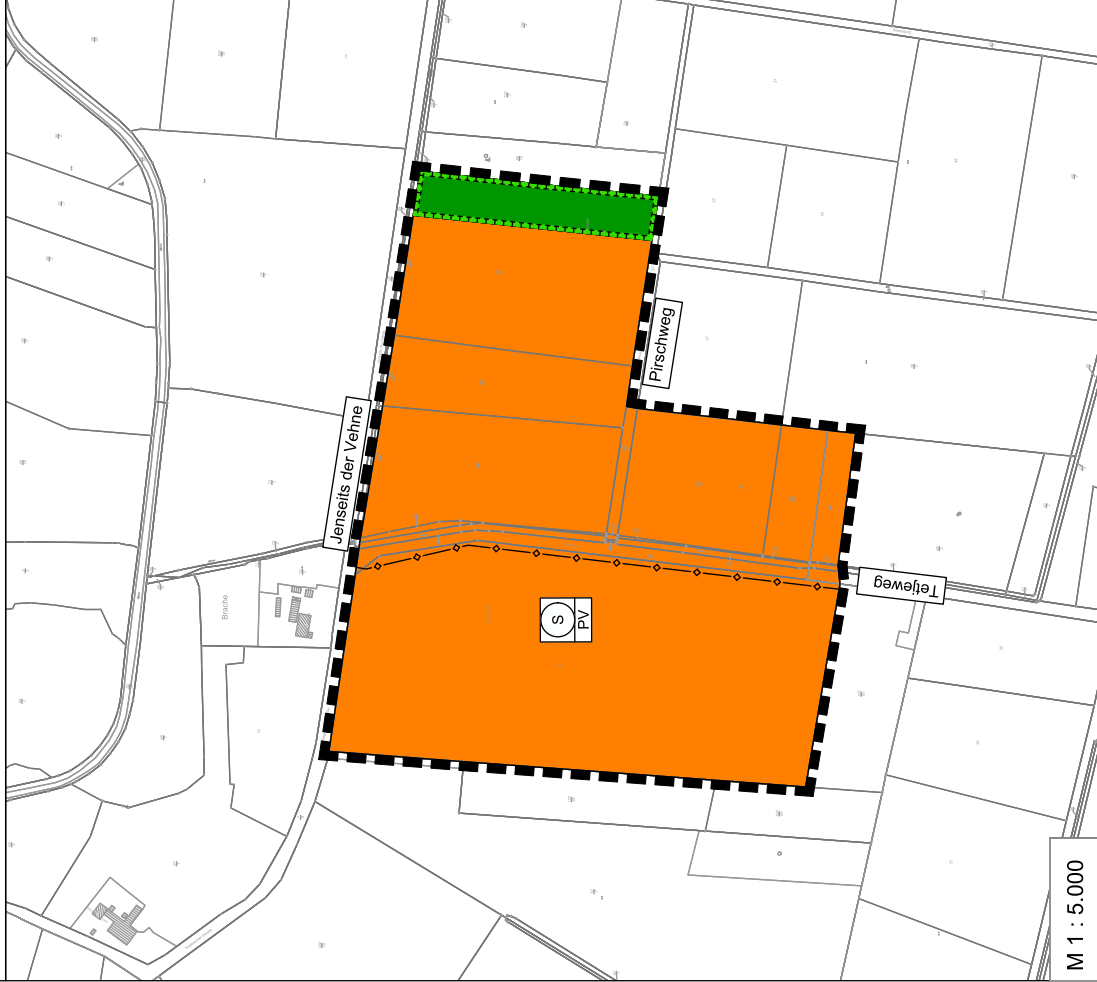


# Gemeinde Edewecht

## 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013

### Bereich Jenseits der Vehne, Jeddelloh I

Es ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), anzuwenden.



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
 Maßstab: 1:5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Landesamt für Geoinformation  
 und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Oldenburg-Clloppenburg

© 2025

M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Edewecht in seiner Sitzung am ..... die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Edewecht, .....  
 .....  
 ..... (Siegel)  
 .....  
 Bürgermeister

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Flächennutzungsplanes ..... Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Edewecht, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am ..... nach Erörterung dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Internetadresse, unter der der Bebauungsplan und die Begründung eingesehen werden können, und die Dauer der Veröffentlichungsfrist wurden am ..... öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes war mit Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von ..... bis zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet einsehbar.

Edewecht, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Edewecht hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Edewecht, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Genehmigung

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Aufheben / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Westerstede, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Edewecht ist in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berufenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... festgelegt. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung nebst den Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... veröffentlicht.

Edewecht, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ersichtlich und im Internet bekannt gemacht worden. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Edewecht, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

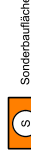
### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Edewecht, .....  
 .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche

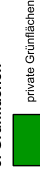
#### 2. Hauptversorgungsleitungen



Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage

— ◊ — unterirdische Hauptversorgungsleitungen, hier: Wasserleitung

#### 3. Grünflächen



private Grünflächen

#### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



#### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Hinweise

Gemäß § 6 Absatz 4 a Satz 2 BauGB werden die Flächen im Planbereich als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wassermehalsgesetzes (WfMG) vermerkt.

Anlage Nr. 5

**Gemeinde Edewecht**  
**Landkreis Ammerland**

42. Änderung des Flächennutzungsplanes 2  
 Bereich: Jenseits der Vehne; Jeddelloh I  
 Entwurf

23.01.2026

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
 Oldenburger Straße 66 • 26180 Rastede • Tel. (04402) 977930-0 • diakmann-mosebach.de

