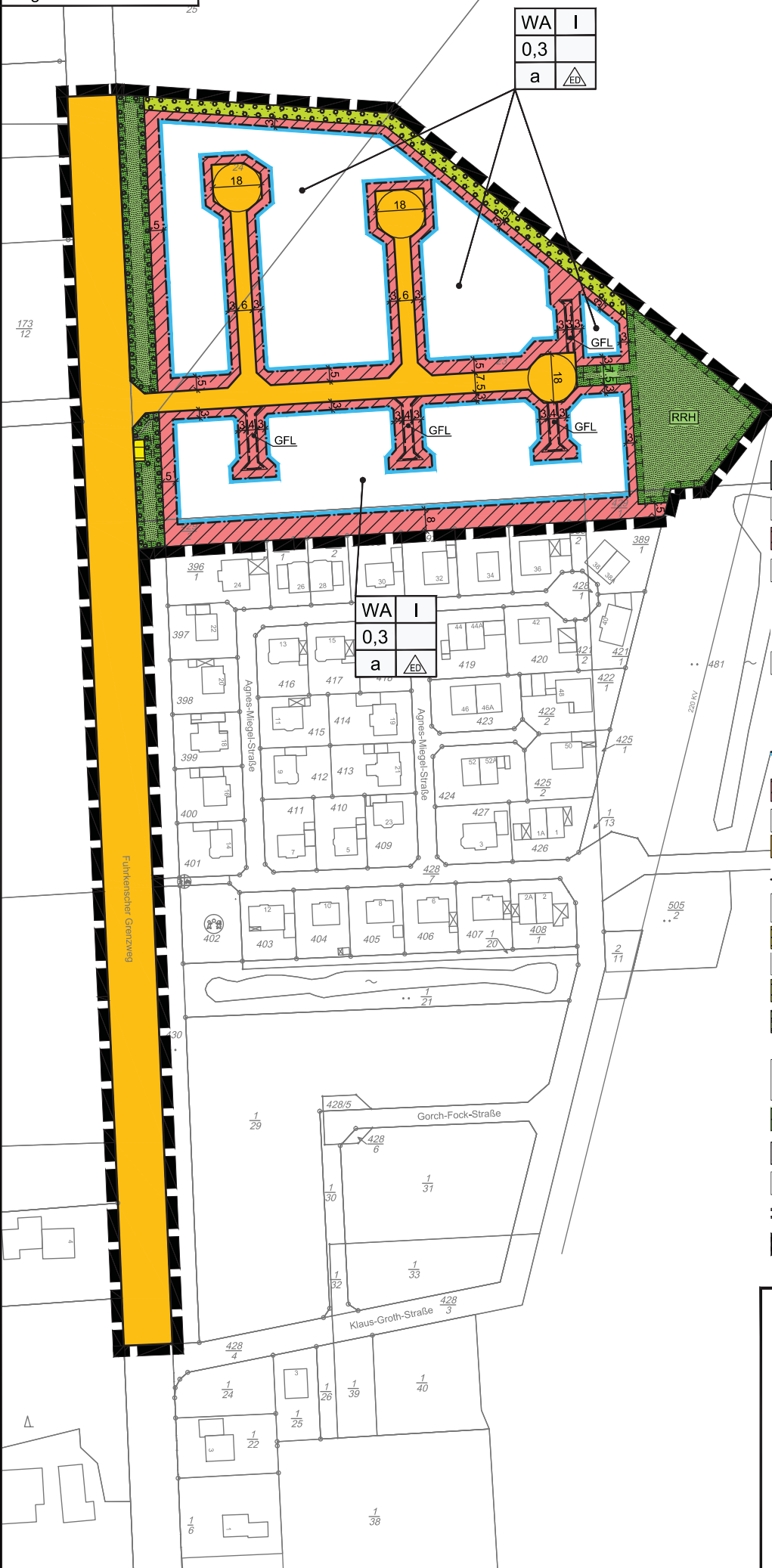


Es gilt die BauNVO 1990



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeines Wohngebiet
2. **Maß der baulichen Nutzung**
 0,3 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche
6. **Verkehrsflächen**
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
7. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 Flächen für Versorgungsanlagen
9. **Grünflächen**
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. **Sonstige Planzeichen**
 mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 180

Vorentwurf

M. 1 : 1.500

Stand: Februar 2013



NWP · Planungsgesellschaft mbH
 Eschenweg 1
 Postfach 3667
 Telefon 0441/ 97174-0
 Internet: www.nwp-olde

· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
 · 26121 Oldenburg
 · 26028 Oldenburg
 · Telefax 0441/97174-73
 · Email: info@nwp-olde