

GEMEINDE EDEWECHT

BEBAUUNGSPLAN NR. 200

„GEWERBE NÖRDLICH DER OLDENBURGER STRASSE“

46. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG 2013



Thalen Consult GmbH
Urwaldstraße 39
26340 Neuenburg

T 04452 916-0
F 04452 916-101

info@thalen.de
www.thalen.de

Projekt-Nr.: 11232

Für diese Zeichnungen/
Technischen Unterlagen/
Darstellungen behalten
wir uns alle Rechte vor.

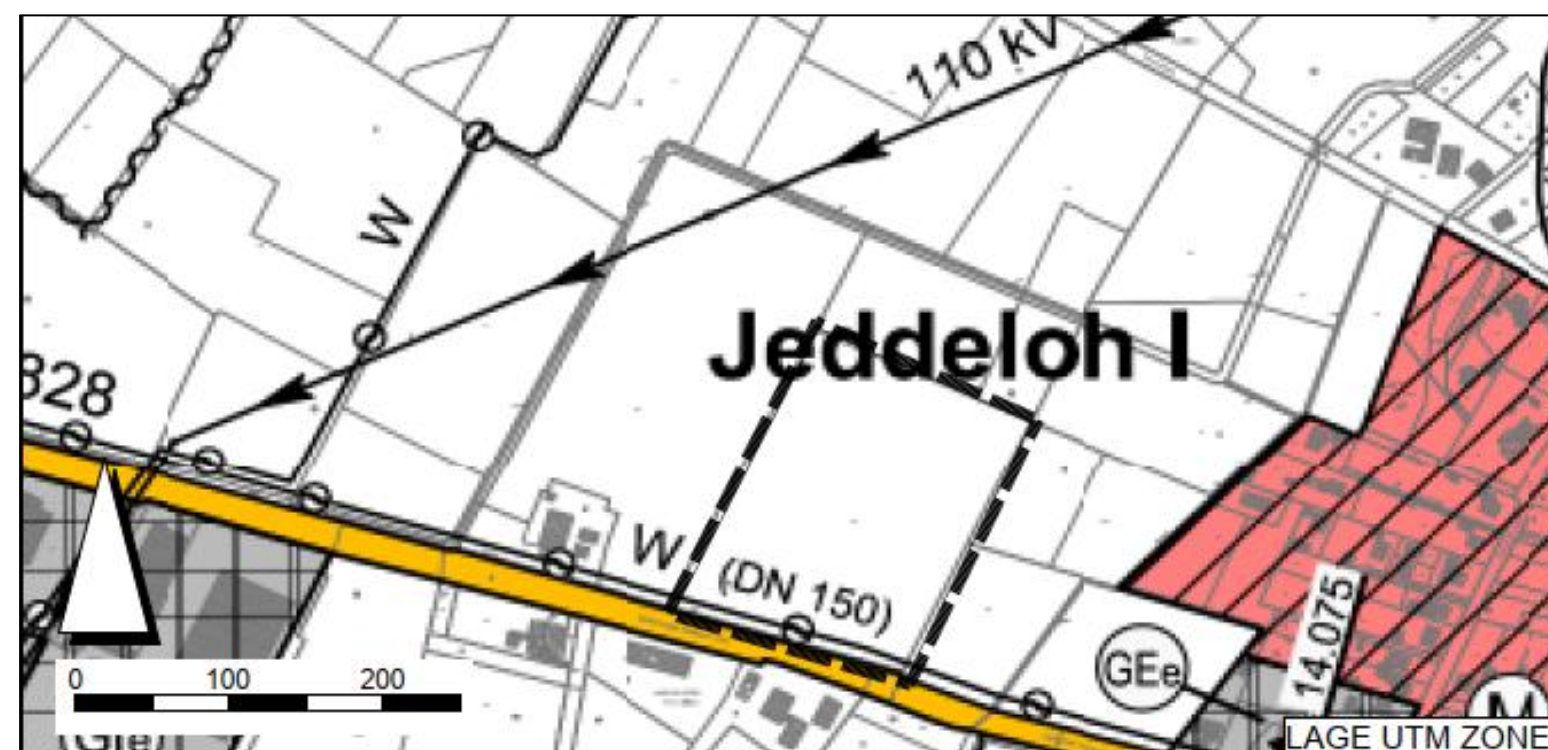
- Bisherige Verfahren
- Ergebnisse der Öffentlichen Auslegung
- Flächennutzungsplan
- Ergebnisse der Öffentlichen Auslegung
- Bebauungsplan
- Ausblick

24.06.2025	Aufstellungsbeschluss
17.06.2025	Vorstellung der Vorentwurfsunterlagen
15.08.2025 -19.09.2025	Frühzeitige Beteiligung mit Veröffentlichung des Vorentwurfs
14.04.2026	Vorstellung der Entwurfsunterlagen
21.04.2026	Auslegungsbeschluss
11.05.2026 - 12.06.2026	Veröffentlichung Entwurf und Auslegung
15.09.2026	Vorstellung der Unterlagen

Bekanntmachung / Rechtskraft

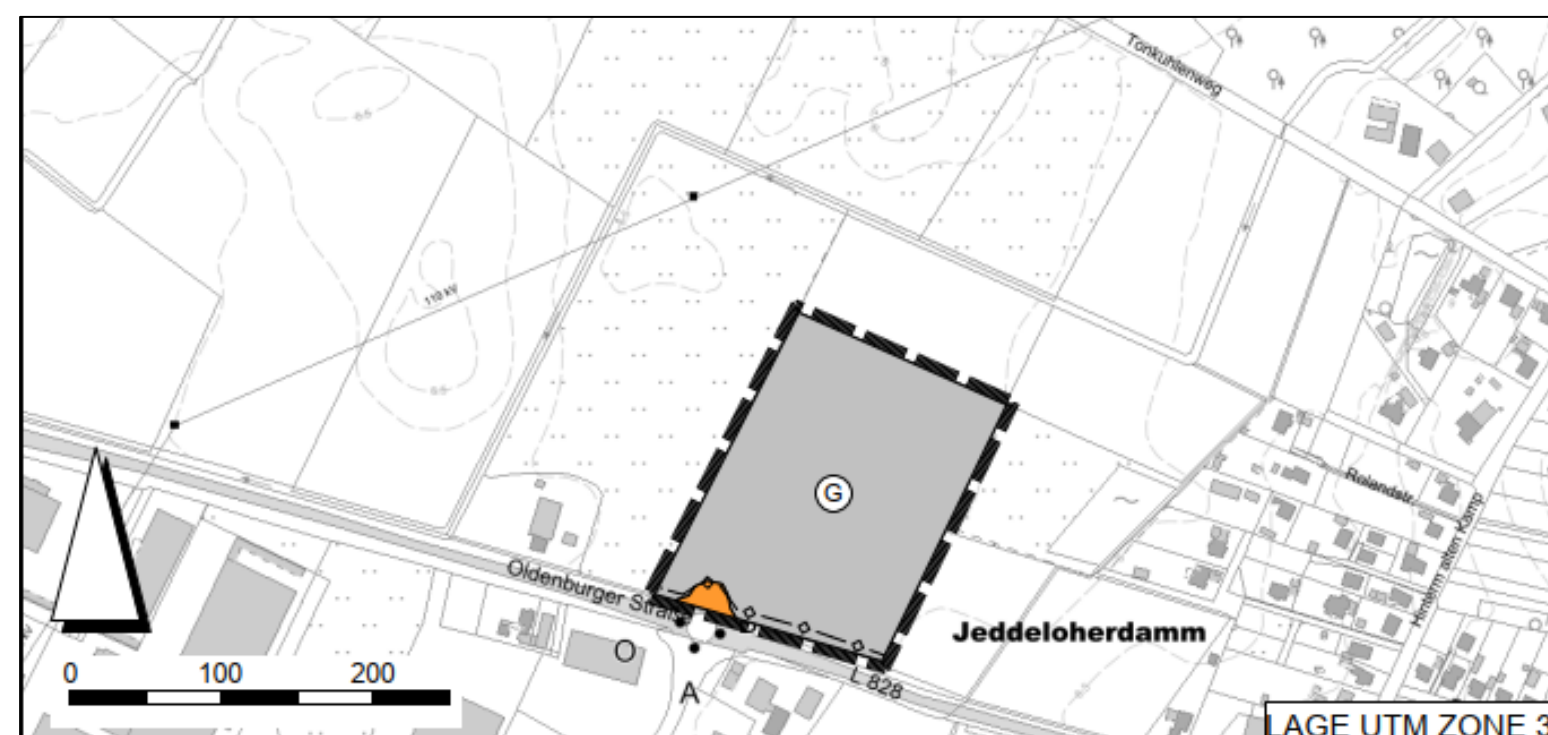
Entwurf

- Vormalige Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes
- keine Darstellung



Entwurf

- Gewerbliche Baufläche
- Nachrichtliche Übernahme: unterirdische Wasserleitung und öffentliche Verkehrsfläche



Eingegangene Stellungnahmen

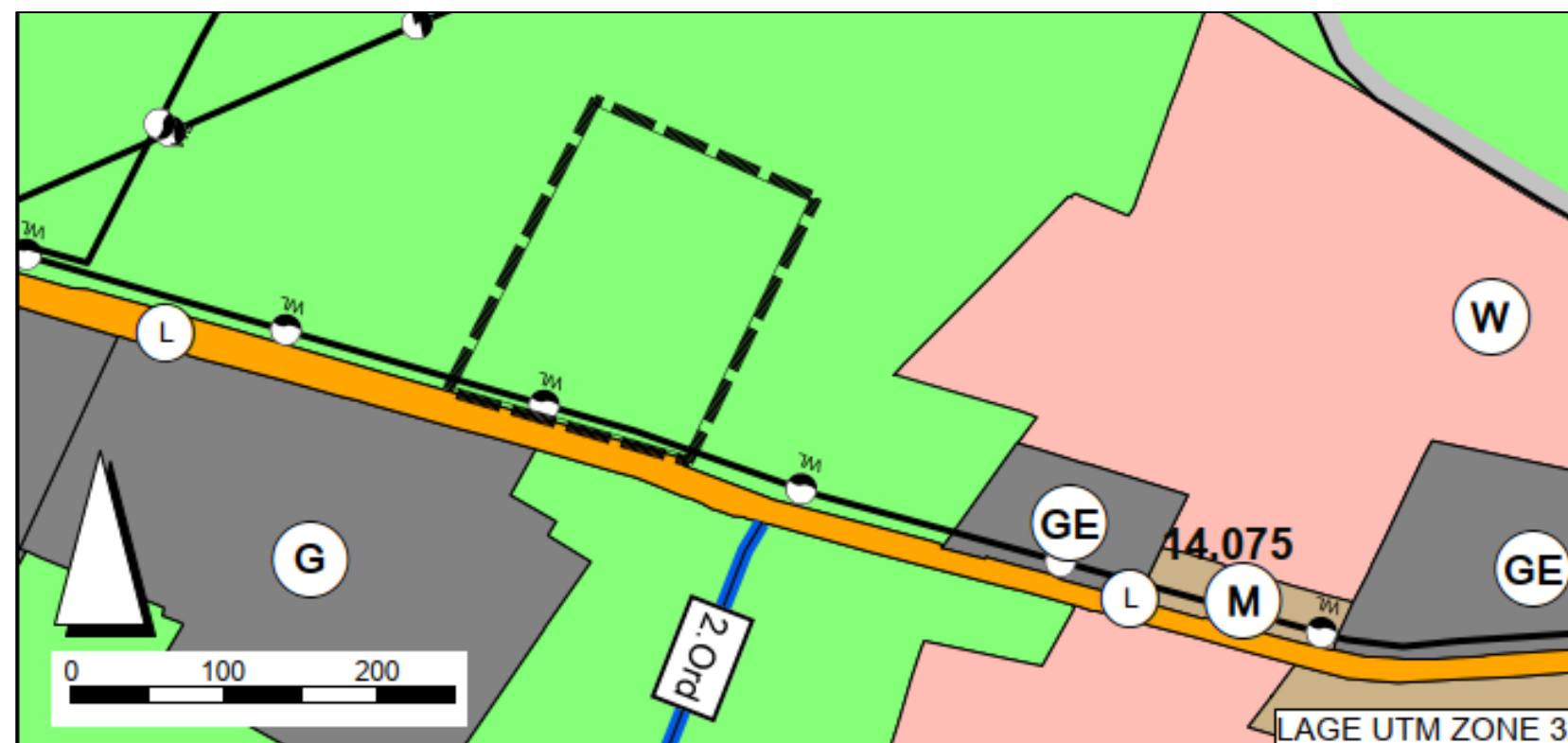
- 11 Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen oder Bedenken

Daraus resultierende wesentliche Änderungen:

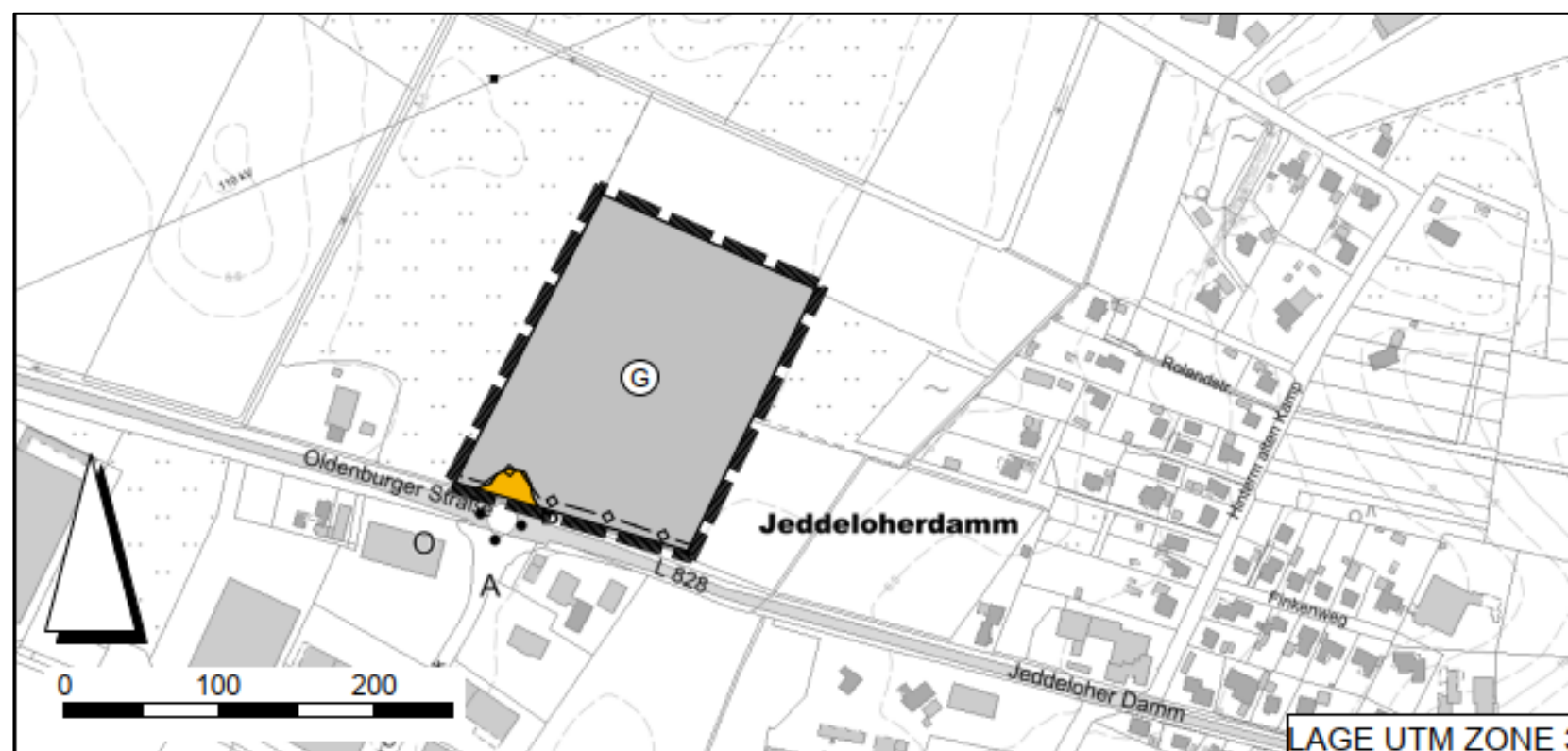
- Die Planzeichenerklärung wurde redaktionell angepasst.
- Die vormalige Darstellung des rechtswirksamen FNPs wurde ausgetauscht.
- Die Farbe der überörtlichen Verkehrsfläche wurde ausgetauscht.

Weitere Bedenken und Anregungen konnten in jedem Punkt beantwortet werden. Die Berücksichtigungen führen jedoch zu keinen weiteren grundsätzlichen Planänderungen.

- Wirksamer Flächennutzungsplan
- Fläche für die Landwirtschaft
- Unterirdische Wasserleitung



- Gewerbliche Baufläche
- Nachrichtliche Übernahme:
unterirdische Wasserleitung und überörtlicher Verkehr



Festsetzungen (Auszug):

- Eingeschränktes Gewerbegebiet
- Bauweise bis zu 80 m Länge
- GRZ 0,8
- 2 Vollgeschosse
- Schallpegel 60 / 45 dB (A) / m²



Eingegangene Stellungnahmen

- 10 Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen oder Bedenken

Daraus resultierende wesentliche Änderungen:

- Der Hinweis „Schutz und Erhalt von Gehölzstrukturen“ wurde ergänzt.
- Die Bilanzierung wurde angepasst.
- Die Farbe der öffentlichen Straßenverkehrsfläche wurde ausgetauscht.

Weitere Bedenken und Anregungen konnten in jedem Punkt beantwortet werden. Die Berücksichtigungen führen jedoch zu keinen weiteren grundsätzlichen Planänderungen.

24.06.2025	Aufstellungsbeschluss
17.06.2025	Vorstellung der Vorentwurfsunterlagen
15.08.2025 -19.09.2025	Frühzeitige Beteiligung mit Veröffentlichung des Vorentwurfs
14.04.2026	Vorstellung der Entwurfsunterlagen
21.04.2026	Auslegungsbeschluss
11.05.2026 - 12.06.2026	Veröffentlichung Entwurf und Auslegung
15.09.2026	Vorstellung der Unterlagen

Bekanntmachung / Rechtskraft



Thalen Consult GmbH

Urwaldstraße 39

26340 Neuenburg

Tel. 0 44 52 / 916 - 0

info@thalen.de

www.thalen.de