

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Edewecht diesen Bebauungsplan Nr. 199 „HeinjeHof“, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung sowie die Begründung beschlossen. Die Satzung des Bebauungsplanes wird hiermit ausfertigt.

Edewecht, den Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000 (m Original)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2021 LGLN

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Oldenburg-Oldenburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen gemetrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vermessungsbüro Alfred u. Dirk Menger
Öffentl. best. Vermessungsgenieure
Westerstede, den Öffentl. best. Vermessungsgenieur

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den (Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 199 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Edewecht, den Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 199 mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Edewecht, den Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Edewecht hat den Bebauungsplan Nr. 199 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Edewecht, den Bürgermeisterin

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der Gemeinde Edewecht ist gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 199 ist damit am in Kraft getreten.

Edewecht, den Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkraft-Treten des Bebauungsplanes Nr. 199 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 199 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Edewecht, den Bürgermeisterin

Beglaubigungsvermerk

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Edewecht, den GEMEINDE EDEWECHT
Die Bürgermeisterin

gezeichnet:	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen	A. Kampen
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen
Projektsachbearbeiter:	R. Abel	R. Abel	R. Abel	R. Abel	R. Abel	R. Abel
Datum:	07.11.2022	09.11.2022	11.11.2022	14.11.2022	15.11.2022	17.11.2022

Es gilt die BauNVO 2017

Vermerk:

Gemäß § 9 Abs. 6 Satz 2 BauGB werden die Flächen im Plangebiet als Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) vermerkt.

Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (KommVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588)

Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03. April 2012 (Nds. GVBl. 2012, S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578)

Bauamtsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2021 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage: Vorläufige Unterlage

Planunterlage Katasteramt

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:

12.05.2021

Planunterlage OBV

Bezeichnung:

Stand:



WA4	II
0,4	1 Wo
a1	
TH7 m	FH11 m

WA1	I
0,3	2 Wo
a1	
	FH9 m

WA2	II
0,4	1 Wo
	a2
TH7 m	FH11 m

WA5	II
0,4	
0	
TH7,5 m	FH13,8 m

MI	II
0,4	
0	

WA1	I
0,3	2 Wo
a1	
	FH9 m

WA3	II
0,4	1 Wo
	a2
TH7 m	FH11 m

WA5	II
0,4	
0	
TH7,5 m	FH13,8 m