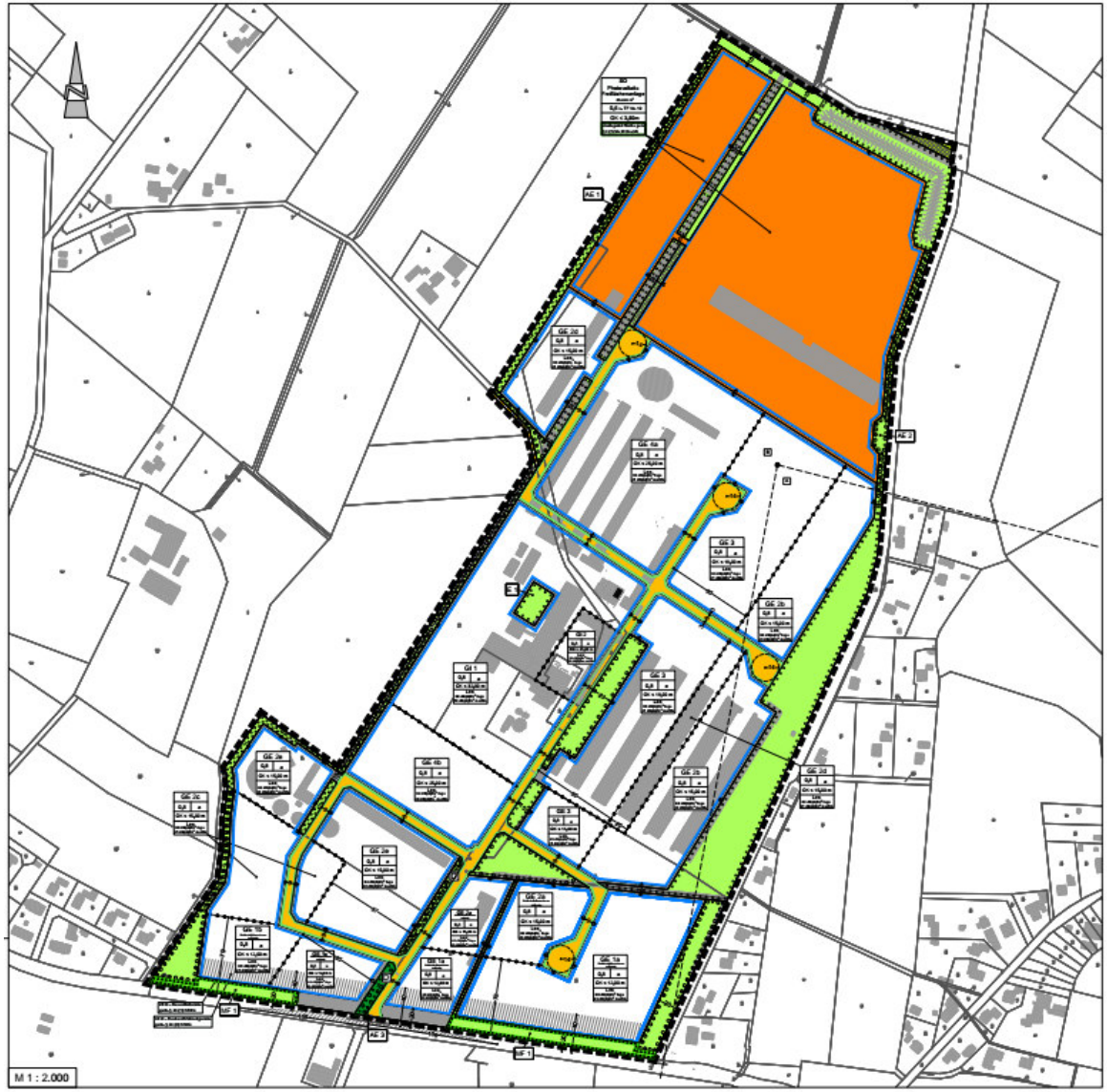
TOP 8: 31. Änderung FNP 2013 und Bebauungsplan Nr. 204 „Gewerbegebiet Westerscheps“

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 204 "Gewerbegebiet Westerscheps"



Stellungnahme aus frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- Vorprüfung zum Ausschluss von Auswirkungen auf FFH-Gebiet Dänikhorster Moor (Entfernung 0,5 km, Geräuschimmissionen)
- Ermittlung des Eingriffswertes
- Oberflächenentwässerungskonzept
- Erschließungsplanung (insbesondere Kreuzungsbereich)
  - Hinweis: Planungen Energiepark Heinfelde
- Umgang mit Mosaik (Privateigentum)

➢ Abstimmung und Koordination mit Vorhabenträgern

➢ auf dieser Grundlage in 2024 Ausarbeitung der Auslegungsentwürfe