern.

So sind Mannschaftsspiele, Ranglistenturniere und vereinsinterne Turniere nur möglich, wenn die ausrichtenden Vereine über zwei Hallenplätze verfügen.

Insbesondere der Ausbau des Jugendbereiches im TC Edewecht soll fociert werden.

Ein weiteres Problem, welches durch die Erweiterung der Sporthalle gelöst werden könnte, ist der Übergang vom Jugend- in den Erwachsenenbereich. In den nächsten Jahren wechseln viele Jugendliche in den Erwachsenenbereich. Es besteht jedoch keine Möglichkeit, diesen Mitgliedern Hallenzeiten anzubieten. Diese Mitglieder werden den Verein, ohne den Anbau einer weiteren Halle über kurz oder lang verlassen.

Zusätzlich soll die neue Sporthalle auch anderen Tennisvereinen in der Region, mit ebenfalls zu geringen Hallenkapazitäten, geöffnet werden.

Im Hinblick auf diese Punkte läßt sich schlussfolgern, dass ein Bedarf für eine weitere Halle besteht und diese sehr gut ausgelastet wäre.

Finanzierung

Nach Sichtung der Angebote liegt die zu investierende Gesamtsumme bei 310.000 €.

Diese Summe soll vom Verein wie folgt aufgebracht werden:

- | | |
|---|---------------------|
| • Zuschuss vom Landessportbund | 55.000 € |
| • Vorsteuerabzug | 50.000 € |
| • Spenden / Zuschüsse / Eigenleistung | 40.000 € |
| • Zuschuss der Gemeinde Edewecht | 34.000 € |
| • Verpachtung des Hallendachen /PV-Anlage | 6.000 € |
| • Darlehen | 125.000 € (maximal) |

Mehreinnahmen entstehen dem Verein durch u.a.

- Veranstaltung von Turnieren und Mannschaftsspielen
- Vermietung an andere Vereine und gemeinnützige Organisationen
- Verkauf von Hallenabos an Mitglieder
- Anpassung der Mitgliedsbeiträge an die zusätzlichen Leistungen
- Mitgliederzuwachs

Umsetzung

Es ist geplant in die neue Sporthalle einen Boden zu verlegen, der anderen Sportarten, somit auch anderen Sportvereinen, eine Mitnutzung der Halle ermöglicht.

Der Bau soll Anfang 2014 beginnen.

Die Fertigstellung ist für Oktober 2014 geplant.

Die Baumaßnahmen werden mit Ausnahme des zu verlegenden Teppiches ausschließlich von Edewechter Unternehmen durchgeführt.

Mehrausgaben / Mehreinnahmen "Hallenweiterung"

	Einnahmen / Ausgaben "Zusätzlich"	€	€
1	Ausrichtung Winterpunktspiele	875,00 €	
2	Zusätzliche Hallenabos "Intern"	2.100,00 €	
3	Hallenabos "Extern"	600,00 €	
4	Turnierveranstaltungen	500,00 €	
5	Anpassung der Mitgliedsbeiträge	2.000,00 €	
6	Anpassung der Jugendtrainingsbeiträge	1.575,00 €	
7	Mitgliederzuwachs	1.200,00 €	
8	Zusätzliche Sponsoren	650,00 €	
9	Abtrag - Darlehen		7.020,00 €
10	Erhöhter Energie Bedarf		2.400,00 €
11	Sonstiges		300,00 €
		9.500,00 €	9.720,00 €
			-220,00 €

Bemerkungen:

- zu 1: Zur Zeit nicht möglich. Nach jetzigem Stand 4 Mannschaften 70 € intern
- zu 2: Es wird zunächst mit 10 zusätzlichen Stunden kalkuliert - pessimistisch
- zu 3: Pessimistische Schätzung
- zu 4: -
- zu 5: Anpassung um durchschnittlich 8 € bei 250 Mitgliedern
- zu 6: Anpassung auf 95 Euro bzw 90 Euro im Sommer
- zu 9: 585 € monatlich bei einem Darlehen von 125.000€
- zu 9: ohne MwSt.

Fehlbetrag kann durch den Verein abgedeckt werden.