

Ausschussbezeichnung

- Gemeinde Edewecht

18.04.2023

TOP 8

B Plan Nr. 201

"Ida-Ahlers-Gelände"

Abwägung zu den Stellungnahmen aus der öffentlichen
Auslegung und Erarbeitung des Satzungsbeschlusses

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 www.diekmann-mosebach.de



TOP 8 B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"

Lage des Plangebietes



Anlass und Ziel

- Errichtung Mehr- und Einfamilienhäuser
- Gemeinbedarfsnutzung
- ggf. betreutes Wohnen
- Anpassung Planungsrecht

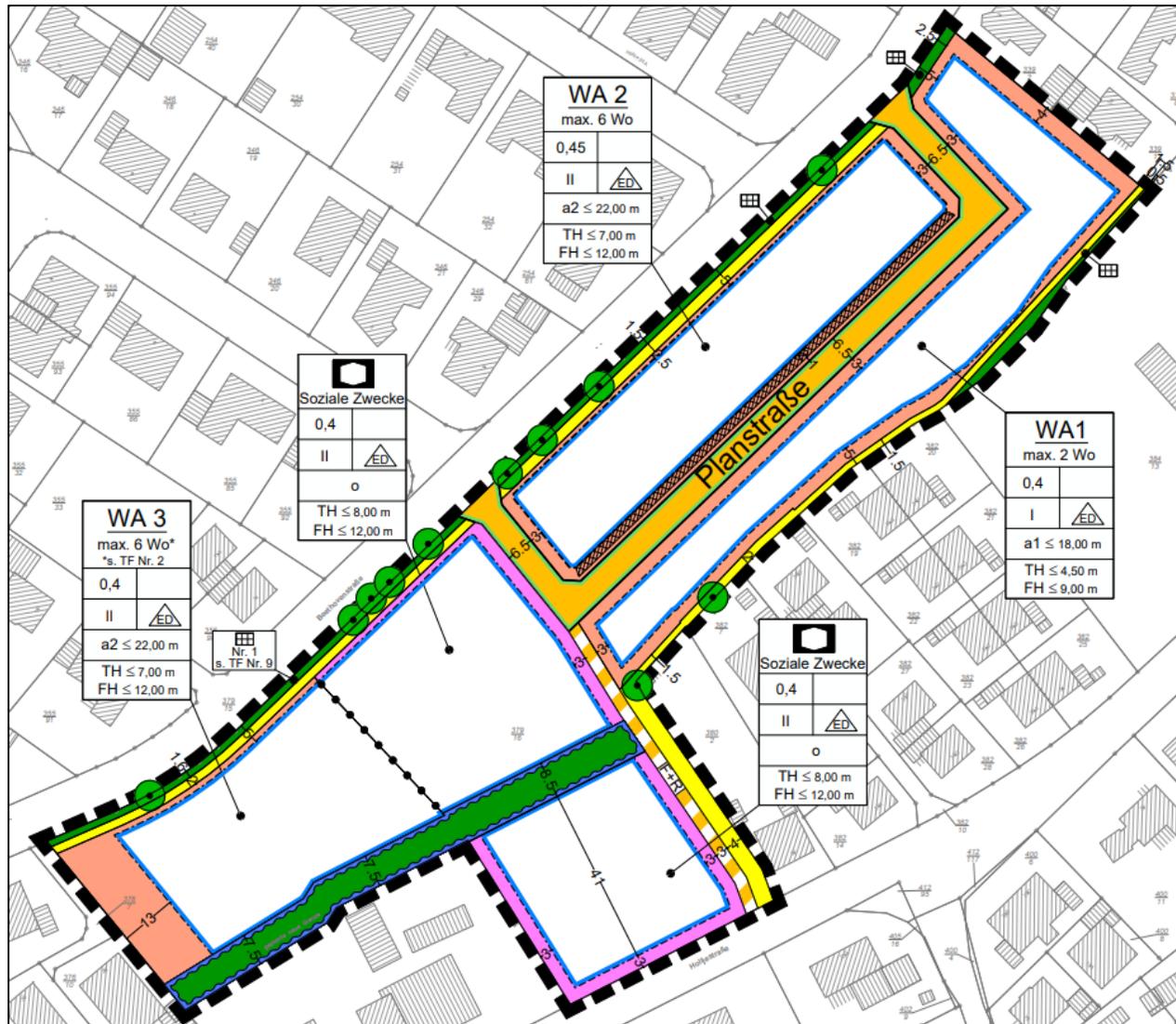
Geltungsbereich

- 1,8 ha
- Verfahren nach § 13a BauGB

©LGLN 2022

TOP 8 B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"

Entwurf



TOP 8

B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"



Abwägungsvorschläge

zu den im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) und der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) eingegangenen Stellungnahmen

Anregung	Abwägungsvorschlag
Landkreis Ammerland <ul style="list-style-type: none"> Redaktionelle Anpassungen an den Festsetzungen 	Anpassung der Unterlagen
Nds. Landesamt Denkmalpflege <ul style="list-style-type: none"> Archäologisch bedeutsames Gebiet Erdarbeiten bedürfen denkmalrechtlicher Genehmigung Erfordernis von Prospektionen vor Erschließungsarbeiten 	Vorhabenträger veranlasst Prospektionen in Abstimmung mit Behörde
LGLN <ul style="list-style-type: none"> Empfehlung einer Luftbildauswertung für Kampfmittelvorkommen 	Auswertung beauftragt

TOP 8

B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"



TÖB/ Behörden

Anregung	Abwägungsvorschlag
<p>Ordnungsamt Gemeinde Edewecht, LBEG, EWE Wasser, EWE Netz, Ammerländer Wasseracht, Telekom, Vodafone</p> <ul style="list-style-type: none">▪ allgemeine Hinweise sowie technische Hinweise zu infrastrukturellen Belangen	<p>Hinweise werden auf nachgelagerten Ebenen berücksichtigt</p>

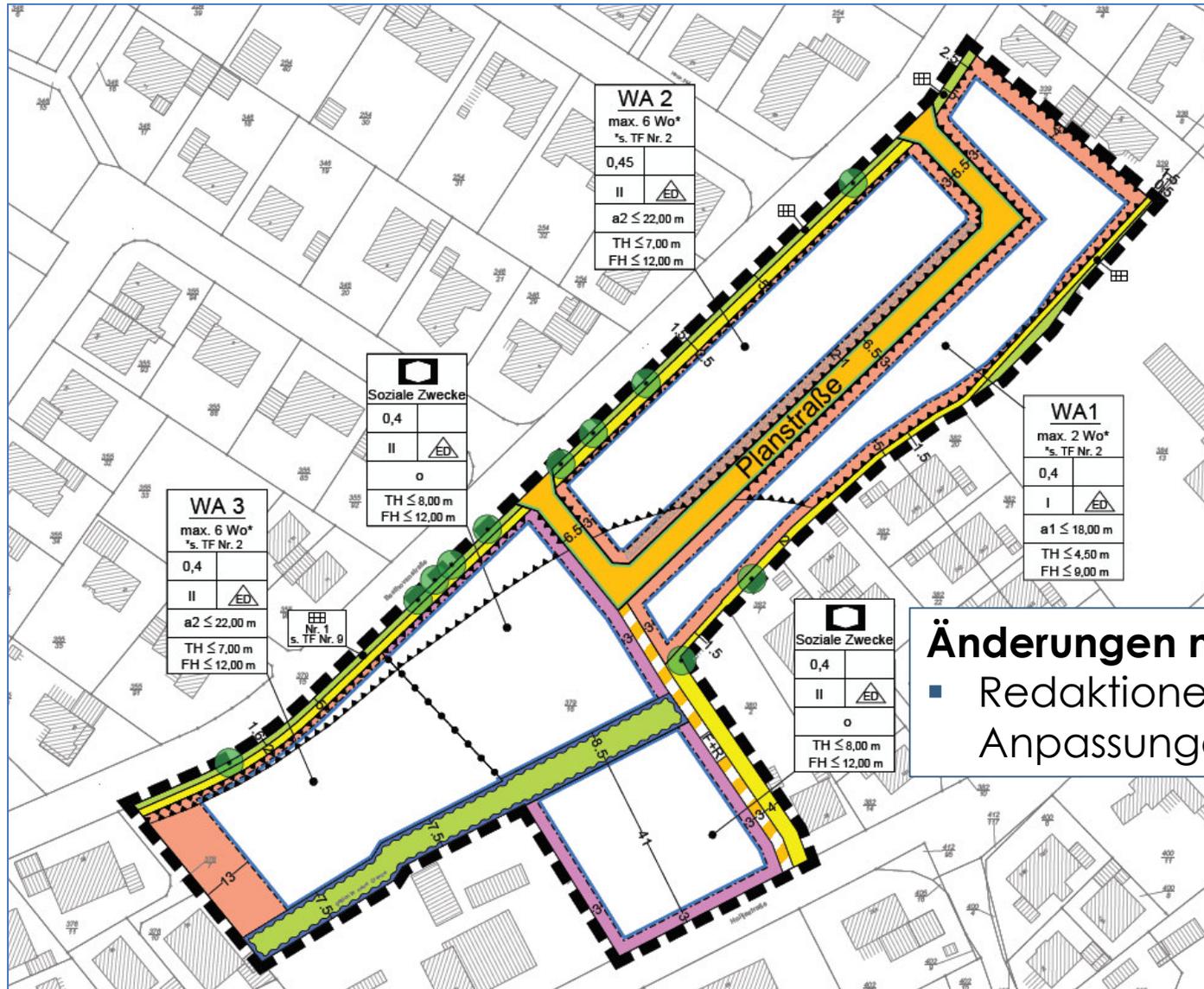
TOP 8
B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"



keine Anregungen von BürgerInnen

TOP 8 B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"

Endfassung



TOP 8
B Plan Nr. 201 "Ida-Ahlers-Gelände"



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**