

26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7

26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 10. JAN. 2013			
I	II	III	Stab

evk

Ausweisung von Wohnbauflächen in Klein Scharrel auf dem Flurstück 57/19 der Flur 25 am Scharreler Damm

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Eigentümer des Flurstücks 57/19 der Flur 25 in Klein Scharrel.

Ich bin daran interessiert, die nördliche Teilfläche dieses Flurstücks als Wohnbauland zu vermarkten. Diese Teilfläche hat eine Größe von etwa 1,6 ha und liegt zwischen der vorhandenen Bebauung am Schafdam und dem Sportplatz Klein Scharrel am Scharreler Damm. Die Lage und die Abgrenzung der Fläche, für die ich eine Ausweisung als Bauland anstrebe, können Sie dem anliegenden Übersichtsplan entnehmen.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Edewecht bereits als Wohnbaufläche dargestellt.

Nach einer ersten Einschätzung der Landwirtschaftskammer steht einer Ausweisung als Wohnbauland hinsichtlich landwirtschaftlicher Geruchsimmissionen aller Voraussicht nach nichts entgegen.

Der Tatsache, dass mit einer Wohnbebauung aus Lärmschutzgründen ein ausreichender Abstand zur Sportplatznutzung eingehalten werden muss und dies sich im Falle der Ausweisung als Wohngebiet auch auf die endgültig als Bauland zur Verfügung stehende Fläche auswirken kann, bin ich mir bewusst.

Um die Fläche als Wohnbauland vermarkten zu können, bitte ich daher um Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

Bawland



1:2500