

Beschlussvorlage

Nr. 2022/FB III/3837

Sanierung und Erweiterung der Werkräume der OBS Edewecht

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Schulausschuss	05.07.2022	Vorberatung

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Gebken, Sandra 04405 916-2260

Sachdarstellung:

Bereits vor geraumer Zeit wurde die Notwendigkeit festgestellt, den Werkbereich an der Oberschule Edewecht zu sanieren. Hierzu war es erforderlich, gemeinsam mit der Schulleitung und unter Einbezug der rechtlichen Anforderungen den notwendigen Raumbedarf zu ermitteln und zu konkretisieren. Die Schulleitung hat den Raumbedarf mit zwei Werkräumen, einen Technik-, einen Maschinentechnik- und einen Maschinenwerkraum sowie mit Lagerflächen angegeben. Nach Festlegung des Raumprogramms wurde ein Architekturbüro mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt.

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden folgende zentrale Fragestellungen analysiert und ausgearbeitet:

- Ist es bautechnisch möglich, den Bestand einschließlich des Fachwerkgebäudes unter Berücksichtigung des Raumbedarfes zu sanieren?
- Ist es kostengünstiger einen Neubau mit identischer Grundfläche zu errichten?
- Gibt es alternative Lösungen mit einem vertretbaren Kompromiss?

Es wurden zur Beantwortung der Fragestellungen insgesamt sechs Varianten für die Sanierung des bestehenden Werkbereichs oder den Neubau eines Werkbereichs an der Oberschule eruiert (siehe Anlage).

Die sechs Varianten wurden der Schulleitung vorgestellt. Die mit den Varianten verbundenen Baukosten übersteigen bei fünf von sechs Varianten den Haushaltsplanansatz um mehr als 100 % bis zu 200 %, weshalb eine kurzfristige Umsetzung der Maßnahme nur bei Wahl der Variante 5 realisierbar ist. Die Schulleitung hat die Variante 5 im Kollegium vorgestellt und der Verwaltung mitgeteilt, dass die Anzahl der Räumlichkeiten entsprechend der Vorplanung aufgrund der Vergrößerung einzelner Räume möglich ist. Demzufolge wird auch aus pädagogischer Sicht die Variante 5 präferiert.

Klimaauswirkung (ggf. Alternativen/Kompensationsmaßnahmen):

Mit der Sanierung der Werkräume an der Oberschule Edewecht sowie dem Transport der Baumaterialien gehen erhebliche Klimaauswirkungen einher. Die energetische Verbesserung des Gebäudes wirkt sich im Laufe der Nutzungszeit jedoch im Vergleich zum jetzigen energetischen Standard positiv auf die Klimabilanz aus.

Finanzierung:

Für die Umsetzung der Maßnahme stehen im Haushalt 2022 600.000 € und im Haushalt 2023 400.000 € zur Verfügung. Der Planansatz wäre im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 nach Festlegung der Umsetzungsvariante 5 um 630.000 € zu erhöhen.

Beschlussvorschlag:

Die Werkräume an der Oberschule Edewecht sollen gemäß der in der Sitzung des Schulausschusses am 05.07.2023 vorgestellten Variante 5 saniert und erweitert werden.

Anlagen:

20220627_Machbarkeitsstudie zur Werkraumsanierung OBS Edewecht