

Beschlussvorlage

Nr. 2022/FB III/3745

Erschließung Baugebiet Nr. 105 in Husbäke

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Straßen- und Wegeausschuss	14.03.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.03.2022	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Maschmeyer, Frank 04405 916-2270

Sachdarstellung:

Für den Bebauungsplan Nr. 105 in Husbäke soll die Erschließungsplanung beschlossen werden. Mit der Erschließungsplanung wurde 2020 das Ingenieurbüro Frilling und Rolfs aus Vechta beauftragt.

Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Nr. 105 umfasst die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation sowie den Erst- und Endausbau der Straße. Hierfür ist vorab auf der Baugebietsfläche von ca. 6.400 m² mit Ausnahme der Randbereiche ein kompletter Bodenaustausch notwendig. Die Bodenmassen werden über eine nördlich des Baugebietes verlaufende provisorische Zufahrt direkt zum Bachmannsweg transportiert.

Die notwendigen Baum- und Strauchfällungen wurden bereits im Februar vorgenommen. Der Endausbau wird nach Abschluss der privaten Hochbaumaßnahmen voraussichtlich im Jahr 2023 durchgeführt. Die Kostenschätzung für den Erst- und Endausbau einschl. des Bodenaustausches und der Planungskosten betragen rd. 650.000,-€. Kostensteigerungen können sich ggfs. aus dem Baugrundrisiko sowie dem allgemeinen Ausschreibungsrisiko ergeben. Es wird angestrebt, den Erstausbau bis zum Herbst 2022 fertigzustellen.

Das Ingenieurbüro Frilling und Rolfs wird in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses die Erschließungsplanung detailliert vorstellen. Die Planunterlagen werden bis zur Sitzung nachgereicht.

Klimaauswirkung (ggf. Alternativen/Kompensationsmaßnahmen):

Durch die Herstellung der Straße in Pflasterbauweise werden bisherige Grünflächen versiegelt. Darüber hinaus verursachen die Produktion und die Verwendung von Baumaterialien sowie der Bodenaustausch entsprechende Klimaauswirkungen.

Finanzierung:

Im Haushalt für 2022 sind für den Erstausbau des Baugebietes Nr. 105 520.000,- € eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Die Erschließung des Baugebietes Nr. 105 in Husbäke soll entsprechend der in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses am 14.03.2022 vorgelegten Ausbauplanung (Erst- und Endausbau) erfolgen.

Anlagen:

- Kostenschätzung