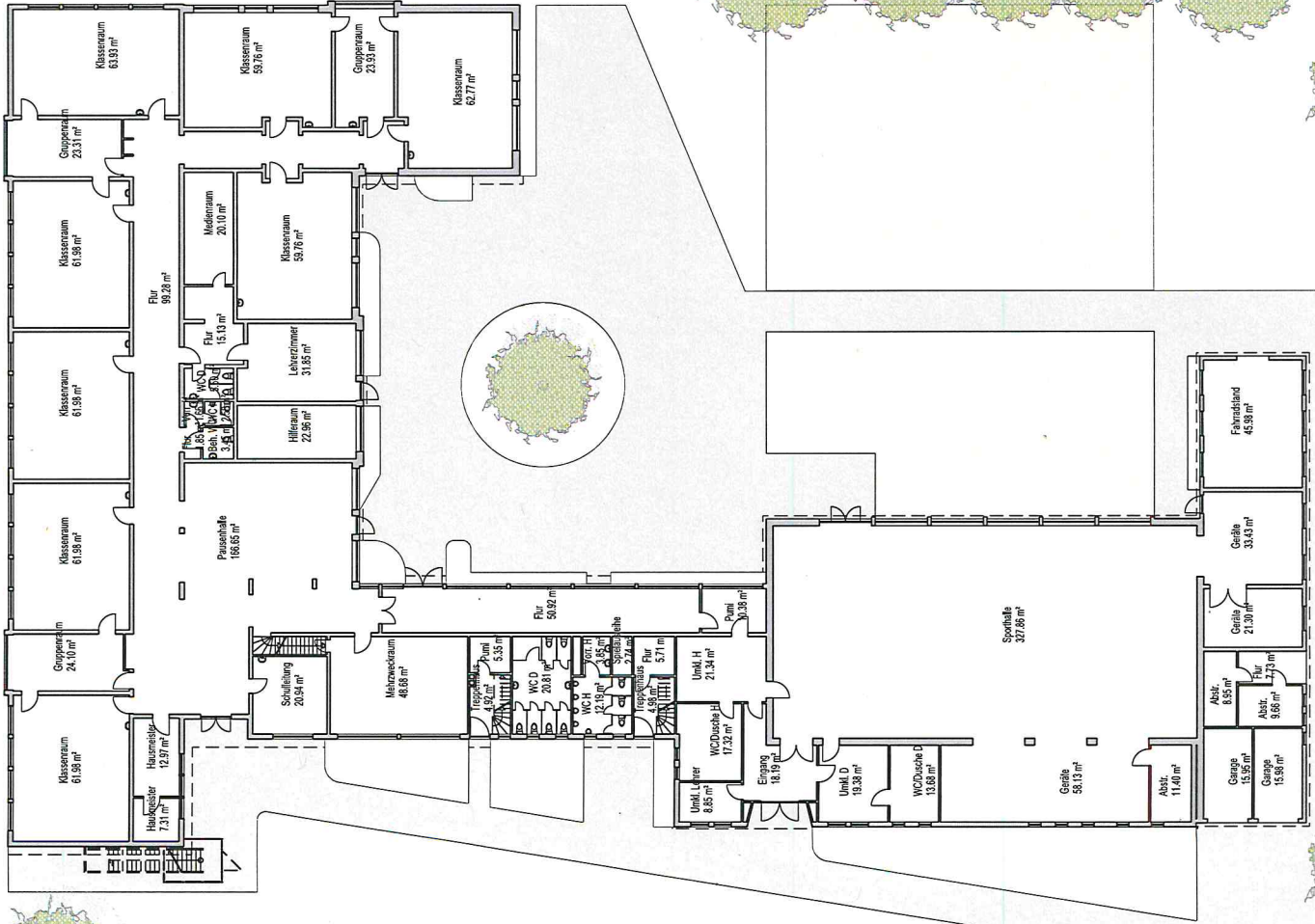


74/1

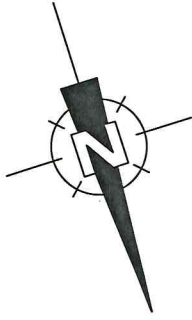


Index	Datum	Anderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		
i		
j		
k		

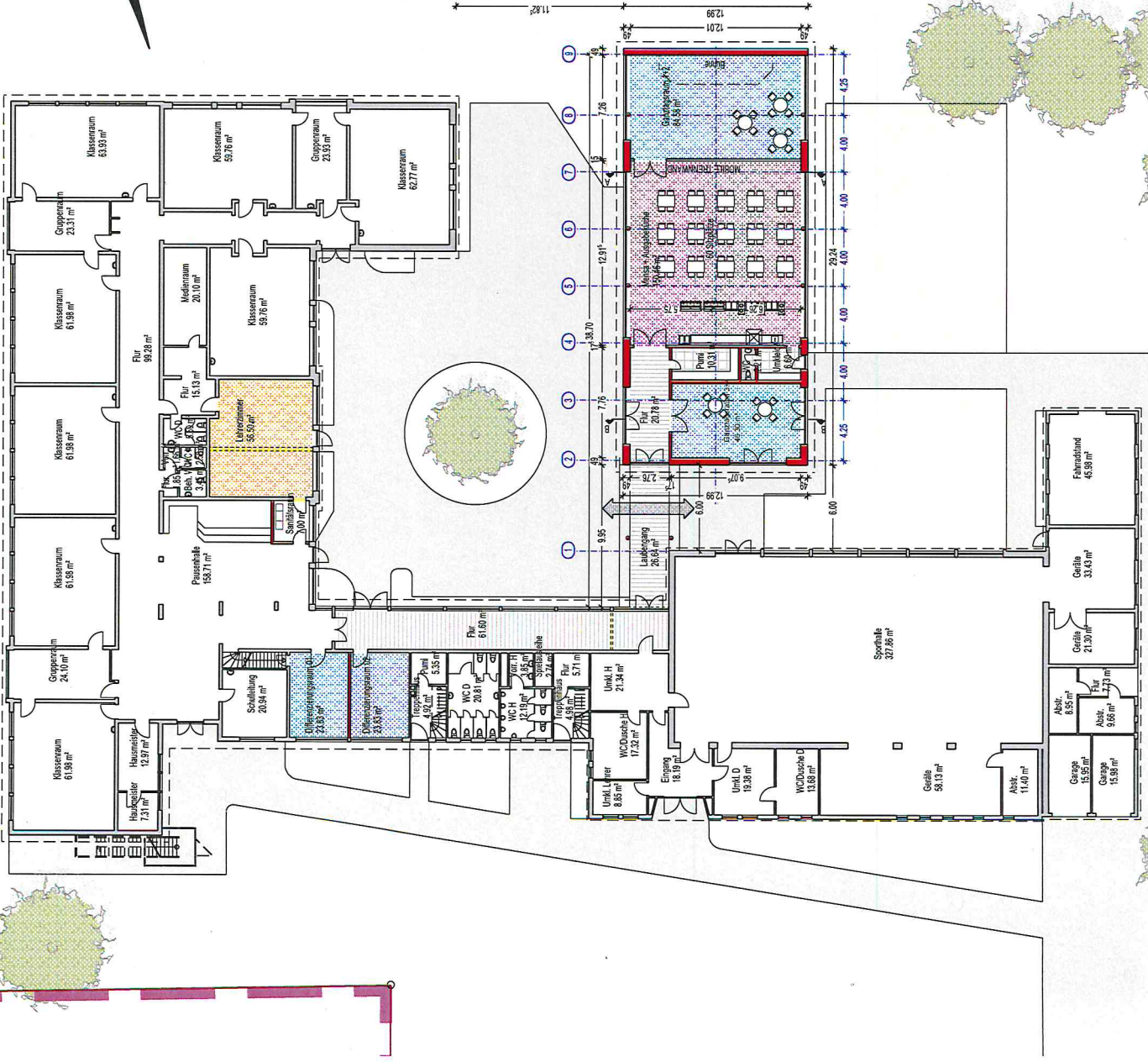
Präferierte Lagemöglichkeit

- Im Rahmen der Vor-Ort-Begehung am 17.06.2025 wurden die Räumlichkeiten nochmals abschließend mit der Schulleitung abgestimmt und der Grundriss anhand dessen angepasst.
 - Mensa mit Küche ca. 150m² + WC und Umkleide
 - Schaffung eines Ganztagsraumes 1-2 mit ca. 85m², über ein mobile Trennwand mit der Mensa zu verbinden.
 - Schaffung eines Ganztagsraumes 3-4 mit ca. 48m²
 - Schaffung eines Sanitätstraumes im Bereich der heutigen Pausenhalle, im Anschluss an das Lehrerzimmer.
 - Vergrößerung des Lehrerzimmers
 - Schaffung von zwei Differenzierungsräumen à ca. 24m² auf der Fläche des heutigen Ganztagsraumes.
- Baukosten inkl. Ausstattung und Planungskosten: 1.746.473 €





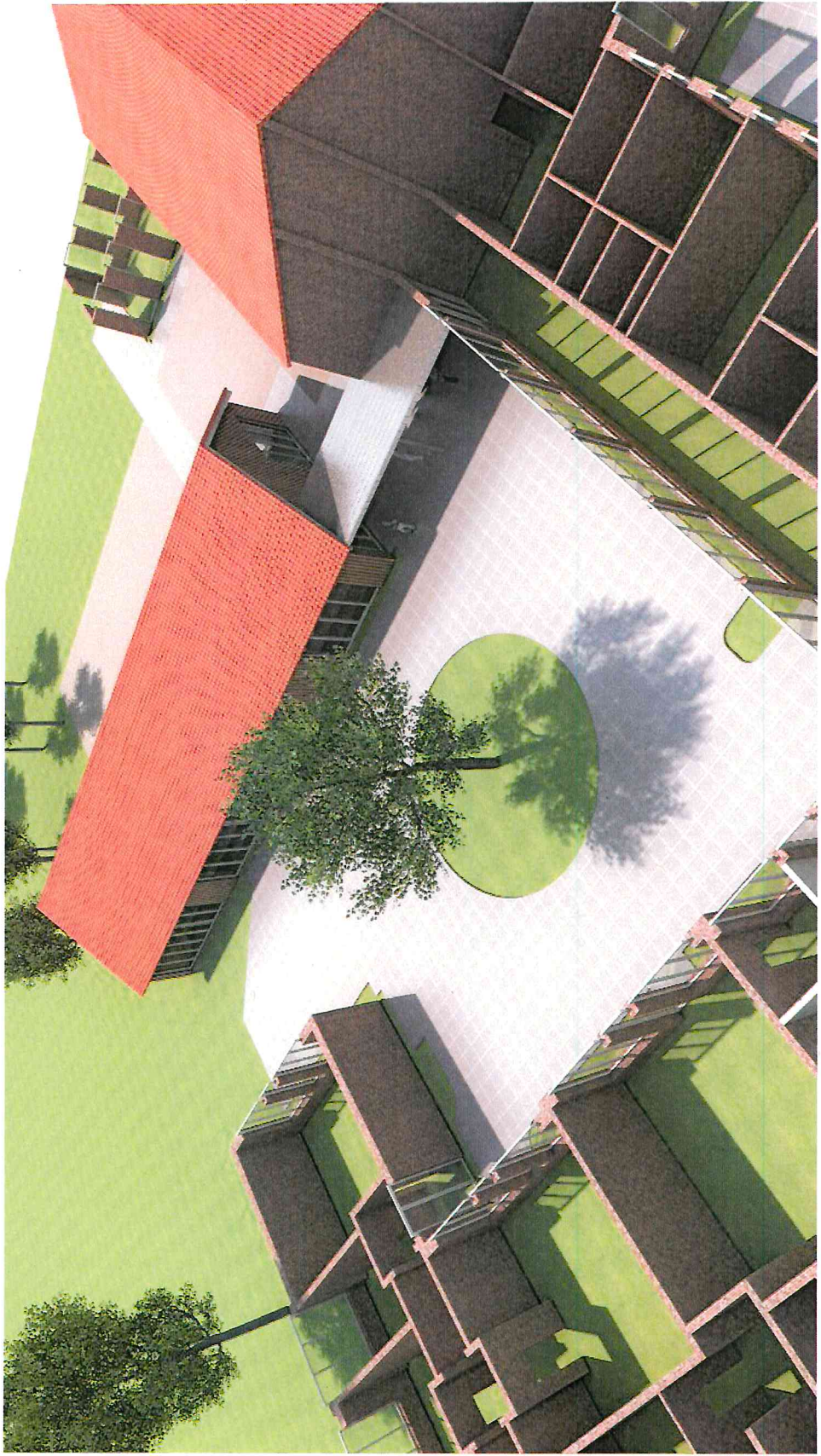
74/1



Index	Datum	Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		
i		
j		
k		















Kostenschätzung gem. DIN 276

Bauvorhaben: **Errichtung Mensa Grundschule Jeddelloh**
Version 9 - mit Ganztagesräumen
Hinterm Kälberhof 6, 26188 Edeweicht

Bauherr: **Gemeinde Edeweicht**
Rathausstr. 7, 26188 Edeweicht

Planung: **Planungsgruppe Ammerland**
Dipl.-Ing. Architekt Martin Schmied
Holljestr. 2, 26188 Edeweicht
Tel. 04405-98453-0, Fax. 04405-98453-29
info@planungsgruppe-ammerland.de

Grundlage:
Entwurfsplan vom 26.06.2025
Nutzfläche : 321 m²
BGF: 380 m²

Zusammenfassung der Kostengruppen

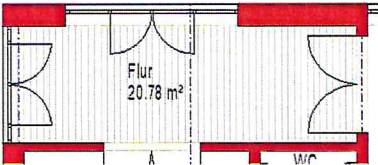
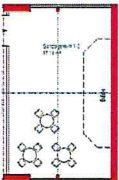
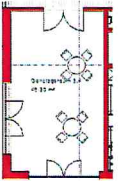
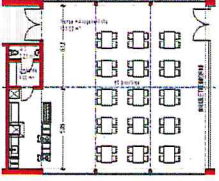

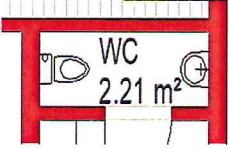
<u>Kostengruppen insgesamt</u>			<u>Euro</u>
100	Grundstück	gesamt	3.500,00 €
200	Herrichten und Erschließen	gesamt	15.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	gesamt	575.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	gesamt	276.600,00 €
500	Außenanlagen	gesamt	13.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	gesamt	50.000,00 €
700	Baunebenkosten	gesamt	0,00 €
Netto-Gesamtkosten			934.100,00 €
zuzügl. gesetzlicher Mehrwertsteuer			19% 177.479,00 €
Brutto-Gesamtsumme			1.111.579,00 €

Aufgestellt:
Edeweicht, den 30.06.2025

Unterschrift

Netto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: Kopie von +25006 Grundschule Jeddelloh - Erweiterung
 Ersteller: m.schmied
 Datum / Zeit: 27.06.2025 / 09:07
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NGF [m²]
NF 5				
		Flur	a	20,775
		Ganztagsraum 1-2	a	87,140
		Ganztagsraum 3,4	a	46,302
		Mensa + Ausgabeküche	a	155,595
		Umkleide	a	4,001
		WC	a	2,214
	Summe NF 5			316,027
Summe				316,027
Gesamt				316,027

NGF [m²]	Nutzungsart			gesamt
	NF	TF	VF	
316,03	316,03	0,00	0,00	316,03



Mindestanforderungen

- Mensa mit Küche ca. 150m² + WC und Umkleide.
- Schaffung eines Sanitätstraumes im Bereich der heutigen Pausenhalle, im Anschluss an das Lehrerzimmer.
- Vergrößerung des Lehrerzimmers
- Baukosten inkl. Ausstattung und Planungskosten: 1.354.971 €

Folgekosten (Versicherung, Wasser, Strom, Reinigung)

- Variante nach gewünschten pädagogischen Konzept
 - 100 €/m² BGF = 37.400 €/a
- Variante nach Mindestanforderungen
 - 100 €/BGF = 21.000 €/a



Kostenschätzung gem. DIN 276

Bauvorhaben: **Errichtung Mensa Grundschule Jeddelloh**
Version 10 - ohne Ganztagesräume
Hinterm Kälberhof 6, 26188 Edewecht

Bauherr: **Gemeinde Edewecht**
Rathausstr. 7, 26188 Edewecht

Planung: **Planungsgruppe Ammerland**
Dipl.-Ing. Architekt Martin Schmied
Holljestr. 2, 26188 Edewecht
Tel. 04405-98453-0, Fax. 04405-98453-29
info@planungsgruppe-ammerland.de

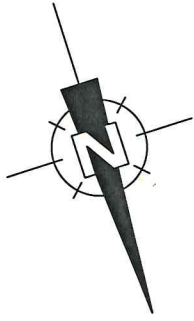
Grundlage:
Entwurfsplan vom 30.06.2025
Nutzfläche : 183 m²
BGF: 220 m²

Zusammenfassung der Kostengruppen

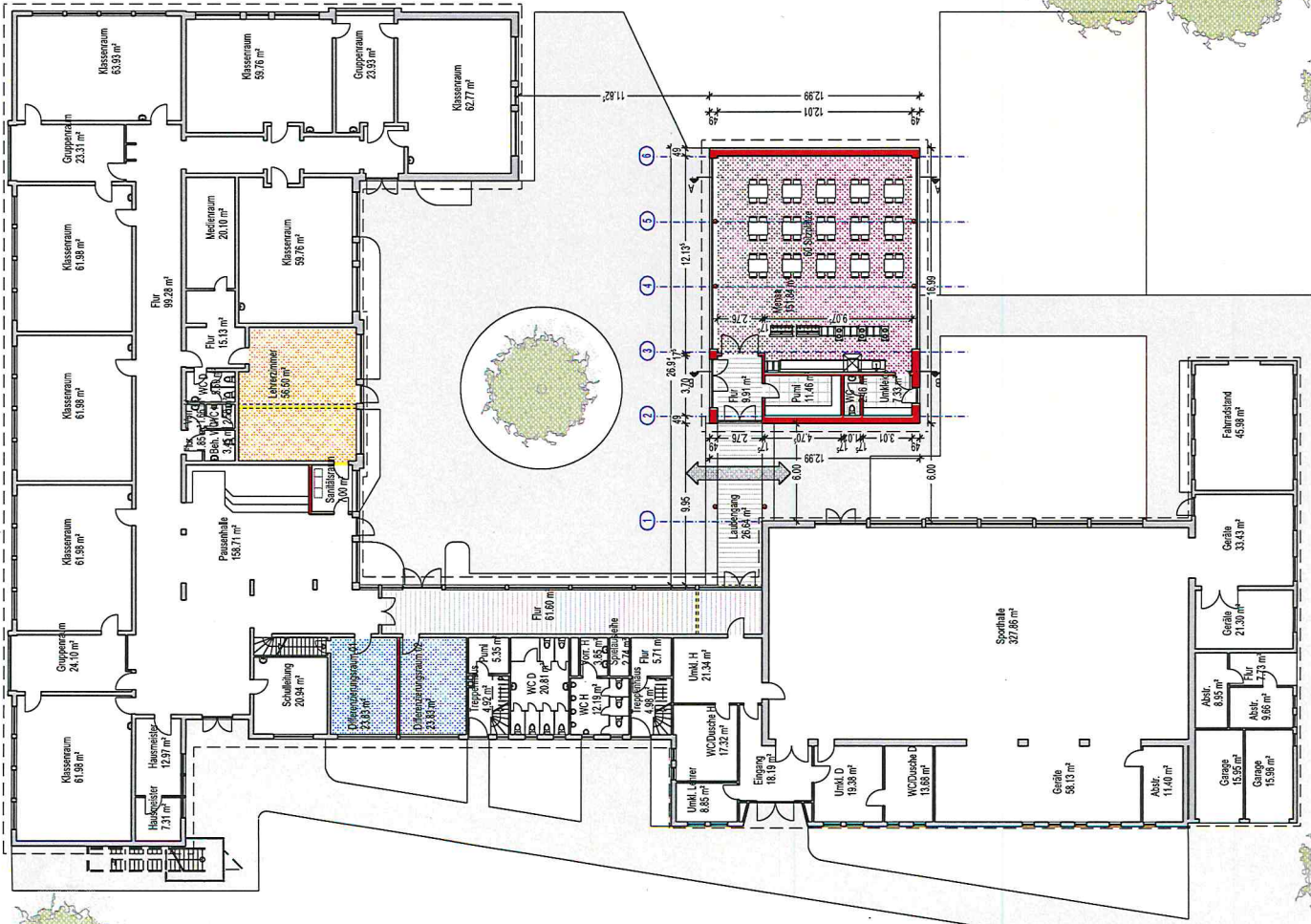
<u>Kostengruppen insgesamt</u>			<u>Euro</u>
100	Grundstück	gesamt	3.000,00 €
200	Herrichten und Erschließen	gesamt	15.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	gesamt	375.255,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	gesamt	218.350,00 €
500	Außenanlagen	gesamt	12.300,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	gesamt	47.000,00 €
700	Baunebenkosten	gesamt	0,00 €
Netto-Gesamtkosten			670.905,00 €
zuzügl. gesetzlicher Mehrwertsteuer			19% 127.471,95 €
Brutto-Gesamtsumme			798.376,95 €

Aufgestellt:
Edewecht, den 30.06.2025

Unterschrift



74/1



Index	Datum	Änderung
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		
i		
j		
k		

