

## Beschlussvorlage

Nr. 2022/FB III/3747

### Erschließung Baugebiet Nr. 198 in Jeddelloh II

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Straßen- und Wegeausschuss	14.03.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.03.2022	Entscheidung

**Federführung:** Fachbereich Gemeindeentwicklung und  
Wirtschaftsförderung

**Beteiligungen:**

**Verfasser/in:** Maschmeyer, Frank 04405 916-2270

#### **Sachdarstellung:**

Das Baugebiet Nr. 198 in Jeddelloh II soll erschlossen werden. Mit der Erschließungsplanung wurde das Ingenieurbüro Wessels und Grünefeld aus Garrel beauftragt, welches die in der Anlage beigefügten Pläne erarbeitet hat.

Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Nr. 198 umfasst die Regenwasserableitung, die Schmutzwasserkanalisation sowie den Erst- und Endausbau der Straße. Vorab ist im Baugebiet mit Ausnahme der Randbereiche ein kompletter Bodenaustausch notwendig. Der Abtransport des Torfs und der Antransport des Füllsandes soll über eine Baustraße auf der Nordseite direkt zur B401 erfolgen. Die Erschließungsarbeiten werden in 3 Bauabschnitte aufgeteilt. Die Aufteilung der Bauabschnitte erfolgt aufgrund technischer und finanzieller Restriktionen. Der Endausbau wird jeweils nach Abschluss der privaten Hochbaumaßnahmen abschnittsweise durchgeführt.

Die Kostenschätzung für den Erst- und Endausbau einschl. des Bodenaustausches betragen rd. 4.050.000,- €. Kostensteigerungen können sich ggfs. aus dem Baugrundrisiko sowie dem allgemeinen Ausschreibungsrisiko ergeben.

Das Ingenieurbüro Wessels und Grünefeld wird in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses die Erschließungsplanung detailliert vorstellen.

#### **Klimaauswirkung (ggf. Alternativen/Kompensationsmaßnahmen):**

Um möglichst wenig Entwässerungswirkung auf die angrenzenden nördlichen Torfflächen auszulösen, wird ein Pufferstreifen zwischen Wohngebiet und Torfflächen erhalten, wodurch weitestgehend die CO<sub>2</sub> Speicherfähigkeit des verbleibenden Moorbodens erhalten bleibt.

#### **Finanzierung:**

Im Haushalt 2022 sind für die Erschließung des ersten Bauabschnittes 700.000,- € eingeplant.

#### **Beschlussvorschlag:**

*Die Maßnahme „Erschließung Baugebiet Nr. 198 in Jeddelloh II“ soll, wie im Rahmen der Straßen- und Wegeausschusssitzung am 14.03.2022 vorgestellt, ausgeführt werden.*

**Anlagen:**

- Lageplan
- Querschnitte