

Protokoll

über die **öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses für den Immobilienbetrieb Pflege Service Edewecht** in der Wahlperiode 2021/2026 am **Dienstag, dem 07.12.2021, um 18:00 Uhr**, im Rathaussaal des Rathauses in Edewecht (nicht öffentlich).

Teilnehmende:

Vorsitzende

Petra Knetemann

Mitglieder des Ausschusses

Dirk von Aschwege

Vertreter für Frau Kirsten Meyer-Oltmer

Jörg Brunßen

Heidi Exner

Jürgen Kuhlmann

Vertreter für Herrn Gundolf Oetje

Detlef Reil

Knut Bekaan

Dr. Hans Fittje

Roland Jacobs

Mitglieder mit Grundmandat

Ralf Gauger

Von der Verwaltung

Rolf Torkel

digital - Betriebsleiter (BL)

Kerstin Borm

Gleichstellungsbeauftragte (GB)

Nico Pannemann

Fachbereichsleiter I - Innere Dienste und Bürgerservice (FBL)

Dirk Sander

Fachbereichsleiter II - Bildung, Ordnung und Soziales (FBL)

Angelika Lange

Protokollführerin

(zeitweilig) Zuhörende

Lina Bischoff

TAGESORDNUNG

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die nichtöffentliche Sitzung des Betriebsausschusses für den Immobilienbetrieb des Pflege Service Edewecht vom 13.07.2021
3. Mitteilungen der Bürgermeisterin
4. Wirtschaftsplan 2022
Vorlage: 2021/FB III/3697
5. Anfragen und Hinweise
6. Schließung der Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

BMin Knetemann eröffnet um 18.02 Uhr die heutige Sitzung des Betriebsausschusses, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde, der Betriebsausschuss beschlussfähig ist und nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren werden soll. Sie bittet, dem erkrankten Betriebsleiter Torkel die digitale Teilnahme an der Sitzung zu gestatten. Hiergegen erheben sich keine Einwendungen.

TOP 2:

Genehmigung des Protokolls über die nichtöffentliche Sitzung des Betriebsausschusses für den Immobilienbetrieb des Pflege Service Edewecht vom 13.07.2021

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 3:

Mitteilungen der Bürgermeisterin

Keine.

TOP 4:

Wirtschaftsplan 2022

Vorlage: 2021/FB III/3697

BL Torkel erläutert die Vorlage und führt insbesondere aus, beim Wirtschaftsplan gehe es vorrangig darum, mit dem Abschluss der Maßnahme „Küche“, der Sanierung und Erneuerung des Verwaltungsbereichs im Altbau und der Herrichtung des alten Eingangsbereichs für seine künftige Funktion als Treffpunkt der Belegschaft die Gesamtinvestitionsmaßnahme „Alten- und Pflegeheim“ im Jahr 2022 zum Abschluss zu bringen. Vom Planungsbüro Otte sei mitgeteilt worden, mit Kostensteigerungen sei nach derzeitigem Stand nicht zu rechnen. Präventiv seien dennoch bei einzelnen Posten 10.000 € oder 20.000 € als Puffer eingeplant worden. Die Planungen der Jahre 2023 bis 2025 wiesen im Übrigen keine investiven Maßnahmen mehr aus sondern bildeten im Wesentlichen die Schuldendienstleistungen aus der erreichten Miete ab. Allerdings weist er darauf hin, die auch für den Neubau genutzte alte Heizungsanlage im Altbau müsse in absehbarer Zeit auf den neuesten Stand der Technik gebracht werden. Dies solle möglichst im Rahmen des Contracting umgesetzt werden, wodurch eine Wärmeerzeugungsanlage im Rahmen eines Mietvertrages durch einen Betreiber zur Verfügung gestellt werde und die monatlichen Mietzahlungen sowohl Service als auch Energiekosten beinhalteten und der Aufwand insgesamt von der AöR zu tragen und damit nicht im Wirtschaftsplan des Immobilienbetriebes darzustellen sei.

Sodann unterbreitet der Ausschuss dem VA ohne Aussprache folgenden

Beschlussvorschlag:

Der mit der Einladung zur der Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienbetrieb Pflege Service Edewecht übersandte Entwurf eines Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2022 wird festgestellt.

Die Betriebsleitung wird beauftragt, das weitere Verfahren abzuwickeln.

- einstimmig -

TOP 5:

Anfragen und Hinweise

Keine.

TOP 6:

Schließung der Sitzung

BMin Knetemann schließt die heutige Sitzung um 18.09 Uhr.

Petra Knetemann
Bürgermeisterin

Angelika Lange
Protokollführerin