

## **Mitteilungen der Bürgermeisterin – Bauausschuss 29.08.2022**

### **1. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 202 - „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fachmarktzentrum Ortsmitte“**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am 21.06.2022 die Durchführung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 202 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fachmarktzentrum Ortsmitte“ in Edewecht beschlossen. Ziel der Planungen ist die Entwicklung eines Fachmarktzentrums am großflächigen Einzelhandelsstandort im Bereich Bahnhofstraße/Grubenhof.

Zu den oben genannten Planungen wurde gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit durchgeführt. Sowohl von den Trägern öffentlicher Belange als auch von privater Seite liegen mehrere Stellungnahmen vor.

Die Stellungnahmen befassen sich insbesondere mit den verkehrlichen sowie lärmtechnischen Auswirkungen des Vorhabens. Auch die intensive bauliche Verdichtung wird thematisiert. Von behördlicher Seite werden darüber hinaus auch die Auswirkungen auf die Einzelhandelsstruktur Edewecht kritisch begutachtet.

Die Stellungnahmen sind jetzt in Detail aufzuarbeiten. In einer der nächsten Sitzungen des Bauausschusses wäre dann der Auslegungsbeschluss vorzubereiten.

### **2. Korridor B – Gleichstromverbindung zwischen Nordsee und Ruhrgebiet**

Die Umsetzung des Korridor B ist seit März 2021 im Bundesbedarfsplangesetz verankert. Er besteht aus dem Vorhaben 48, einem rund 440 km langen Abschnitt von Heide/West (SH) nach Polsum (NRW) und dem rund 270 km langen Abschnitt von Wilhelmshaven (NDS) nach Hamm (NRW), dem Vorhaben 49. Der Korridor B wird als 525-Kilovolt-Gleichstromerkabel ausgeführt und hat eine Kapazität von insgesamt 4 Gigawatt. Das entspricht der Leistung von fünf großen Kohlekraftwerken. Die neue Stromverbindung soll ab 2030 in Betrieb gehen und Windstrom von der Nordseeküste bis ins Ruhrgebiet transportieren. Für weitere Stromleitungen werden bereits jetzt Leerrohre vorgesehen.

Am 25. August 2022 stellte Amprion in einer Informationsveranstaltung den Vorschlagstrassenkorridor vor. Korridor B kreuzt mit seinen zwei Vorhaben 48 und 49 vier Bundesländer, etwa 35 Landkreise und mehr als 300 Gemeinden. Die Gemeinde Edewecht wird durch den Vorschlagskorridor des Vorhabens V 49 ganz im Westen gekreuzt. Die Unterlagen und Karten können unter [www.korridor-b.amprion.net](http://www.korridor-b.amprion.net) eingesehen werden.

Mit dem Antrag auf Bundesfachplanung startet Amprion im Spätsommer 2022 das Genehmigungsverfahren für die Erdkabelverbindungen von Korridor B bei der Bundesnetzagentur und stellt den favorisierten Verlauf des Projektes vor.

Die Gemeinde wird im weiteren Verfahren beteiligt und die Verwaltung wird weiter berichten.

### **3. Verschiebung Fachausschüsse**

Die nächsten Sitzungen des Ausschusses für Kinder, Jugend und Soziales und des Schulausschusses werden mangels beratungsreifer Anträge in den Herbst verschoben.