

## **32. Änderung des Flächennutzungsplanes**

### **Bebauungsplan Nr. 202 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fachmarktzentrum Ortsmitte“**

Abwägungsbeschlüsse  
Satzungsbeschlüsse

**Gemeinde Edewecht**

**Bau- und Planungsausschuss**

**06-06-2023**

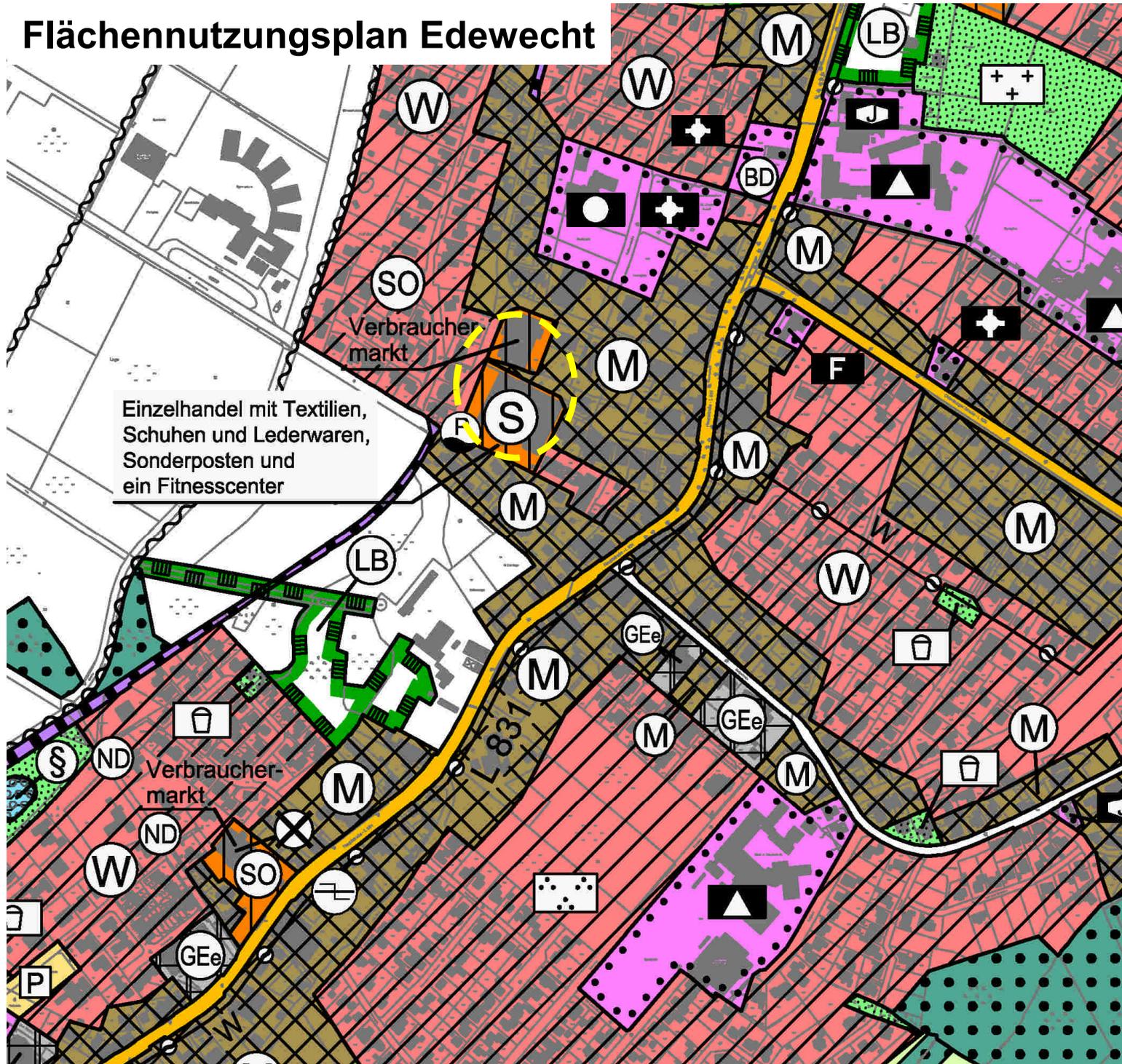


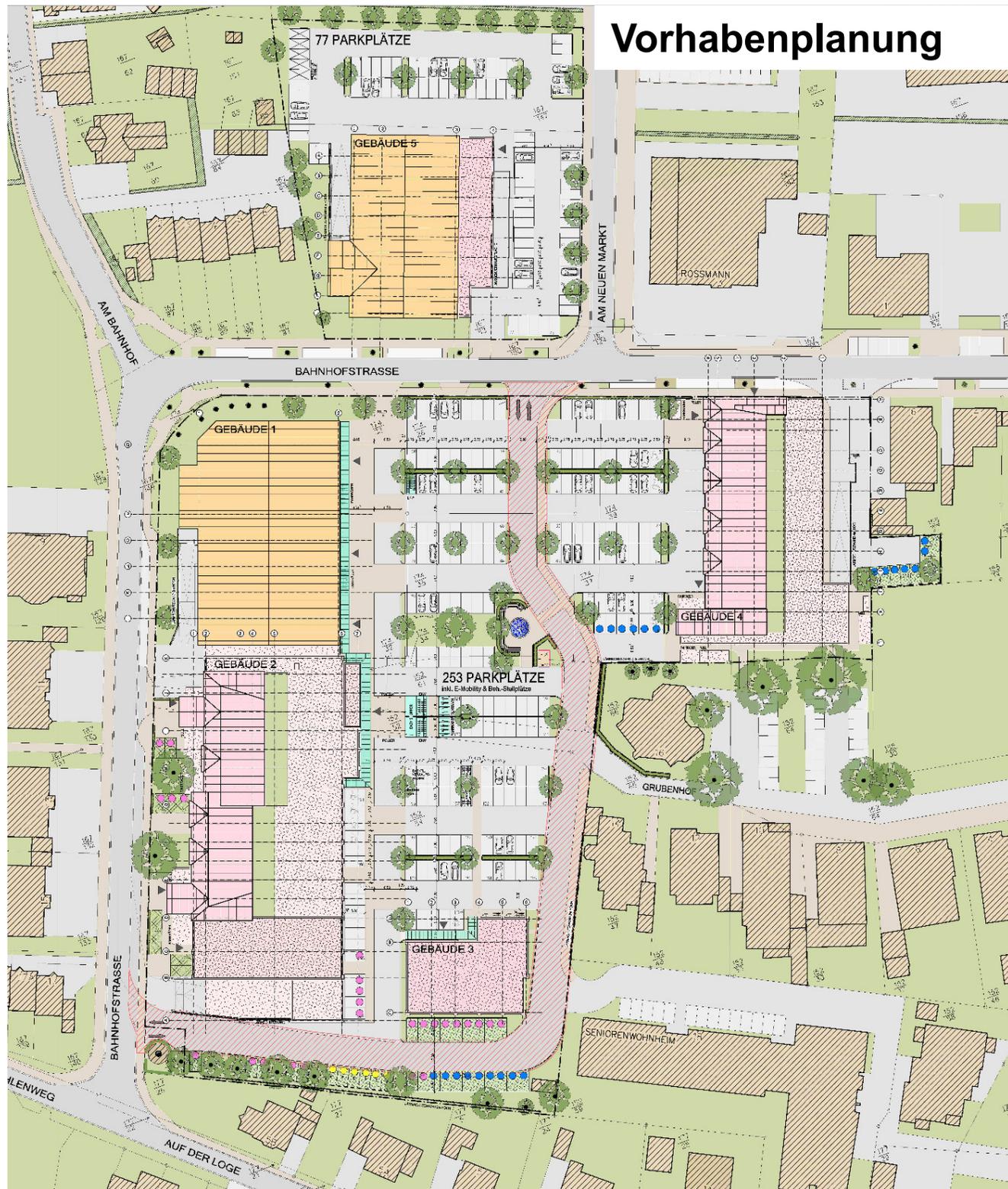
Legende  
Bahnh



100 m

# Flächennutzungsplan Edeweicht





# Stellungnahmen Behörden

## Landkreis Ammerland

- Einzelhandel: Verträglichkeitsuntersuchung zum Vorhaben und Abgleichung mit den Einzelhandelskonzept (Entwurfsfassung) der Gemeinde
- Die 12 Standorte für Straßenbäume mit der UNB abstimmen.

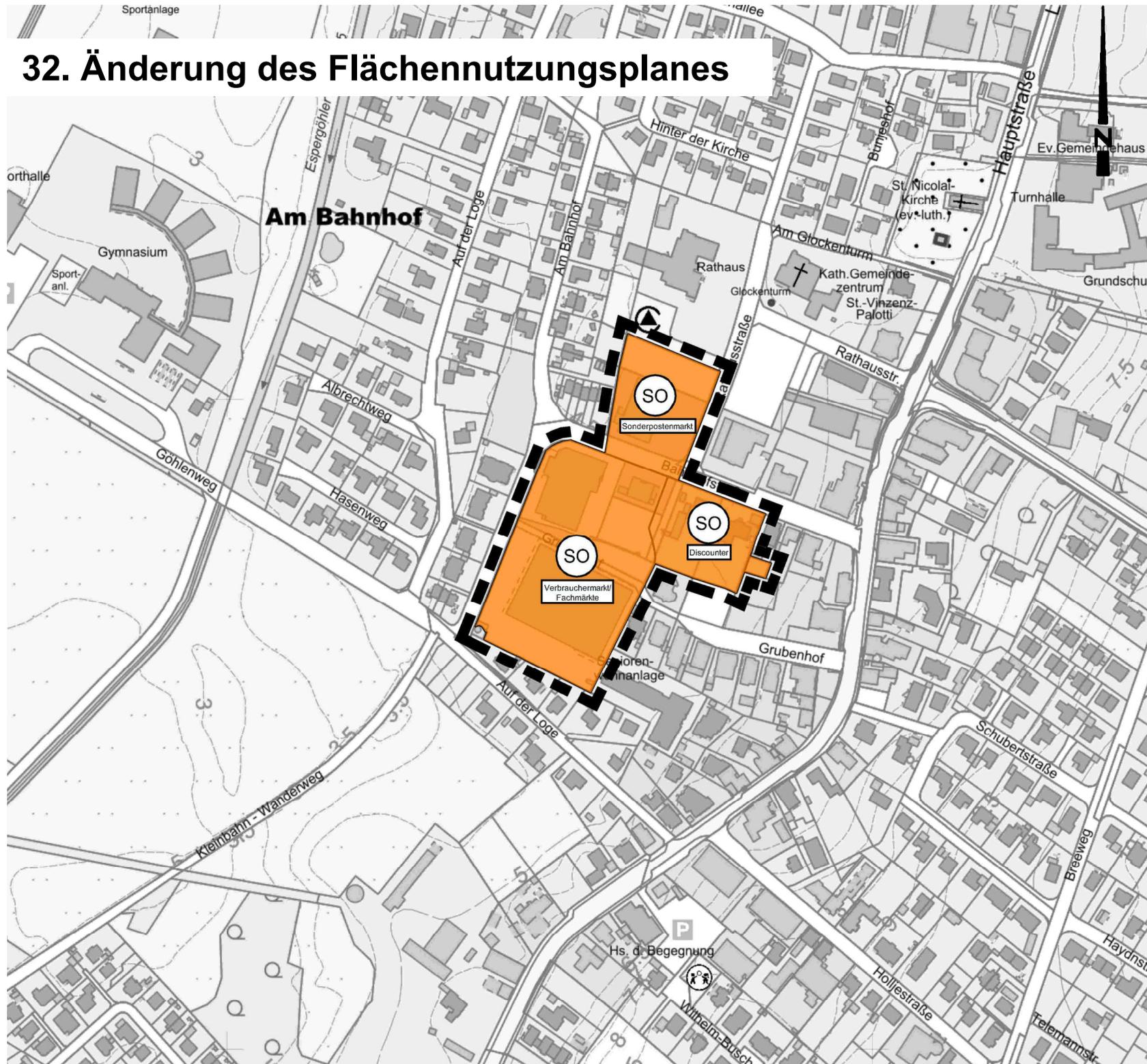
## IHK

- Hinweise zur Verträglichkeitsuntersuchung
- Hinweise zur Kongruenz von Verträglichkeitsuntersuchung und Einzelhandelsentwicklungskonzept

## Stellungnahmen Bürger

- Anzahl Fahrradstellplätze
- Zu hohe Anzahl an Stellplätzen

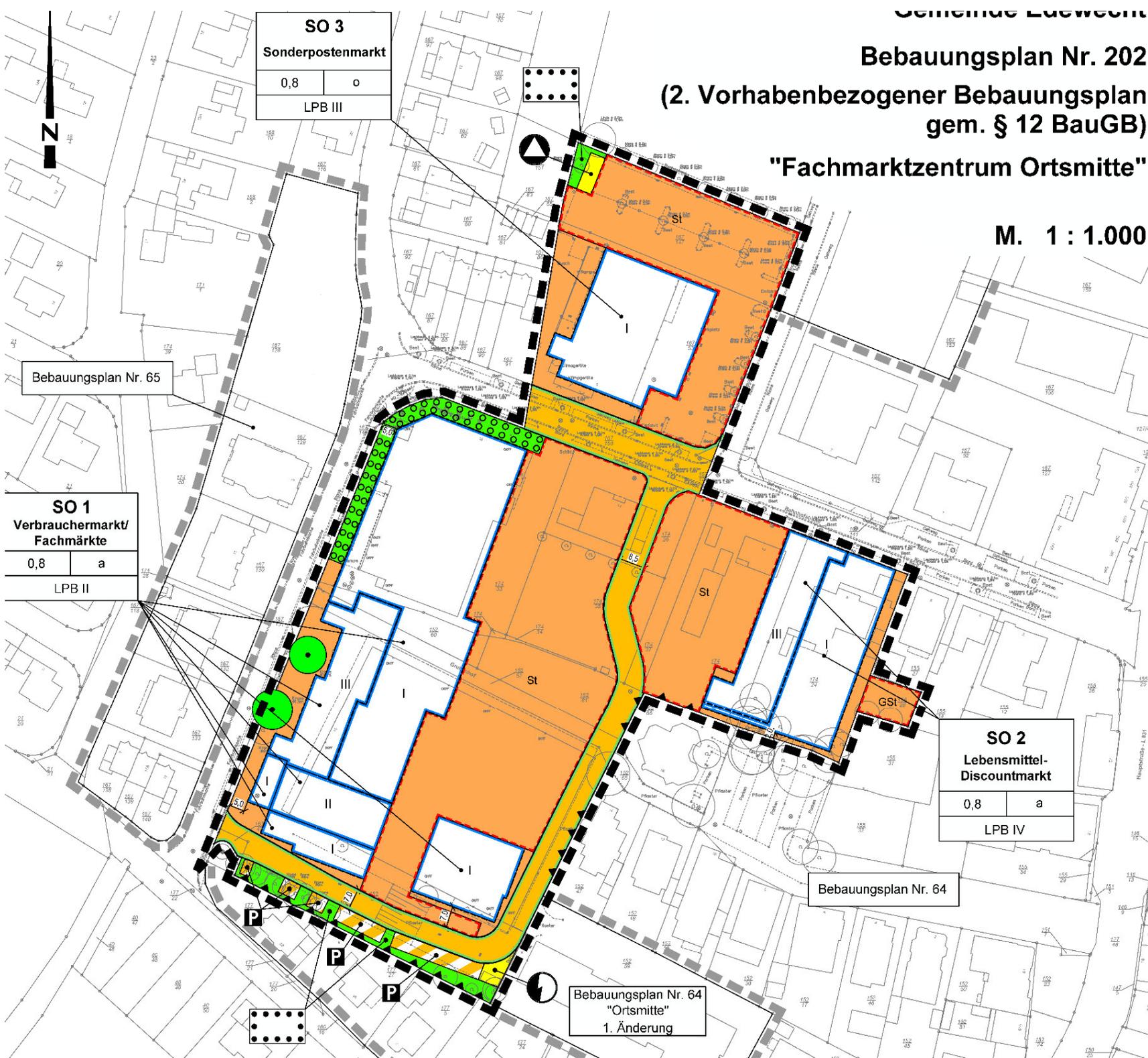
## 32. Änderung des Flächennutzungsplanes



# Bebauungsplan Nr. 202 (2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB)

## "Fachmarktzentrum Ortsmitte"

M. 1 : 1.000



SO 3	
Sonderpostenmarkt	
0,8	o
LPB III	

SO 1	
Verbrauchermarkt/ Fachmärkte	
0,8	a
LPB II	

SO 2	
Lebensmittel- Discountmarkt	
0,8	a
LPB IV	

Bebauungsplan Nr. 65

Bebauungsplan Nr. 64

Bebauungsplan Nr. 64  
"Ortsmitte"  
1. Änderung