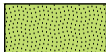
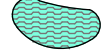
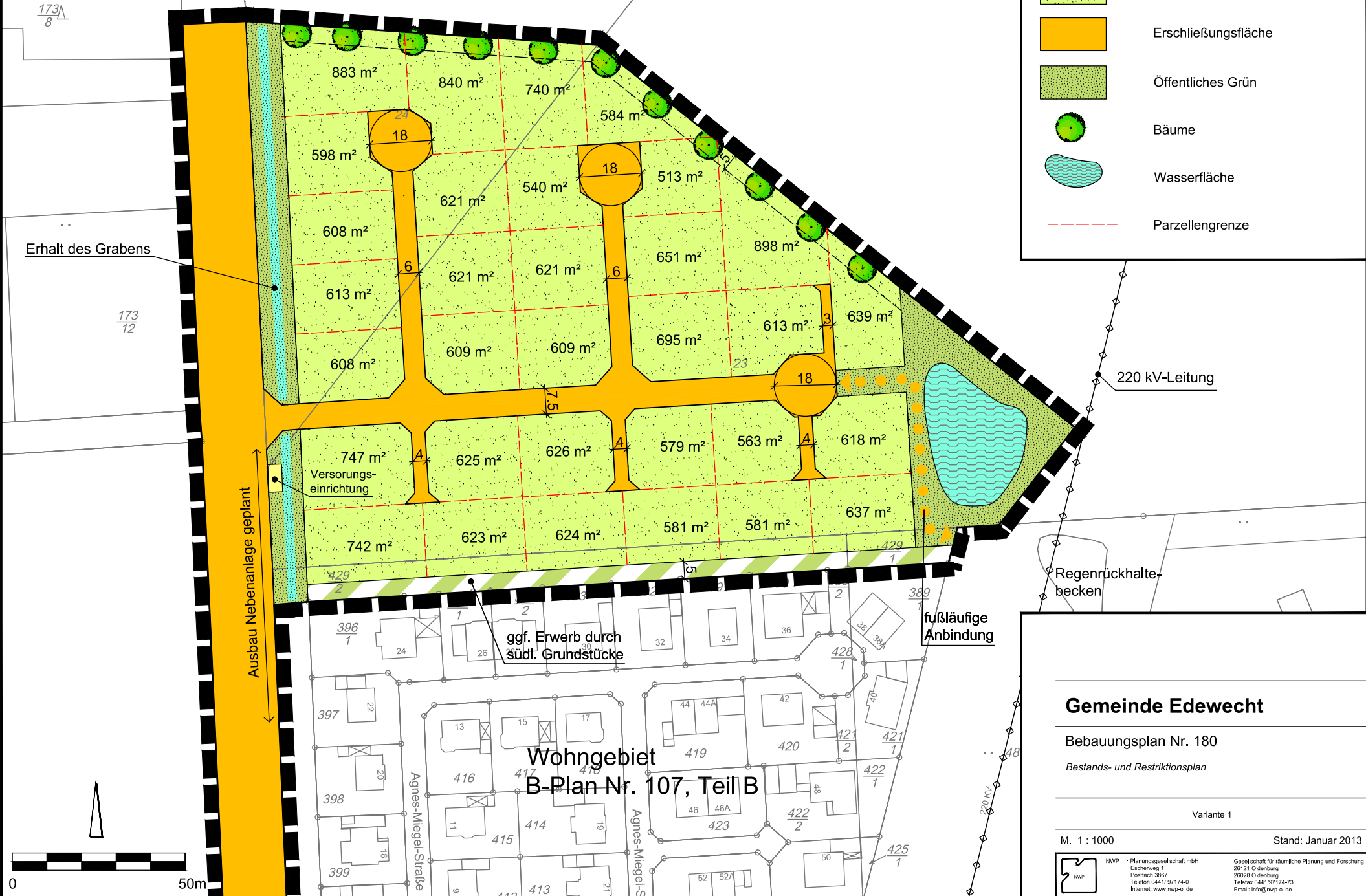


-  Private Grünfläche
-  Erschließungsfläche
-  Öffentliches Grün
-  Bäume
-  Wasserfläche
-  Parzellengrenze



Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 180

Bestands- und Restriktionsplan

Variante 1

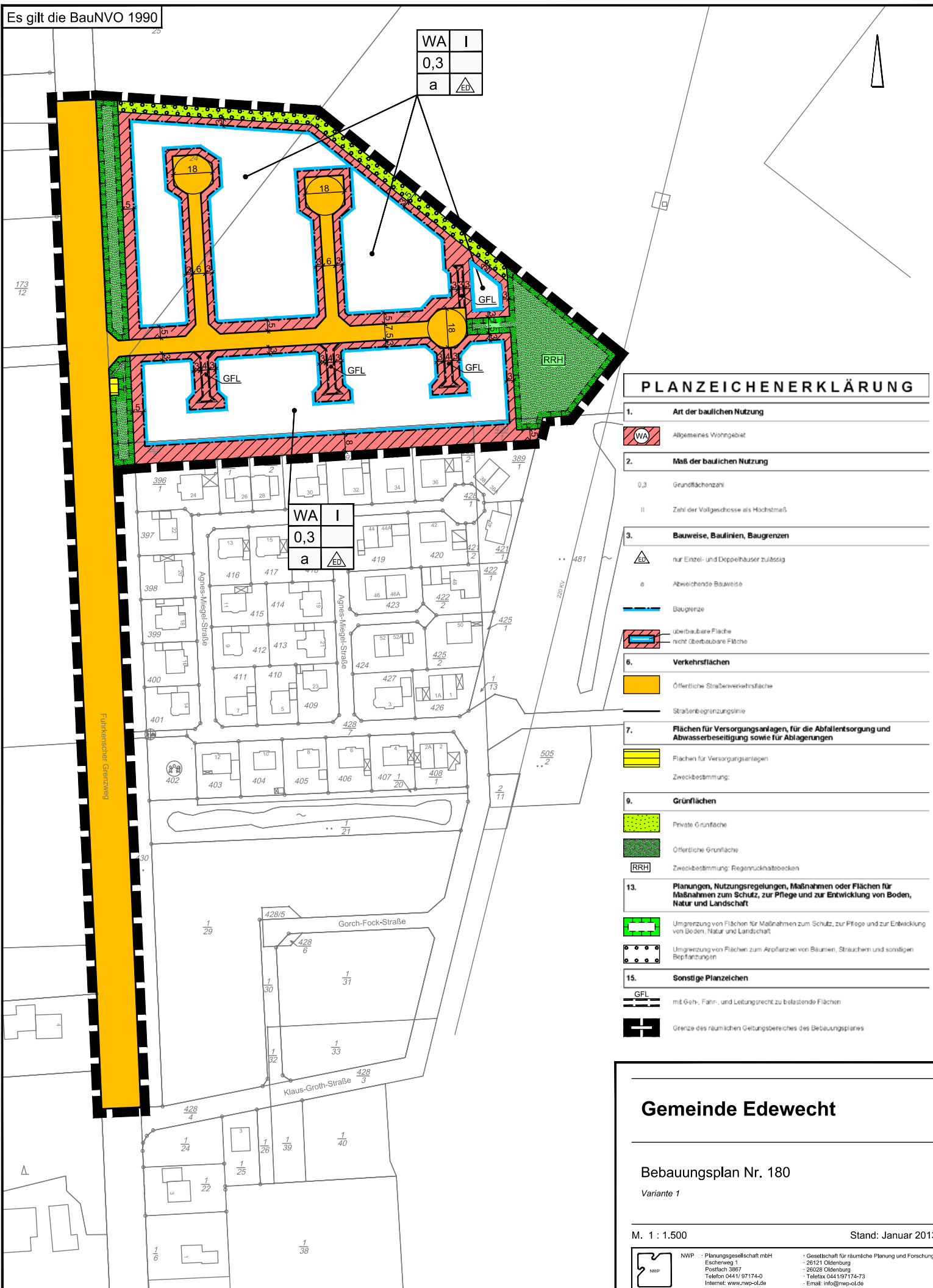
M. 1 : 1000

Stand: Januar 2013



NWP · Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
Postfach 3867
Telefon 0441/97174-0
Internet: www.nwp-ol.de

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
· 26121 Oldenburg
· 26028 Oldenburg
· Telefon 0441/97174-73
· Email: info@nwp-ol.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung	
0,3	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	überbaute Fläche
	nicht überbaute Fläche
6. Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung:
9. Grünflächen	
	Private Grünfläche
	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. Sonstige Planzeichen	
	mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 180

Variante 1

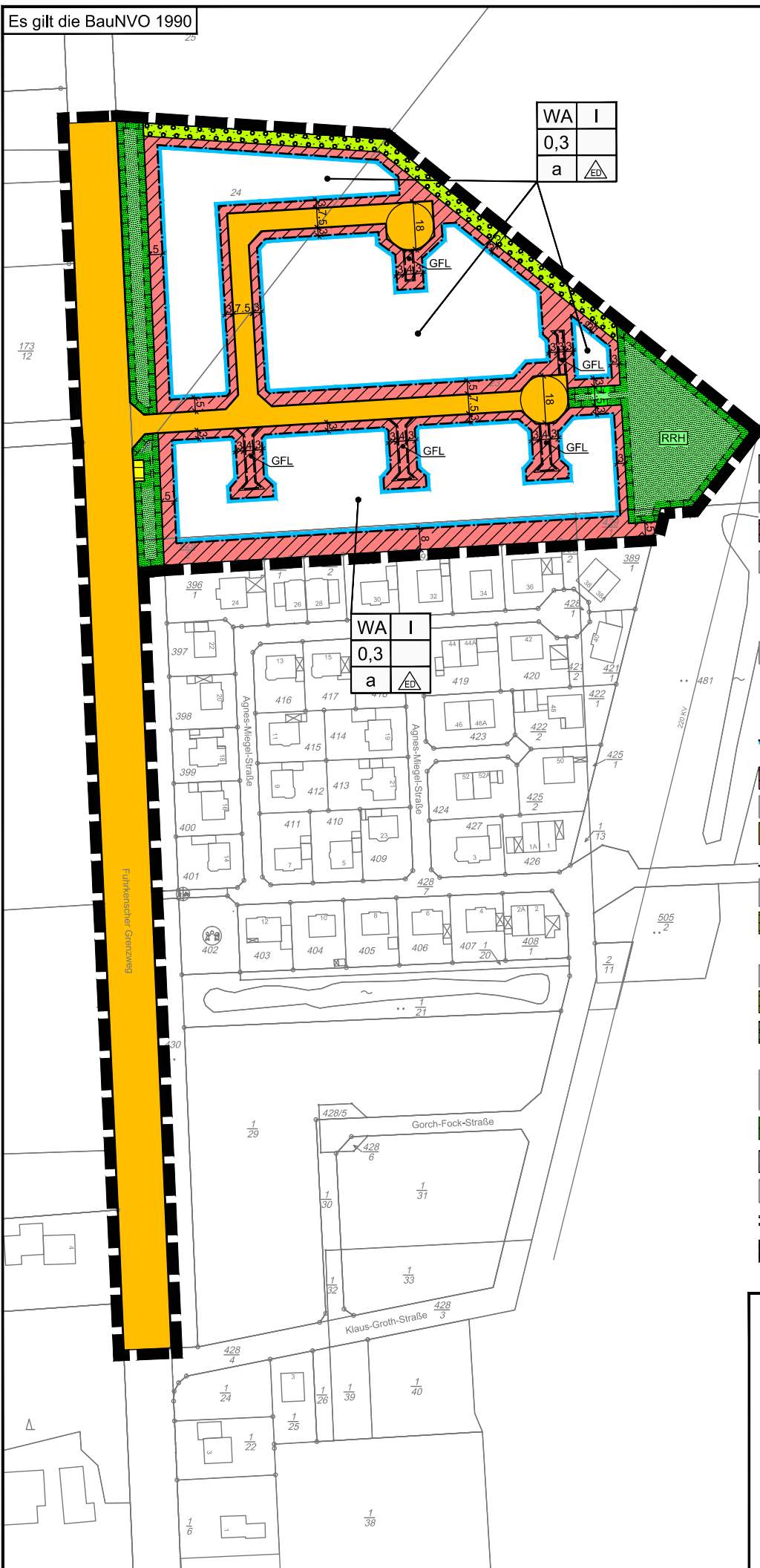
M. 1 : 1.500

Stand: Januar 2013



NWP
Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1
Postfach 3667
Telefon 0441/ 97174-0
Internet: www.nwp-olde

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
26121 Oldenburg
26028 Oldenburg
Telefax 0441/97174-73
E-Mail: info@nwp-olde



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**
 Allgemeines Wohngebiet
2. **Maß der baulichen Nutzung**
 0,3 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
 überbaute Fläche
 nicht überbaute Fläche
6. **Verkehrsflächen**
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
7. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung:
9. **Grünflächen**
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
15. **Sonstige Planzeichen**
 mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 180

Variante 2

M. 1 : 1.500

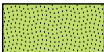
Stand: Januar 2013



NWP
Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1
Postfach 3667
Telefon 0441/97174-0
Internet: www.nwp-olde

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
26121 Oldenburg
26028 Oldenburg
Telefax 0441/97174-73
E-Mail: info@nwp-olde

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Private Grünfläche
-  Erschließungsfläche
-  Öffentliches Grün
-  Bäume
-  Wasserfläche
-  Parzellengrenze

173/8

Erhalt des Grabens

173/12

Ausbau Nebenanlage geplant

Versorgungseinrichtung

ggf. Erwerb durch
südl. Grundstücke

fußläufige
Anbindung

220 kV-Leitung

Regenrückhalte-
becken

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 180

Bestands- und Restriktionsplan

Variante 2

M. 1 : 1000

Stand: Januar 2013



NWP · Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
Postfach 3867
Telefon 0441/97174-0
Internet: www.nwp-d.de

· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
· 26121 Oldenburg
· 26028 Oldenburg
· Telefon 0441/197174-73
· Email: info@nwp-d.de

Wohngebiet
B-Plan Nr. 107, Teil B

