Greenovative GmbH | Fürther Str. 252 | 90429 Nürnberg

Gemeinde Edewecht

z. Hd. Frau Bürgermeisterin Petra Knetemann

Rathausstraße 7

26188 Edewecht

22.12.2022

Antrag auf Bauleitplanung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB: Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Knetemann,

wir planen die Errichtung einer Freiflächen Photovoltaikanlage in Ihrer Gemeinde. Wir schließen mit dem Grundstückseigentümer hierfür langfristige Pachtverträge und planen, den Solarpark mittels einer eigenen Betreibergesellschaft langfristig als Kooperationspartner zu betreiben. Wir möchten möglichst zeitnah auf dem Grundstück Flur 36, Flurstücke 63, 64, 65, 77/2, Gemarkung Edewecht, einen Solarpark errichten. Die Fläche ist aufgrund einer bestehenden 20 kV-Leitung vorbelastet und daher für die Solarparkrealisierung gut geeignet. Eine Einspeisezusage des Netzbetreibers liegt vor. Die Finanzierung des Projektes ist gesichert.

Hiermit beantrage ich zum frühestmöglichen Zeitpunkt für Flur 36, Flurstücke 63, 64, 65, 77/2, Gemarkung Edewecht:

- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO in Verbindung mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.

- Wir sichern Ihrer Gemeinde zu, dass alle Kosten und Risiken der mit dem Vorhaben verbundenen Planungen von der Firma Greenovative bzw. der Projektgesellschaft getragen werden, einschließlich etwaiger Kosten einer Rechtsberatung der Gemeinde.

- Wir verpflichten uns, mit der Gemeinde auf Wunsch einen Städtebaulichen Vertrag bezüglich der Kostentragung und des mit der Bauleitplanung zu beauftragenden Planungsbüros zu schließen.

- Greenovative verpflichtet sich weiterhin, vor dem Feststellungs- und Satzungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Ihrer Gemeinde einen Durchführungsvertrag zu schließen.

Bei Fragen zum Solarpark und zum weiteren Vorgehen stehen wir Ihnen und dem Gemeinderat sehr gerne telefonisch und persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Greenovative GmbH
Fürther Straße 252
90429 Nürnberg

T 0911-13137470
F 0911-13137471
E info@greenovative.de

Amtsgericht Nürnberg
HRB 30033
USt-IdNr. DE291741341

HypoVereinsbank-UniCredit Nürnberg
IBAN DE95 7602 0070 0022 2894 38
BIC HYVEDEMM460
BLZ 76020070
Kto.-Nr. 22 289 438

Geschäftsführer: Markus Buortesch, Bernd Fuchs, Jochen Schürer

Gesamtübersicht:

Modulauslegung:
20° Aufständerung
Modulausrichtung:
189° Süd
Modulanzahl:
18.705 Module à 565 Watt
Gesamtleistung:
10.568,325 kWp

Dieser Übersichtsplan ist kein Montageplan!
Nutzen Sie für den Aufbau die Planung des Gestell-Lieferanten.
Sämtliche Maße sind von dem ausführenden Experten vor Ort verantwortlich zu prüfen.

· Grobplanung:
Keine Bestell- oder Baufreigabe

	Datum	Name
Bearb.	09.02.2023	Müller
Gepr.		
Norm		

Maßstab:

Projekt: Solarpark Edewecht

Gemarkung: Edewecht
Flurnummer: 63, 64, 65, 77/2

greenovative

Greenovative GmbH, 90429 Nürnberg

Blatt 1
v. 1 Bl.

Zust	Änderung	Datum	Name	(Urspr.)	(Ers. f.:)	(Ers. d.:)

Ist-Zustand					Planung Standard PV 15% Ausgleichsfläche				Planung nach Modulplan Greenovative			
Flurstück	Biotoptyp	Fläche in m²	Wertefaktor	Flächenwert	Biotoptyp	Fläche in m²	Wertefaktor	Flächenwert	Biotoptyp	Fläche in m²	Wertefaktor	Flächenwert
63+64	GI: Intensivgrünland	56855	2	113710	GE: Extensivgrünland	54069	2	108138	GE: Extensivgrünland	38496	2	76992
									UHM: Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	15573	3	46719
									HFM: Strauch-Baumhecke	1711	3	5133
					HFM: Strauch-Baumhecke	2786	3	8358	HBE: Baum-Wallhecke	1075	4	4300
	AZ: Sonstiger Acker	6116	1	6116	GE: Extensivgrünland	5840	2	11680	GE: Extensivgrünland	5147	2	10294
									UHM: Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	663	3	1989
									HFM: Strauch-Baumhecke	276	3	828
									OYS: Sonstige Bauwerke	30	0	0
					HFM: Strauch-Baumhecke	276	3	828	HBE: Baum-Wallhecke	0	4	0
65	AZ: Sonstiger Acker	28482	1	28482	GE: Extensivgrünland	27069	2	54138	GE: Extensivgrünland	25134	2	50268
									UHM: Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	1139	3	3417
									HFM: Strauch-Baumhecke	2209	3	6627
					HFM: Strauch-Baumhecke	1413	3	4239	HBE: Baum-Wallhecke	0	4	0
77/2	AZ: Sonstiger Acker	16061	1	16061	GE: Extensivgrünland	14916	2	29832	GE: Extensivgrünland	12210	2	24420
									UHM: Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte	2396	3	7188
									HFM: Strauch-Baumhecke	1445	3	4335
									OYS: Sonstige Bauwerke	10	0	0
					HFM: Strauch-Baumhecke	1145	3	3435	HBE: Baum-Wallhecke	0	4	0
zwischen 65 zu 63+64	FGZ: Sonstiger Graben	185	2	370	GE: Extensivgrünland	185	2	370	GE: Extensivgrünland	185	2	370
	Summe Fläche:	107699	m²			107699	m²			107699	m²	
	Summe Flächenwert Ist-Zustand:			**164739**	**Summe Flächenwert Plan-Zustand Standard:**			**221018**	**Summe Flächenwert Plan-Zustand Greenovative:**			**242880**
												234566

Flächenwert Planung	221018
-Flächenwert Ist-Zustand	164739
= Flächenwert des Eingriffs	**56279**
Der Flächenwert des Eingriffs +25% entspricht:	70349
Flächenwert Soll Planung min.:	**235088**

Flächenwert Planung nach Modulplan Greenovative	242880
- Flächenwert Ist-Zustand	164739
= Flächenwert des Eingriffs	78141
Dies entspricht einer Erhöhung der Aufwertung im Vergleich zum Standard um	38,85%
Der Flächenwert des Eingriffs gegenüber dem Ist-Zustand entspricht einer Gesamtaufwertung der Flächen von	**47,43%**