

Beschlussvorlage

Nr. 2022/FB III/3746

Erschließung Baugebiet Nr. 194 am Lindendamm

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit
Straßen- und Wegeausschuss	14.03.2022	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	22.03.2022	Entscheidung

Federführung: Fachbereich Gemeindeentwicklung und
Wirtschaftsförderung

Beteiligungen:

Verfasser/in: Maschmeyer, Frank 04405 916-2270

Sachdarstellung:

Für das Baugebiet im Bebauungsplan Nr. 194 "Lindendamm" in Osterscheps soll die Erschließungsplanung beschlossen werden. Mit der Erschließungsplanung wurde das Ingenieurbüro Frilling und Rolfs aus Vechta beauftragt. Die Pläne sind in der Anlage beigelegt.

Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Nr. 194 umfasst die Herstellung der Regen- und Schmutzwasserkanalisation sowie den Erst- und Endausbau der Straße. Der Endausbau wird nach Abschluss der privaten Hochbaumaßnahmen voraussichtlich 2023 durchgeführt. Vorab wurden im Januar die Bäume und Sträucher gerodet. Bevor das Baufeld weiterbearbeitet werden darf, sind eine aufwendige Kampfmittel-sondierung und eine sogenannte Prospektion durch den Denkmalschutz erforderlich. Die Kostenschätzung für den Erst- und Endausbau einschl. Regenrückhaltebecken, Planungskosten und der Voruntersuchungen betragen rd. 250.000,-€.

Kostensteigerungen können ggf. aus Funden der Kampfmitteluntersuchung und/oder der archäologischen Prospektion entstehen. Weiterhin sind Kostensteigerungen aus dem allgemeinen Ausschreibungsrisiko möglich.

Das Ingenieurbüro Frilling und Rolfs wird in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses die Erschließungsplanung detailliert vorstellen.

Klimaauswirkung (ggf. Alternativen/Kompensationsmaßnahmen):

Durch die Herstellung der Zuwegung in Pflasterbauweise werden bisherige Grünflächen versiegelt. Darüber hinaus verursachen die Produktion und die Verwendung von Baumaterialien sowie der Bodenaustausch entsprechende Klimaauswirkungen.

Finanzierung:

Im Haushalt für 2022 sind für den Erst- und Endausbau des Baugebietes Nr. 194 insgesamt 250.000,- € eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Das Baugebiet Nr. 194 "Lindendamm" in Osterscheps soll entsprechend der in der Sitzung des Straßen- und Wegeausschusses am 14.03.2022 vorgelegten Ausbauplanung (Erst- und Endausbau) erfolgen.

Anlagen:

- Kostenschätzung
- Lageplan