

# Anlage Nr. 3

B-Plan 201 "Ida-Ahlers-Gelände"  
der Gemeinde Edewecht 2023  
Soziale Zwecke | GRZ 0,4 | 2 Geschosse  
TH ≤ 8,00 m | FH ≤ 12,00 m

Flur 17 | Flurstück 379/19 | 2.049 m²

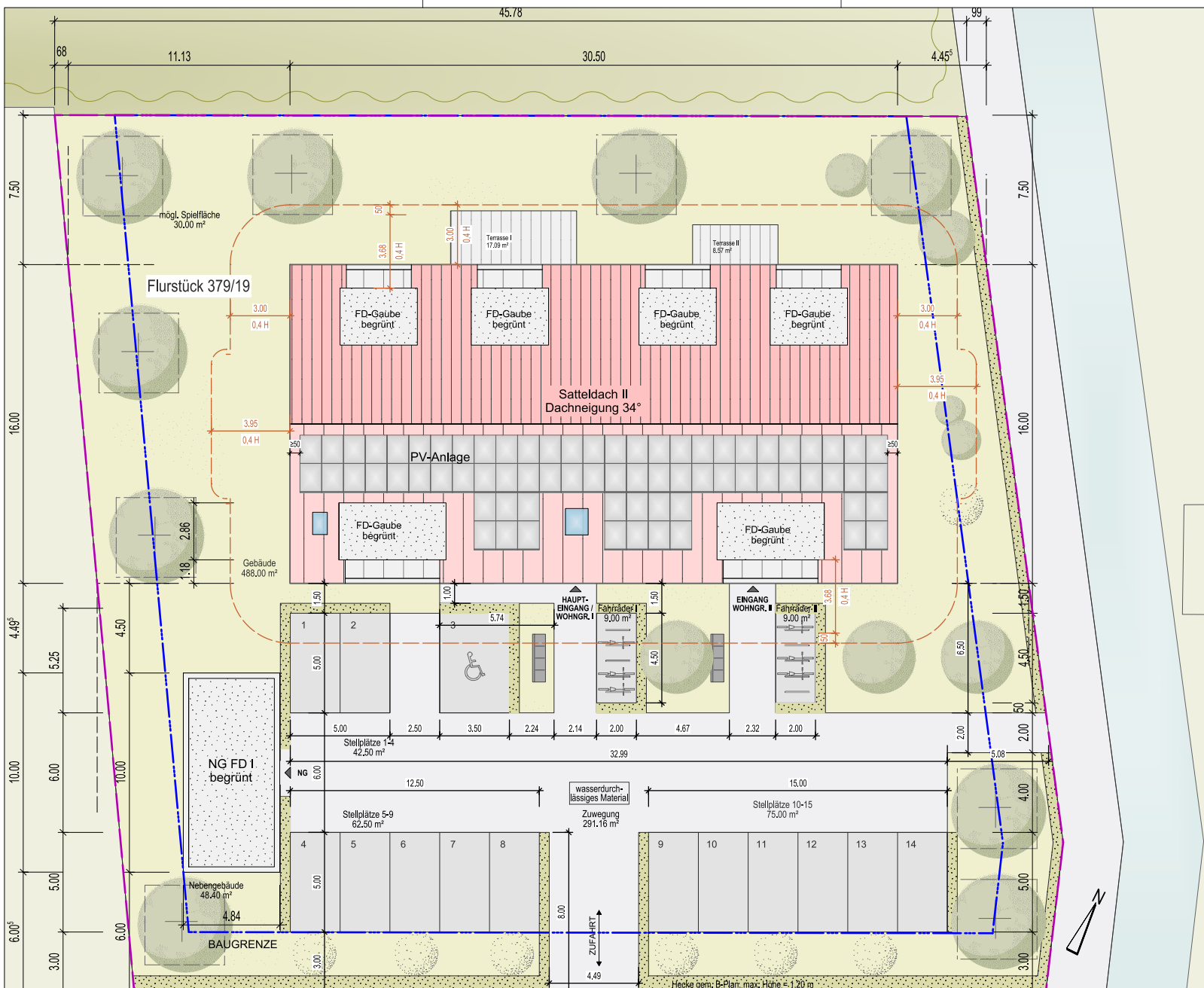
Lt. textl. Festsetzungen im B-Plan 201:

- Stellplätze mit ihren Zufahrten ausschließlich mit wasserdurchlässigen Materialien
- Pflanzung eines standortgerechten hochstämmigen Laub- oder Obstbaumes je angefangener 250 m² Grundstücksfläche  
2049 m² Grundstücksgröße => **9 Bäume**

Zuwegung Pflaster  
Stellplätze Pflaster  
9x neu zu pflanzender standortgerechter Baum



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



GRUNDSTÜCKSGRENZE

HOLLJESTRASSE

|                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr:                                           | Projekt:                                                                                                         | Planung:                                                                                                                                                                                                                            |
| D+H Projekt GmbH<br>Heuersdamm 9<br>26188 Edewecht | Neubau eines Wohnhauses mit 13 Wohnungen,<br>2 Wohngruppen + Nebengebäude<br>Holljestaße 30A+30B, 26188 Edewecht |  <div>ARCHITEKTEN<br/>SOSATH<br/>SCHEPER</div> <div><small>Altenfelder: 93, 26823 Oldenburg, tel.:0441/9852009, Fax:0441/9852002</small></div> |
|                                                    |                                                                                                                  | Entwurfsverfasser:<br>Dipl.-Ing. Architekt Stefan Scheper                                                                                                                                                                           |
| Datei:                                             | <b>02_Freiflächen_20260519_V1</b>                                                                                | Datum:<br>19.05.26                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                    |                                                                                                                  | Plan-Nr.:<br>PL02                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    |                                                                                                                  | Maßstab:<br>1:200                                                                                                                                                                                                                   |

Allplan 2025



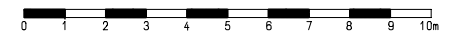
NORDOSTEN - VOM VERBINDUNGSWEG



|                                                    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr:                                           | Projekt:                                                                                                          | Planung:                                                                                                                                                                                                         |
| D+H Projekt GmbH<br>Heuersdamm 9<br>26188 Edewecht | Neubau eines Wohnhauses mit 13 Wohnungen,<br>2 Wohngruppen + Nebengebäude<br>Holljestraße 30A+30B, 26188 Edewecht |  ARCHITEKTEN<br>SOSATH<br>SCHEPER<br><small>Architekten: 93, 26421 Oldenburg, Tel.: 0441/3012008, Fax: 0441/3012002</small> |
|                                                    | Datei: 03_Ansicht Nordosten_20260519_V1                                                                           | Entwurfsverfasser:<br>Dipl.-Ing. Architekt Stefan Scheper                                                                                                                                                        |
|                                                    | Datum: 19.05.26                                                                                                   | Plan-Nr.: PL09<br>Maßstab: 1:100                                                                                                                                                                                 |
| H/B = 297 / 550 (0.16m²)                           |                                                                                                                   | Allplan 2025                                                                                                                                                                                                     |



## NORDWESTEN - GARTEN



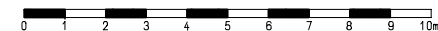
|                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr:                                           | Projekt:                                                                                                         | Planung:                                                                                                               |
| D+H Projekt GmbH<br>Heuersdamm 9<br>26188 Edewecht | Neubau eines Wohnhauses mit 13 Wohnungen,<br>2 Wohngruppen + Nebengebäude<br>Holljestaße 30A+30B, 26188 Edewecht | ARCHITEKTEN<br>SOSATH<br>SCHEPER<br><small>Altenhofstr. 33, 26121 Oldenburg, Tel. 0441/901008, Fax 0441/901002</small> |
|                                                    | Entwurfsverfasser:                                                                                               | Dipl.-Ing. Architekt Stefan Scheper                                                                                    |
|                                                    | Datei:                                                                                                           | 03_Ansicht Nordwesten_20260519_V1                                                                                      |
|                                                    | Datum:                                                                                                           | 19.05.26                                                                                                               |
|                                                    | Plan-Nr.:                                                                                                        | PL07                                                                                                                   |
|                                                    | Maßstab:                                                                                                         | 1:100                                                                                                                  |

H/B = 297 / 550 (0.16m²)

Allplan 2025



## SÜDOSTEN - EINGANG



|                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr:                                           | Projekt:                                                                                                         | Planung:                                                                                                                                                                                                           |
| D+H Projekt GmbH<br>Heuersdamm 9<br>26188 Edewecht | Neubau eines Wohnhauses mit 13 Wohnungen,<br>2 Wohngruppen + Nebengebäude<br>Holljestaße 30A+30B, 26188 Edewecht | <br>ARCHITEKTEN<br>SOSATH<br>SCHEPHER<br><small>Altenhofstr. 33, 26121 Oldenburg, Tel. 0441/3012008, Fax 0441/3012002</small> |
|                                                    | Datei:                                                                                                           | Entwurfsverfasser:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    | 03_Ansicht Südosten_20260519_V1                                                                                  | Dipl.-Ing. Architekt Stefan Schepher                                                                                                                                                                               |
|                                                    | Datum:                                                                                                           | Plan-Nr.:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                    | 19.05.26                                                                                                         | PL10                                                                                                                                                                                                               |
|                                                    |                                                                                                                  | Maßstab:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                    |                                                                                                                  | 1:100                                                                                                                                                                                                              |

H/B = 297 / 550 (0.16m²)

Allplan 2025