

Amt: Amt IV
Datum: 14. August 2008
Az.: IV Ka/Ko

Nr. 2008/IV/149

Beschlussvorlage

Gremium	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	25.08.2008	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	25.08.2008	Entscheidung

Handz. Bürgermeisterin
Beteiligte Ämter: Amt IV

Handz. Gemeindegemeinderat:

Betrifft: Antrag von Frau Hilde Ripken, Klein Scharrel, für die Ausweisung von Wohnbauflächen westlich des Häherweges in Friedrichsfehn

Sachdarstellung:

Frau Hilde Ripken, Klein Scharrel, beantragt für ihr Grundstück Flurstück 131/41 der Flur 28 die Ausweisung eines Wohngebietes. Das Antragschreiben ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Das betreffende Grundstück liegt westlich der Gemeindestraße Häherweg und hat eine Größe von 9.645 m². In der unmittelbaren Nachbarschaft am Häherweg bzw. Ziegelweg liegen die Bebauungsplangebiete Nr. 29 (Wohnpark Friedrichsfehn) und Nr. 88 (Kleinsiedlungsgebiet) sowie ein „Geschützter Landschaftsbestandteil“, der vom Landkreis festgesetzt wurde. Zur Lage der Flächen wird auf den der Beschlussvorlage ebenfalls beigefügten Übersichtsplan verwiesen.

Das Grundstück von Frau Ripken war bereits vor etwa 11 Jahren Gegenstand von Beratungen in den Gremien der Gemeinde. Damals hatte Frau Ripken gemeinsam mit der Firma Holt den Antrag gestellt, auf der gesamten westlichen Seite des Häherweges einzeilig Wohnbaugrundstücke auszuweisen. Diese Planung wurde seinerzeit von der damals für die Genehmigung zuständigen Bezirksregierung nicht für genehmigungsfähig gehalten und deshalb nicht weiter verfolgt. Auch zu dem jetzt vorliegenden Antrag hat inzwischen ein Gespräch mit dem Baudezernenten Trinter vom mittlerweile für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung zuständigen Landkreis stattgefunden. Das Ergebnis ergibt sich aus dem beigefügten Besprechungsvermerk.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass Baudezernent Trinter, der seinerzeit auch bei der Bezirksregierung für diese Bausache zuständig war, bei der ablehnenden Haltung geblieben ist. Insofern würde es keinen Sinn machen, seitens der Gemeinde ein Verfahren für die Ausweisung von Baugrundstücken einzuleiten.

Beschlussvorschlag:

Um Entscheidung wird gebeten.

Anlagen:

- Antrag Hilde Ripken
- Übersichtsplan Häherweg
- Besprechungsvermerk