Anlage Nr. 1

Gemeinde Edewecht
Rathausstraße 7
26188 Edewecht
z.Hd Herrn Knorr

Sehr geehrte Damen und Herren

hiermit Beantrage ich/wir

;

und

und

Zur besseren Nutzung der Grundstücke und in Anlehnung der Gegebenheiten für den Bereich der Nelkenstraße 2 (Fa. Weber und Reil) sowie des Bereichs am Breeweg und der im Laufe der letzten 25 Jahren veränderten Bedingungen beantragen wir für die Nelkenstraße 2a bis 6 im Bebauungsplan 62A den eingetragenen Pflanzstreifen im hinteren Bereich zur Breewegseite aufzuheben und dementsprechend den Flächennutzungsplan in einem Beschleunigtem Verfahren zu ändern.

Begründung:

Die oben genannten Grundstücke befinden sich in einem eingeschränkten Gewerbegebiet (GEE) und sind mit Wohnhäusern und Gewerbebereichen bebaut.

Die Gegebenheiten in diesem Bereich haben sich im Laufe der letzten 25 Jahre grundlegend geändert.

Nelkenstraße 2a :
Ehemaliges Betriebsleiterwohnhaus für die Nelkenstraße 2 :
Seit 2009 wurde hier von betrieben /

Nelkenstraße 4 :

: hat schon vor vielen Jahren das Haus mit angrenzender Halle vermietet :
: Zurzeit wird das Haus von , bewohnt : betreibt in der angrenzenden Halle eine Kindertagesstätte.

Nelkenstraße 6 :

Dieser Antrag betrifft die komplette Nelkenstraße mit Ausnahme :

Der Pflanzstreifen bei der / wurde bereits aufgehoben und die Firma bekam in dem Bereich eine Genehmigung zum Bau einer Halle die bereits fertig gestellt ist.

In dem Bereich des Bebauungsplan 62A an der Breewegseite wurde das eingeschränkte Gewerbegebiet 2022 in ein Mischgebiet umgewandelt und auch hier wurde der Pflanzstreifen aufgehoben.

Die Umwandlung in ein Mischgebiet wird durch uns nicht beantragt, es geht hier nur um die Aufhebung des Pflanzstreifens um die Grundstücke besser nutzen zu können.

Die oben genannten Parteien sind Grundsätzlich bereit, die Planungskosten für die Änderung zu übernehmen und auch gegebenenfalls eine Ausgleichsentschädigung für den Wegfall des Pflanzstreifens zu zahlen.

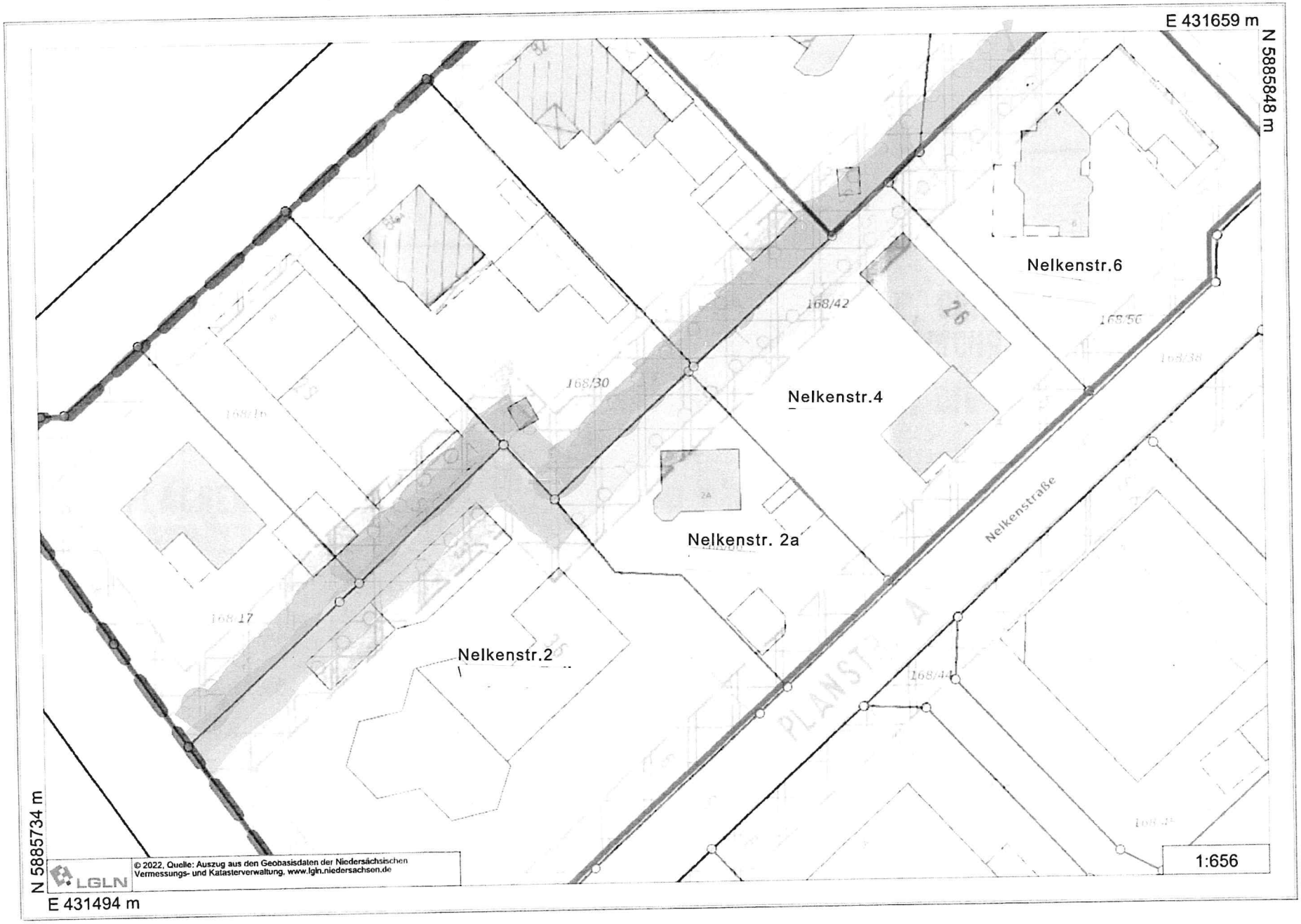
Bitte bestätigen Sie mir den Eingang dieses Schreibens.

Anlage Liegenschaftsplan mit Farbmarkierungen und Erklärung zum Pflanzstreifen.

Edenkoben, den 09.03.2023

Erklärung
Farbmarkierungen

Gelb= beantragter Pflanzstreifen
Nelkenstraße 2a bis 6

Hellblau= Pflanzstreifen bereits aufgehoben und bebaut
Nelkenstraße 2 (Weber u. Reil)

Grün= Pflanzstreifen bereits aufgehoben
bei der Umwandlung in Mischgebiet 2022
Breeweg