

Beschlussvorlage

Nr. 2023/FB III/4076

Festlegung des Verkaufspreises und der Vergabekriterien für das Baugebiet "Zur Turnhalle" in Husbäke

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	20.06.2023	Vorberatung
Rat	27.06.2023	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Torkel, Rolf 04405 916-2320

Sachdarstellung:

Als Anlage wird über die Ermittlung des Verkaufspreises für Baugrundstücke im Ortsteil Husbäke vorgelegt. Hieraus ergibt sich ein Kaufpreis von 148,- € je Quadratmeter. Dieser Kaufpreis gilt sowohl für ein Grundstück, welches ausschließlich nach sozialen Kriterien vergeben wird, als auch für die weiteren nach dem Einheimischenmodell zu vergebenden Grundstücke. Zusätzlich wird vorgeschlagen, aus dem Bestand der insgesamt 10 Grundstücke zwei Bauplätze gegen Gebot zu vergeben.

Bei den Ermittlungen der Erschließungskosten wurde ein Baugrundstück berücksichtigt, welches bereits vor einigen Jahren aufgrund einer außerhalb des Plangebietes verlaufenden privaten Erschließung vorzeitig in Nutzung genommen worden ist. Mit dem betroffenen Grundstückseigentümer soll eine entsprechende Ablösevereinbarung angestrebt werden.

Eine weitere Anlage enthält die vorgeschlagenen Vergabekriterien, so wie diese in der Sitzung des Bauausschusses am 16.05.2023 und des Verwaltungsausschusses am 23.05.2023 beschlossen worden sind. Somit kommt hier im Rahmen des Einheimischenmodells erstmalig eine Punktevergabe für Einwohnerinnen und Einwohner des Ortsteils Husbäke zur Anwendung, und zwar zusätzlich neben den zu vergebenden Punkten für Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Edewecht. Neu ist ebenfalls die Berücksichtigung des nachhaltigen Bauens auf der Grundlage der aktuellen Vorschriften über die Förderung der KfW.

Klimaauswirkung (ggf. Alternativen/Kompensationsmaßnahmen):

Durch die Veräußerung von Baugrundstücken werden private Bauvorhaben ausgelöst, die klimabelastende Wirkungen entfalten.

Finanzierung:

Aus den Grundstücksverkäufen werden Einnahmen in Höhe von rund 780.000,- € erwartet.

Beschlussvorschlag:

Der Kaufpreis für die Baugrundstücke in dem Baugebiet „Zur Turnhalle“ in Husbäke wird auf 148,- € je Quadratmeter festgesetzt. Zwei Grundstücke werden gegen Gebot vergeben.

Die Grundstücke sollen nach den in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 20.06.2023 vorgestellten Vergabekriterien veräußert werden.

Die Beträge für die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch werden auf 84,51 €/Quadratmeter nach dem Niedersächsischen Kommunalabgabengesetz auf 12,82 € m² festgesetzt.

Anlagen:

- Kaufpreisermittlung
- Aufteilungsplan
- Vergabekriterien