

Antrag auf Umwidmung in ein Mischgebiet – Bereich Breeweg / Lohacker

An:

Gemeinde Edewecht
Fachbereich Bauen und Planung
Rathausstraße 7
26188 Edewecht

Betreff: Antrag auf Einleitung eines Umwidmungsverfahrens – Änderung des
Nutzungsstatus in ein Mischgebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen hiermit die Prüfung und Einleitung einer planungsrechtlichen Umwidmung
des folgenden Gebietes in ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Betroffener Bereich (aktuell teils gewerblich genutzt):

- Breeweg: Hausnummern 91, 93, 95, 97, 99
- Lohacker: Hausnummern 9

Derzeitige Ausweisung: Eingeschränktes Gewerbegebiet

Begründung:

Im o. g. Bereich liegt eine zunehmend durchmischte Nutzungssituation vor: Es bestehen sowohl gewerbliche Gebäude mit Betriebsleiterwohnungen als auch vollständig wohnwirtschaftlich genutzte Einheiten. Die Entwicklung des Umfelds (Wohnbebauung in den angrenzenden Straßen, z. B. Am Großenacker) sowie der Wunsch nach zusätzlicher Wohnraumschaffung sprechen aus städtebaulicher Sicht für eine Umnutzung in ein Mischgebiet.

Ziele des Antrags:

- Vereinheitlichung der planungsrechtlichen Situation entlang des Breeweg / Lohacker
- Ermöglichung legaler Wohnnutzung auf bereits bestehenden und angrenzenden Grundstücken
- Schaffung rechtssicherer Grundlagen für die Errichtung zusätzlicher Wohneinheiten
- Förderung einer ortsverträglichen Nachverdichtung mit durchmischter Nutzung

Wir bitten um eine Einschätzung zum weiteren Verfahren und stehen für Rückfragen sowie Ortstermine jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. rer. oec. Barbara Böttcher
Lehrstuhl für Baurecht und Planung
Kölner Straße 1
50667 Köln

Telefon: 02291 494-1
Telefax: 02291 494-2
E-Mail: bboettcher@uni-koeln.de

Web: www.uni-koeln.de/baurecht

Das folgende Gutachten ist ein Mustergutachten gemäß § 6 BauNVO.
Es ist als Muster für die Darstellung der Darlegung der Sachverhalte und der
Begründung der Entscheidung (sachlich und rechtlich) gedacht.
Es ist nicht als Muster für die Darstellung der Begründung der Entscheidung
zu verstehen. Die Begründung der Entscheidung ist in der Regel
von der Sachverhaltsdarstellung zu trennen. Die Begründung der Entscheidung
sollte in der Regel in einem eigenen Kapitel dargestellt werden.
Die Begründung der Entscheidung sollte in der Regel in einem eigenen
Kapitel dargestellt werden. Die Begründung der Entscheidung sollte in der
Regel in einem eigenen Kapitel dargestellt werden.

Umwidmungsantrag – Deckblatt mit Lageplan

Betreff:

Antrag auf planungsrechtliche Umwidmung des Bereichs Breeweg 91–99 und Lohacker 9–11 in ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Beigefügt finden Sie eine Luftbildübersicht mit markiertem Umwandlungsbereich.

18 °
LQI



Lohacker 9
Vor Kurzem angesehen

Breeweg



Gesetzte
Markierung

Breeweg

Am Großenacker

ogle

Unterstützungsliste zur Umwidmung in ein Mischgebiet – Bereich Breeweg / Lohacker

Hiermit unterstützen wir, die unterzeichnenden Grundstückseigentümer, den Antrag auf Umwidmung des Bereichs Breeweg / Lohacker (Hausnummern 91-99 und 9-11) in ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.

Wir sprechen uns für eine städtebaulich angemessene Nutzungsmischung aus Wohnen und Gewerbe im o. g. Bereich aus.

Name, Vorname

Grundstück
(Adresse)

Unterschrift