

Private Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behörden- Beteiligung

Haase, Fenja

Von: noreply@mail.planungsbeteiligung.de
Gesendet: Freitag, 29. September 2023 19:34
An: Knorr, Reiner
Cc: Knorr, Reiner; Haase, Fenja; lasar@diekmann-mosebach.de
Betreff: Stellungnahme zum Planfall Bebauungsplan Nr. 204 "Gewerbegebiet Westerscheps" (Reg.-Nr. 5034)
Anlagen: ULWQBHYBBRU_5034.pdf

Folgende Stellungnahme zum Planfall "Bebauungsplan Nr. 204 "Gewerbegebiet Westerscheps"" ist am 29.09.2023 eingegangen:

Registriernummer: 5034

Anrede: Herr
Name: Erwin Lüttmann
Strasse: Auf den Linden 2A
PLZ/Ort: 26188 Edeweicht
Land: Deutschland

eMail: erwin.luettmann@ewetel.net
Telefon: 01605910544

Stellungnahme:
Stellungnahme des OBV "Scheeps" e.V.
gem. anliegender Datei
Bebauungsplan Nr. 204 - Stellungnahme.PDF

Der Stellungnahme wurde eine PDF-Datei (232,6 KB) beigelegt.

Ortsbürgerverein „Scheps“ e.V.

1.Vorsitzender Erwin Lüttmann, Auf den Linden 2A, 26188 Osterscheps

Erwin Lüttmann, Auf den Linden 2A, 26188 Osterscheps

Gemeinde Edewecht
z. Hd. Rainer Knorr
Rathausstraße 7
26188 Edewecht



Osterscheps, den 27. September 2023

Stellungnahme des OBV „Scheps“ e.V. zum Bebauungsplan Nr. 204 "Gewerbegebiet Westerscheps" (Planstand 20.07.23)

Sehr geehrter Herr Knorr,
lieber Reiner,

der OBV „Scheps“ e. V. und der Heimatverein „Vernögde Goodheit“ e. V. hatten am 03.05.23 versucht mit einem Antrag Einfluss auf die Planungen zum Gewerbegebiet Westerscheps zu nehmen.

Die Planungsunterlagen zeigen größtenteils diese beantragten Elemente. Sie sind in der Beschreibung des Bebauungsplanes Nr. 204 unter Punkt 5.14 entsprechend aufgeführt und finden die Zustimmung des OBV „Scheps“ e.V.

Im Rahmen dieses Bebauungsplanes besteht zum jetzigen Zeitpunkt die einmalige Gelegenheit dem großen Mosaik wie auch dem kleinen (noch zu versetzendem Mosaik) eine gebührende Bedeutung zu verschaffen. Dazu ist es aus Sicht des OBV Scheps e.V. unbedingt erforderlich, dass die Sicht auf das Mosaik aus dem richtigen Abstand erfolgen kann. Das Mosaik hat eine Höhe von ca. 6m und hierfür halten wir einen Betrachtungsabstand von min. 8 -10m für angemessen. Dies ist bei derzeitigem Planungsstand nicht möglich. Bei einem Sichtabstand von ca. 7m steht der Betrachter mit dem Rücken am Zaun des Gewerbetreibenden. Dies halten wir für unzumutbar. Wir schlagen deshalb vor, den geplanten Streifen mit einer Tiefe von 10m zumindest im Bereich des Mosaikes auf ~15m zu erhöhen. (Siehe Skizze Blatt 2)

Weiterhin sollten 2 bis 3 PKW-Stellplätze, gepflastert mit Rasengittersteinen, für Interessierte eingeplant werden. Andernfalls befürchten wir wildes Parken auf der Tivolistraße. (Siehe Skizze Blatt 2)

Wir bitten unsere Einwendungen zu prüfen und die Planungen entsprechend anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Ortsbürgerverein „Scheps“ e.V.

[Redacted signature area]

Erwin Lüttmann Walter Tholen

Tel.: 0160 5910544, E-Mail: info@obv-scheps.de

Vereinsregister: VR 120341 beim Amtsgericht Oldenburg

Konten: Landessparkasse = IBAN: DE78 2805 0100 0042 2417 60 / BIC: SLZODE22XXX

Volksbank Edewecht = IBAN: DE68 2806 1822 0051 6929 00 / BIC: GENODEF1EDE2

BEBAUUNGSPLAN NR. 204 - STELLUNGNAHME.DOCX

Ortsbürgerverein „Scheps“ e.V.

1.Vorsitzender Erwin Lüttmann, Auf den Linden 2A, 26188 Osterscheps

Ausschnitt aus Bebauungsplan Nr.204 vom 20.07.2023

