

TOP 7

22. Änderung des Flächennutzungsplanes 2013 und Bebauungsplan Nr. 198 „nördlich der Gartenstraße“ in Jeddelloh II;

Bericht über die Ergebnisse aus der öffentlichen Auslegung und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 2022/FB III/3779

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Landkreis Ammerland
- NLStBV
- OOWV
- LWK Niedersachsen
- EWE Wasser GmbH

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Thematisierte Belange:

- Hinweise zur Erschließung des Baugebiets (NLStBV)
- Hinweise zu Versorgungsdruck und Löschwasserversorgung (OOWV)
- Hinweise und Anregungen redaktioneller Art zu Plan und Begründung (Landkreis)
- Hinweise zur Schmutzwasserentsorgung (EWE Wasser GmbH)
- Hinweis auf den Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche (LWK Niedersachsen)

Stellungnahmen von privater Seite

Thematisierte Belange:

- Flächeninanspruchnahme
- Eingriff in Torfflächen
- Abfuhrverkehre durch Erschließungsarbeiten
- Hinweise zum Umweltbericht, Avifauna, Hydrogeologie und Entwässerung, Lichtemissionen
- Auswirkungen auf Oberflächenentwässerung für Bestandssiedlung
- Anregungen zur Traufhöhenfestsetzung/Hausform
- Auswirkungen auf Bestandsbebauung durch Baugebieterschließung

ganz zentral:

- Verkehrsaufkommen / Verkehrslärm / Verkehrsentwicklung in Gartenstraße / Schulweg / Situation an Straßeneinmündungen

Abwägungsvorschläge

- sämtliche Stellungnahmen werden im Detail ausgewertet und geprüft
- Abwägungsvorschläge werden zur nächsten Sitzung des Bauausschusses am 30.05.2022 zur Beratung vorgelegt