

## Haase, Fenja

---

**Von:**  
**Gesendet:** Mittwoch, 28. Dezember 2022 12:41  
**An:** Haase, Fenja  
**Betreff:** Re: Anliegerversammlung vom 19.12.2022 für die Straße "Roggenkamp"

Sehr geehrte Frau Haase,

vielen Dank für die informative Veranstaltung am 19.12.22. Mit der vorgeschlagenen Änderung des Bebauungsplanes 2 bin ich einverstanden. Bedenken habe ich keine.

Mit freundlichen Grüßen und den besten Wünschen für 2023!

Am 20.12.2022 um 09:57 schrieb Haase, Fenja:

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang an unsere Anliegerversammlung vom 19.12.2022 übersende ich Ihnen die dort vorgestellte Präsentation und weise noch einmal daraufhin, dass die Möglichkeit der Stellungnahme noch bis zum **10.01.2023** besteht.

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage:  
F. Haase

Gemeinde Edewecht  
Die Bürgermeisterin  
Rathausstraße 7  
26188 Edewecht  
Tel: 04405 / 916-2300  
Fax: 04405/916-2209  
E-Mail: [haase@edewecht.de](mailto:haase@edewecht.de)  
Internet: [www.edewecht.de](http://www.edewecht.de)

## Haase, Fenja

---

**Von:**  
**Gesendet:** Sonntag, 8. Januar 2023 22:59  
**An:** Haase, Fenja  
**Betreff:** Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 2 Roggenkamp

Sehr geehrte Frau Haase,

hiermit möchte ich zu der Anliegerversammlung "Roggenkamp" Stellung beziehen.

Ich bin mit einer Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 "Roggenkamp" zur Erweiterung der Bebauungsmöglichkeiten einverstanden.

Bei einer Aufhebung der Baugrenzen bitte ich das "Gesamtbild der 60ziger Jahre Siedlung Roggenkamp" zu berücksichtigen, so dass sich Neubauten entsprechend einfügen.

Meine persönlichen Haus-Anbau-Pläne des letzten Jahres scheiterten an den jetzigen Baugrenzen. Deswegen wäre die Ausweitung des Bebauungsplanes Nr. 2 auch auf die andere Straßenseite (gerade Hausnummern) für mich wünschenswert.

Mit freundlichen Grüßen und einen guten Start in die neue Woche!

## Haase, Fenja

---

**Von:**  
**Gesendet:** Samstag, 7. Januar 2023 15:56  
**An:** Haase, Fenja  
**Betreff:** Re: Anliegerversammlung vom 19.12.2022 für die Straße "Roggenkamp"  
**Anlagen:** BP 2 Infos für Anlieger Roggenkamp.pptx

Sehr geehrte Frau Haase,

Als Anlieger des Roggenkamps sind wir der Meinung, dass die alte Baustruktur mit Platz für Flora und Fauna im Garten erhaltenswert ist und bitten zu bedenken, dass mit der potenziellen Hintergrundbebauung auch die Lebensqualität sinkt.

Durch die Bebauung würde es höchstwahrscheinlich zu erhöhtem Verkehrsfluss in der Straße kommen, der wiederum die Schüler und Schülerinnen auf ihrem viel genutzten Schulweg durch die Siedlung gefährdet. Weiterhin steigt durch die Bebauung vermutlich die gefühlte Außentemperatur im Sommer, da die Luft weniger zirkuliert und weniger Ausgleich durch die dann nicht mehr vorhandene Pflanzenwelt stattfindet.

Ein weiterer Punkt, der zu beachten ist, ist die Oberflächenversiegelung, da es auf dem Esch eine Lehmschicht gibt, die es schwierig macht, das Regenwasser wieder dem Boden zuzuführen.

Wenn der Rat sich trotz der dagegen sprechenden Gründe für eine Hintergrundbebauung entscheidet, bitten wir darum, aus Rücksicht auf den Charakter der Siedlung die Höhe und Art der Gebäude angemessen zu halten.

Mit freundlichen Grüßen.

Am 20.12.2022 um 09:57 schrieb Haase, Fenja <Haase@edeweicht.de>:

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang an unsere Anliegerversammlung vom 19.12.2022 übersende ich Ihnen die dort vorgestellte Präsentation und weise noch einmal daraufhin, dass die Möglichkeit der Stellungnahme noch bis zum **10.01.2023** besteht.

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage:  
F. Haase

Gemeinde Edeweicht  
Die Bürgermeisterin  
Rathausstraße 7  
26188 Edeweicht  
Tel: 04405 / 916-2300  
Fax: 04405/916-2209  
E-Mail: [haase@edeweicht.de](mailto:haase@edeweicht.de)  
Internet: [www.edeweicht.de](http://www.edeweicht.de)

Gemeinde Edewecht  
Frau Haase / Zimmer 230  
Rathausstr. 7  
26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht			
Eing.: 06. JAN. 2023			
I	II	III	Stab

*Haase*

Datum  
04.01.2023

**Erklärung zur Änderung B-Plan Roggenkamp Edewecht,  
gemäß Informationsstand aus der Anliegerversammlung vom 19.12.2022  
FB III - Haase**

Sehr geehrte Frau Haase,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Eigentümer des Grundstücks Roggenkamp 11 / 26188 Edewecht, erklären hiermit, dass wir eine Änderung des Bebauungsplanes, gem. der Inhalte der Anliegerversammlung vom 19.12.2022, grundsätzlich befürworten, bzw. einer möglichen Änderung durch den Bauausschuss grundsätzlich zustimmen.

Wir möchten aber darum bitten, dass der Bauausschuss folgende Punkte nach Möglichkeit bei seinen Entscheidungen berücksichtigt:

1. Die Errichtung von Mehrfamilienhäusern, bzw. Staffelgeschosshäusern sollte durch entsprechende Vorgaben unterbunden werden, damit der aktuelle Charakter einer Einfamilienhaussiedlung auch zukünftig erhalten bleibt.
2. Zusätzlich sollte bei Neubauten eine mehr als ausreichende Anzahl von Parkplätzen geschaffen werden, damit die Straße nicht dauerhaft zur Parkzone verkommt. Eine erhöhte Gefährdung für verkehrsschwächere Teilnehmer, u.a. durch den vorhandenen Schulweg zur nahen Oberschule, wäre ansonsten nicht von der Hand zu weisen.

Abschließend möchten wir uns dafür bedanken, dass die Gemeinde Edewecht überhaupt die Möglichkeit geschaffen hat, die Eigentümer und Anwohner in den Vorgang einzubinden.

Mit freundlichem Grüßen