Planungsempfehlung zum Umgang mit Projektanträgen

Gesamträumliches Konzept

1. Regelfall:

1.1 Lage **innerhalb** eines **Clusters**

1.2 **Agrarstrukturelle Unbedenklichkeit** ist nachzuweisen

1.3. Ziel **einer landschaftsverträglichen Einbindung** soll verfolgt werden

1.4 Weiterer Ziele z.B. **biodiversitäts-fördernde** Gestaltung | **Vernässung von Moorflächen** begrüßenswert

2. Ausnahmefall:

Lage **außerhalb** eines **Cluster**

2.1 Darlegung **Geringfügigkeit der Abweichung**

2.2 Darstellung **besondere Qualität des Vorhabens** z.B. Agri-PV-| ökologische Aufwertung | Moorschutz | Eigenversorgung Gewerbe/ Landwirtschaft | vorbelastete Fläche | räumliche/funktionale Angliederung Clusterfläche

Gremienvorlage zum Beschluss über die Aufnahme eines **förmlichen Bauleitplanverfahrens**. Steuerung der konkrete Ausgestaltung **über geeignete Festsetzungen** nach § 9 Abs. 1 BauGB