

## **Protokoll**

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses für den Immobilienbetrieb Pflege Service Edewecht** in der Wahlperiode 2021/2026 am **Dienstag, dem 29.04.2025, um 18:00 Uhr**, im Rathaussaal des Rathauses in Edewecht.

Teilnehmende:

### **Vorsitzende**

Petra Knetemann

### **Mitglieder des Ausschusses**

Jörg Brunßen	Bis TOP 6
Heidi Exner	
Jürgen Kuhlmann	Vertreter des Herrn Gundolf Oetje
Kirsten Meyer-Oltmer	
Hergen Erhardt	Vertreter des RH Jörg Brunßen ab TOP 7
Detlef Reil	
Stefan von Aschwege	Vertreter des Herrn Roland Jacobs
Knut Bekaam	
Theodor Vehndel	

### **Mitglieder mit Grundmandat**

Carsten Brucks	Vertreter des Herrn Ralf Gauger
----------------	---------------------------------

### **Von der Verwaltung**

Nico Pannemann	Betriebsleiter (BL)
Selina Hertwig	Fachbereichsleiterin III - Bauen und Gemeindeentwicklung (FBL)
Dirk Sander	Fachbereichsleiter II - Bürgerservice, Bildung und Soziales (FBL)
Angelika Lange	Protokollführerin

## **TAGESORDNUNG**

- A. **Öffentlicher Teil**
  1. Eröffnung der Sitzung
  2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
  3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen u. ggf. nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Betriebsausschusses am 25.03.2025
  4. Mitteilungen der Bürgermeisterin
  5. Einwohnerschaftsfragestunde
  6. Erneuerung der Heizungsanlage im Alten- und Pflegeheim; Feststellung des Heizungskonzeptes und Maßnahmenbeschluss  
Vorlage: 2025/FB I/4435
  7. Anfragen und Hinweise
  8. Einwohnerschaftsfragestunde
  9. Schließung der Sitzung

**TOP 1:**  
**Eröffnung der Sitzung**

BMin Knetemann eröffnet um 18.01 Uhr die heutige Sitzung des Betriebsausschusses und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder.

**TOP 2:**  
**Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

BMin Knetemann stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde, der Betriebsausschuss beschlussfähig ist und nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren werden soll. Hiergegen erheben sich keine Einwendungen.

**TOP 3:**  
**Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen u. ggf. nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Betriebsausschusses am 25.03.2025**

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4:**  
**Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Keine.

**TOP 5:**  
**Einwohnerschaftsfragestunde**

Es sind keine Einwohnenden anwesend.

**TOP 6:**  
**Erneuerung der Heizungsanlage im Alten- und Pflegeheim; Feststellung des Heizungskonzeptes und Maßnahmenbeschluss**  
**Vorlage: 2025/FB I/4435**

BL Pannemann erläutert ausführlich die Vorlage und führt weiter aus, noch befinde sich die Planung auf der konzeptionellen Ebene, die u. a. Grundlage für eine Beantragung einer KfW-Förderung sei. Weil nicht klar sei, wie lange entsprechende Fördermittel noch zur Verfügung stünden, müsse die umzusetzende Variante aus dem Konzept möglichst umgehend beschlossen werden.

Auf RH Vehndels Verständnisfrage teilt BL Pannemann mit, die für Kommunen geltenden Abschreibungsregelungen ließen Abschreibungen für Erdbohrungen für 50 Jahre zu, für Heizkörper als Bestandteil kommunaler Gebäude sogar bis zu 90 Jahren. Die der Beschlussempfehlung zugrunde liegenden technischen Nutzungs- und auch Abschreibungsregelungen seien im Übrigen von allen beteiligten Fachkräften als realistisch bestätigt worden.

**Beschluss:**

- 1. Der Austausch der Heizung des Alten- und Pflegeheimes soll auf der Basis der Variante 4 (Sole/Wasser-Wärmepumpe incl. neuen Heizkörpern) zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von rd. 797.500 € abzgl. Förderung erfolgen.*
- 2. Die Verwaltung wird unter der Prämisse, dass eine Einigung mit dem Pflege Service Edeweicht hinsichtlich der Zahlung eines Zuschusses erzielt werden kann, mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt.*

- einstimmig beschlossen -

**TOP 7:**  
**Anfragen und Hinweise**

Keine.

**TOP 8:**  
**Einwohnerschaftsfragestunde**

Keine.

**TOP 9:**  
**Schließung der Sitzung**

BMin Knetemann schließt den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 18.12 Uhr.

Petra Knetemann  
Bürgermeisterin

Angelika Lange  
Protokollführerin