

Berichtsvorlage

Nr. 2022/FB III/3780

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 198 "nördlich Gartenstraße" in Jeddelloh II; Bericht über die Ergebnisse aus der öffentlichen Auslegung und Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Bauausschuss	25.04.2022	Kenntnisnahme

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Knorr, Reiner 04405 916-2310

Sachdarstellung:

Zuletzt wurden im Bauausschuss am 01.03.2022 für das Baugebiet Nr. 198 „nördlich Gartenstraße“ in Jeddelloh II die Rahmenbedingungen für die künftige Wärmeversorgung beraten (Beratungsvorgang 2022/FB III/3734), sowie in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses am 14.03.2022 die Erschließungsplanungen für das Baugebiet vorbereitet (Beratungsvorgang 2022/FB III/3747). Die Beschlussfassung zu beiden Punkten ist durch den Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 22.03.2022 erfolgt, wobei der Beschlussvorschlag zur Erschließungsplanung um den Prüfauftrag zu Möglichkeit und Kosten für die Errichtung eines Rad- und Fußweges entlang der Gartenstraße bis zur östlichen Siedlungseinmündung erweitert wurde.

Während dieser Zeit hat vom 04.03.2022 bis einschließlich 04.04.2022 auf der Ebene der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der Planentwürfe der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 198 „nördlich Gartenstraße“ einschließlich der bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen sowie der zu den Planungen insgesamt erarbeiteten Fachgutachten stattgefunden. Gleichzeitig ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den Planungen erfolgt.

In der Sitzung wird die Verwaltung einen Überblick über die Stellungnahmen geben. Die abschließende Behandlung der von Seiten der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie aus der Öffentlichkeit vorgetragenen Anregungen und Hinweise ist zur Vorbereitung des Feststellungs- und Satzungsbeschlusses über die Planungen im Rat am 28.06.2022 für die Sitzung des Bauausschusses am 30.05.2022 vorgesehen.

Weiterhin ist vorgesehen, in der Sitzung zum Stand der Planungen für die Abwicklung des Baustellenverkehrs im Zuge der Erschließungsarbeiten zu berichten.