

Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2026/FB III/4623

Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten – Schwimmbäder
„Beteiligung am Antragsverfahren mit dem Projekt "(Technische) Sanierung des
Hallen- und Freibades

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlage Nr. 2026/FB III/4623 wird ergänzend mitgeteilt, dass das beauftragte Planungsbüro „Die Energieingenieure“ die energetische 3D-Modellierung für das Frei- und Hallenbad am 18.06.2026 eingereicht hat.

Aus den Ergebnissen der energetischen Untersuchung geht hervor, dass zur Erreichung des Effizienzgebäude-Standards EG 70 zusätzliche Maßnahmen an der Gebäudehülle erforderlich sind. Hierzu zählen insbesondere:

- der Austausch der Außentüren,
- der Austausch der vorhandenen Fensterflächen sowie
- die Dämmung der Hohlachicht der Fassade mittels Einblasdämmung.

Darüber hinaus umfasst die Projektskizze die bereits in der Beschlussvorlage dargestellten Maßnahmen:

- Einbau einer Wärmepumpe zur Versorgung des Hallenbades,
- Erneuerung der Lüftungsanlagen einschließlich Wärmerückgewinnung und bedarfsgerechter Steuerung,
- Erneuerung der Betriebs- und Regelungstechnik im Frei- und Hallenbad,
- Umstellung der Beleuchtung im Hallenbad auf LED-Technik,
- Erneuerung der Sprechanlage,
- Sanierung der Wellenbreitrutsche im Hallenbad

Das Freibad hat aufgrund dessen, dass es in den vorangegangenen Förderprogramme nicht förderfähig gewesen ist, keine Berücksichtigung gefunden. In dem Bundesprogramm hingegen sind Maßnahmen an der Freibadtechnik förderfähig, sofern diese zum Erreichen einer möglichst klimaneutralen Wärmeversorgung bzw. der Steigerung des Anteils erneuerbarer Energien dienen.

Die Betriebstechnik des Frei und Hallenbades ist derzeit in einem abgängigen und zu kleinen Gebäudeteil verortet. Aufgrund der erforderlichen Erweiterungen und der Neustrukturierung der Technik, soll ein neuer Technikraum mit einer voraussichtlichen Grundfläche von 120 m² und 4 Meter Raumhöhe geschaffen werden. Der zu errichtende Erweiterungsbau dient ausschließlich der Unterbringung der Betriebstechnik. In diesem Zusammenhang ist eine Erweiterung der Absorberanlage ein Bestandteil der Projektskizze.

Die Investitionskosten der einzelnen Maßnahmen stellen sich wie folgt dar:

Gesamt

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Betrag €
1	Planungsleistungen	375.000,00
2	Erneuerung Fenster	400.000,00
3	Einblasdämmung	35.000,00
4	Erneuerung Außentüren	150.000,00
5	Planungsleistungen	125.000,00
6	Erneuerung Lüftungsanlage	250.000,00
7	Erneuerung Regelungstechnik Hallenbad	178.500,00
8	Erneuerung Regelungstechnik Freibad	60.000,00
9	Erneuerung Heizungsanlage	437.500,00
10	Umfeldmaßnahmen	100.000,00
11	Erneuerung Sprachalarmierung	72.000,00
12	Umstellung Beleuchtung auf LED-Technik	244.000,00
13	Erneuerung Rutsche	100.000,00
14	Erweiterung Absorberanlage	100.000,00
15	Erweiterungsbau Betriebstechnik	880.000,00
Σ		3.507.000,00