



1. Ablauf

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen & Musterspielplatz „Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen

...Fragen...





1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

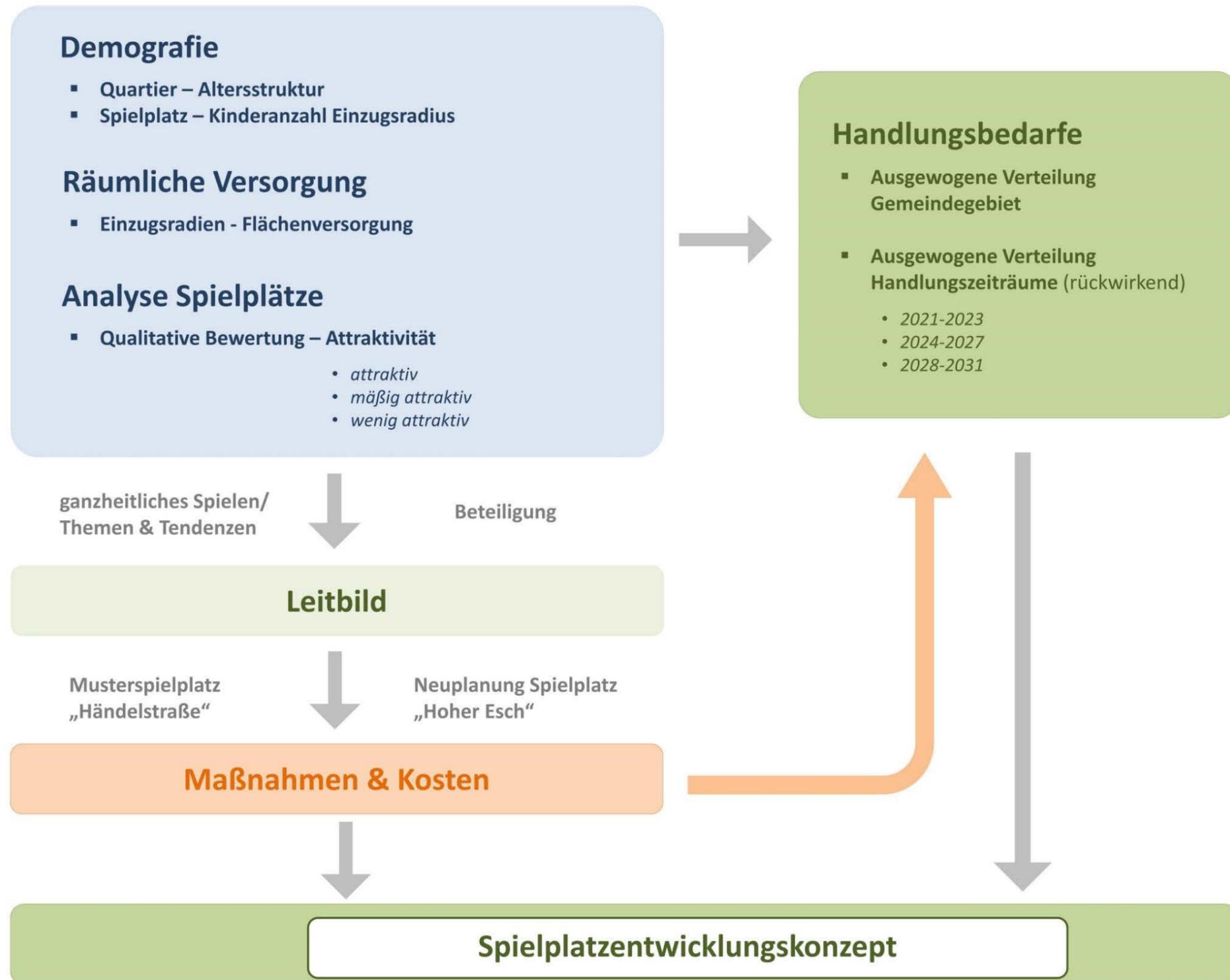
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edeweicht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edeweicht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen

- Musterspielplatz „Händlerstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“

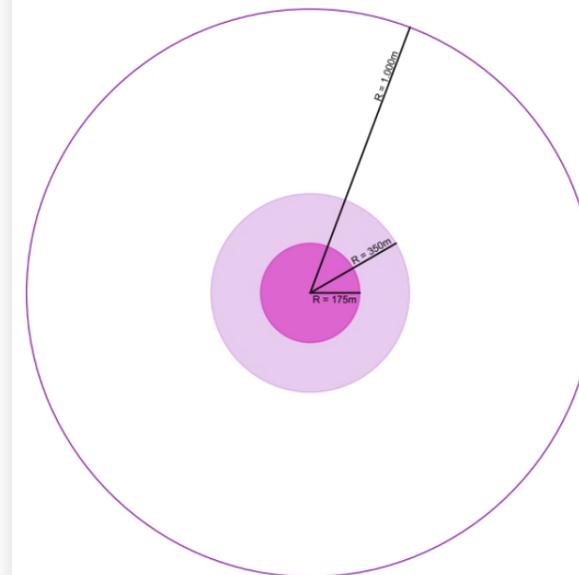
7. Rückbauoptionen

Nr.	Straße	Ortsteil
1	Goethestraße	Süd-Edeweicht
2	Zum Stadion	Süd-Edeweicht
3	Deyehof	Süd-Edeweicht
4	Dierkshof	Süd-Edeweicht
5	Oberschule Edeweicht, Breeweg	Süd-Edeweicht
6	Wilhelm-Busch-Straße	Süd-Edeweicht
6a	Hoher Esch	Süd-Edeweicht
7	Vor dem Brannen	Nord-Edeweicht II
8	Gymnasium, Göhlenweg	Nord-Edeweicht I
9	Händlerstraße	Nord-Edeweicht II
10	Am Bahnhof	Nord-Edeweicht I
11	Marktplatz	Nord-Edeweicht I
12	Vor der Oelmühle	Nord-Edeweicht II
13	Astrid-Lindgren-Schule, Hauptstraße	Nord-Edeweicht I
14	Grundschule Edeweicht, Hauptstraße	Nord-Edeweicht I
15	Zur Loge	Nord-Edeweicht I
16	Am Brink	Nord-Edeweicht I
17	Martin-Reinke-Straße	Nord-Edeweicht II
18	Rhododendronstraße	Nord-Edeweicht II
19	Theilens Kamp	Nord-Edeweicht II
20	Winkelweg	Westerscheps
21	Wittenbergskamp	Osterscheps
22	Fliederstraße	Osterscheps
23	Ilexweg	Osterscheps
24	Am Birkenhain	Wittenberge
25	Hainbuchenstraße	Friedrichsfehn
26	Auf dem Hochmoor	Friedrichsfehn
27	Rüscheweg	Friedrichsfehn
28	Wangerooger Staße	Friedrichsfehn
29	GOBS Friedrichsfeh, Schulstraße	Friedrichsfehn
30	Dorfplatz	Friedrichsfehn
31	August-Hinrichs-Straße	Friedrichsfehn
32	Rudolf-Kinau-Straße	Friedrichsfehn
33	Agnes-Miegel-Straße	Friedrichsfehn
34	Bohlkens Kamp	Friedrichsfehn
35	Langendamm	Jeddeloh II
36	Breddiner Straße	Jeddeloh II
37	Vehnenstraße	Jeddeloh II
38	Elbestraße	Jeddeloh II
39	Grundschule Osterscheps, Zur Schule	Osterscheps
40	Trimpark	Wildenloh
41	Zedernweg/Eibenstraße	Wildenloh
42	Scheelkenhof	Portsloge
43	Portsloger Staße	Portsloge
44	Im Walde	Portsloge
45	Schwarzdornweg	Portsloge
46	Grubenkamp	Portsloge
47	Altenheim	Portsloge
48	Grundschule, Hinterm Kälberhof	Jeddeloh I
49	Turnhalle, Zur Turnhalle	Husbäke
50	Setjeweg	Husbäke
51	Sonnentau-/Moosbeerweg	Husbäke
52	Zur Pferdewiese	Klein Scharrel
53	Starenweg	Süddorf
54	Bahnweg	Süddorf



Einzugsradien gemäß DIN 18034
 Kinder bis 6 Jahren: Einzugsradius 175m
 Kinder zwischen 6 und 12 Jahren: Einzugsradius 350m

Highlight-Spielplatz: Einzugsradius 1.000m
 (kein Bezug zur DIN 18034)



- **46 Spielplätze**
- **1 Mehrgenerationenplatz**
- **7 Schulen**
- **1 Trimpfad**



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen

- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

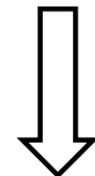
7. Rückbauoptionen

Lfd. Nr.	Straße		Ortsteil	m²	Wertung Gesamt
1	Goethestraße		Süd-Edewecht	707	mäßig attraktiv/ attraktiv
2	Zum Stadion		Süd-Edewecht	1.396	mäßig attraktiv
3	Deyehof		Süd-Edewecht	1.600	mäßig attraktiv/ attraktiv
4	Dierkshof		Süd-Edewecht	555	mäßig attraktiv
5	Breeweg 42 Oberschule	EDO	Süd-Edewecht		
6	Wilhelm-Busch-Straße		Süd-Edewecht	620	mäßig attraktiv
6a	Hoher Esch		Süd-Edewecht	1.120	wenig attraktiv
7	Vor dem Brannen		Nord-Edewecht II	310	wenig attraktiv
8	Göhlenweg 3	GZE	Nord-Edewecht I		
9	Händelstraße		Nord-Edewecht II	1.465	mäßig attraktiv
10	Am Bahnhof		Nord-Edewecht I	477	wenig attraktiv
11	Rathausstraße 7		Nord-Edewecht I		wenig attraktiv
12	Vor der Oelmühle		Nord-Edewecht II	707	mäßig attraktiv/ wenig attraktiv
13	Hohenacker 14	Astrid-Lindgren-Schule - nicht öffentlich	Nord-Edewecht I		
14	Hauptstraße 42	Grundschule Edewecht	Nord-Edewecht I		attraktiv
15	Zur Loge		Nord-Edewecht I	1.045	mäßig attraktiv
16	Am Brink		Nord-Edewecht I	840	wenig attraktiv
17	Martin-Reinke-Straße		Nord-Edewecht II	786	mäßig attraktiv
18	Rhododendronstraße		Nord-Edewecht II	695	wenig attraktiv
19	Theilens Kamp		Nord-Edewecht II	187	mäßig attraktiv
20	Winkelweg		Westerscheps	755	wenig attraktiv
21	Wittenbergskamp		Osterscheps	1.083	mäßig attraktiv
22	Fliederstraße	rückgebaut	Osterscheps	638	rückgebaut
23	Ilexweg		Osterscheps	646	wenig attraktiv
24	Am Birkenhain		Wittenberge	3.000	mäßig attraktiv/ attraktiv
25	Hainbuchenstraße		Friedrichsfehn Süd	774	mäßig attraktiv / attraktiv
26	Auf dem Hochmoor		Friedrichsfehn Süd	1.027	mäßig attraktiv
27	Rüscheweg		Friedrichsfehn Süd	1.162	mäßig attraktiv
28	Wangerooger Straße		Friedrichsfehn Süd	540	mäßig attraktiv
29	Schulstraße 12	GOBS	Friedrichsfehn Süd		attraktiv
30	Dorfplatz	Mehrgenerationenplatz	Friedrichsfehn Süd	2.133	mäßig attraktiv / attraktiv
31	August-Hinrichs-Straße		Friedrichsfehn Nord	2.021	mäßig attraktiv / attraktiv
32	Rudolf-Kinau-Straße		Friedrichsfehn Nord	2.115	mäßig attraktiv/ attraktiv
33	Agnes-Miegel-Straße		Friedrichsfehn Nord	633	mäßig attraktiv/ wenig attraktiv
34	Bohlikens Kamp		Friedrichsfehn Nord	591	mäßig attraktiv/ wenig attraktiv
35	Langendam	rückgebaut	Jeddeloh II	274	rückgebaut
36	Breddiner Straße		Jeddeloh II	520	mäßig attraktiv/ wenig attraktiv
37	Vehnestraße		Jeddeloh II	857	wenig attraktiv
38	Elbestraße		Jeddeloh II	477	wenig attraktiv
39	Zur Schule 1	Grundschule Osterscheps	Osterscheps		attraktiv
40	Trimpark	keine Beachtung			
41	Zedernweg/Eibenstraße		Wildenloh	875	mäßig attraktiv / attraktiv
42	Scheelkenhof		Portsloge	492	wenig attraktiv
43	Portsloger Straße 35		Portsloge	1.032	wenig attraktiv
44	Im Walde		Portsloge	1.435	mäßig attraktiv/ attraktiv
45	Schwarzdornweg		Portsloge	1.302	mäßig attraktiv/ wenig attraktiv
46	Grubenkamp		Portsloge	1.888	mäßig attraktiv/ attraktiv
47	Viehdamm 8		Portsloge	300	wenig attraktiv
48	Hinterm Kälberhof 6	Grundschule Jeddeloh I	Jeddeloh I		attraktiv
49	Zur Turnhalle 4		Husbäke	460	mäßig attraktiv
50	Setjeweg		Husbäke	731	wenig attraktiv
51	Sonnentau/Moosbeerweg		Husbäke	1.325	mäßig attraktiv/ attraktiv
52	Zur Pferdeweide		Klein Scharrel	1.667	mäßig attraktiv/ attraktiv
53	Starenweg		Süddorf	1.287	mäßig attraktiv
54	Bahnweg		Süddorf	490	mäßig attraktiv

Qualitätskriterien Steckbriefe:

- Vielfalt der Spielgeräte
- Freie Bewegungsaktivität
- Veränderbarkeit des Spielraumes
- Naturnahe Gestaltung
- Rückzugsraumqualität
- Aufenthaltsqualität

gering > mittel > hoch



Wertung Gesamt:

Attraktiv

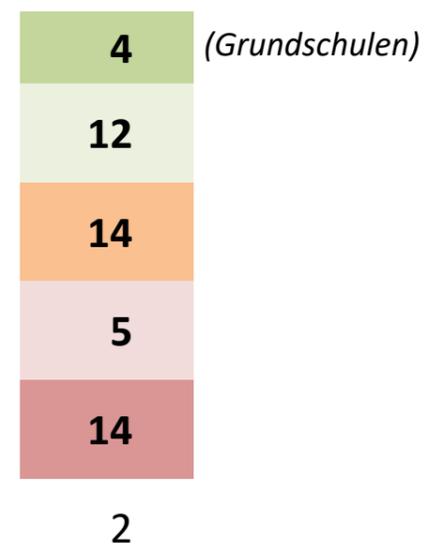
Mäßig attraktiv bis attraktiv

Mäßig attraktiv

Mäßig attraktiv bis wenig attraktiv

Wenig attraktiv

Rückgebaut





1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen

Ganzheitliches Spielen – kurzer Exkurs

- *Hoher Bedeutung des Spielens für die kindliche Entwicklung*
- *Durch Bewegung und Ausprobieren Eroberung der Umwelt*
- *Kennenlernen eigener Grenzen, Erfahrung von Herausforderungen*
- *Weniger monotone Wiederholungen, **vielmehr** spontanes, phantasievolles, freies Spiel*

Übertragung auf Spielplatzplanung – was wollen wir...

- ... Raumeindrücke
- ... Multifunktionalität
- ... Bereiche für freies Spiel
- ... Förderung gemeinsames Spiel
- ... Unterschiedliche Herausforderungen

Ziel: Vielfältige Gestaltung, mit Möglichkeit einer individuellen Aneignung und unterschiedlicher Nutzbarkeit



Leitbild:

- **Vermeidung durchgehend wiederkehrende Geräteauswahl**
- **Schaffung vielfältige Angebote**
- **Raumgliederung & Spielzonen**
- **Integration natürliche Elemente**
- **Berücksichtigung inklusiver Ansatz**



Entwicklungsziele

-  Aufwertung im Bestand
→ **aufwerten mit einfachen Mitteln, profilieren & diversifizieren, teilerneuern**
-  Handlungserfordernis gering
→ **guter Standard, Erhalt und ggf. Anpassung an zukünftige Entwicklungen**
-  Highlight-Spielplatz
→ **punktueller Schwerpunktspielplätze, Themensetzung & Identität**
-  Rückbauoptionen/ Flächenumwidmung
→ **Überversorgung, geringe Nutzung, Altersstruktur, Kompensation Aufwertung Spielplätze Bestand/ Highlight-Spielplätze**
-  Neuplanung
→ **differenzierte Gestaltung, hohe Erlebnisvielfalt, Angebote für unterschiedliche Altersgruppen**
-  Schwerpunkt Jugendliche
→ **Treffpunkte für Jugendliche aufwerten, neu entwickeln**

Priorität

-  hohe Priorität (2021- 2023)
-  mittlere Priorität (2024- 2027)
-  geringe Priorität (2028- 2031)

1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

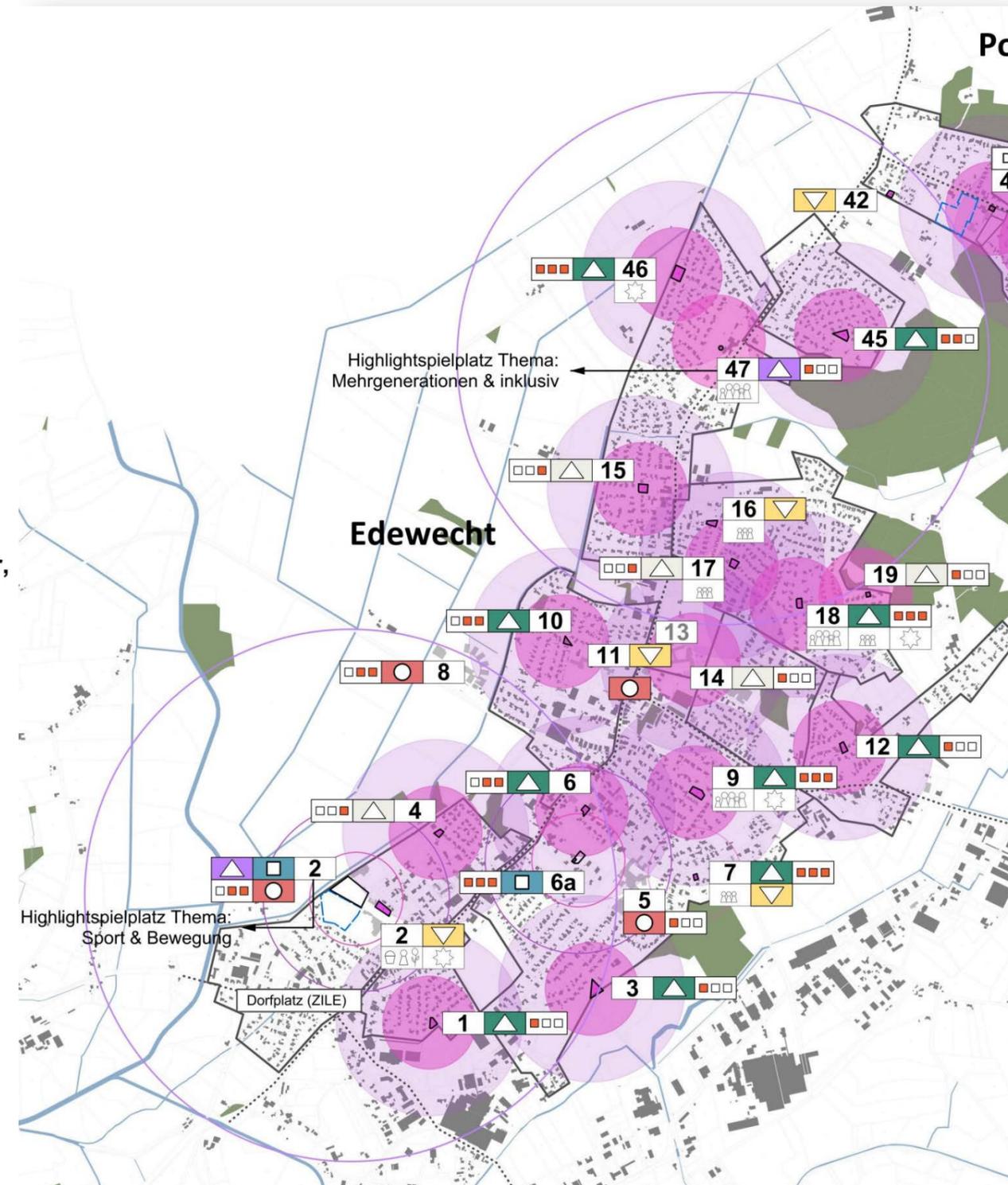
3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edeweicht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edeweicht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

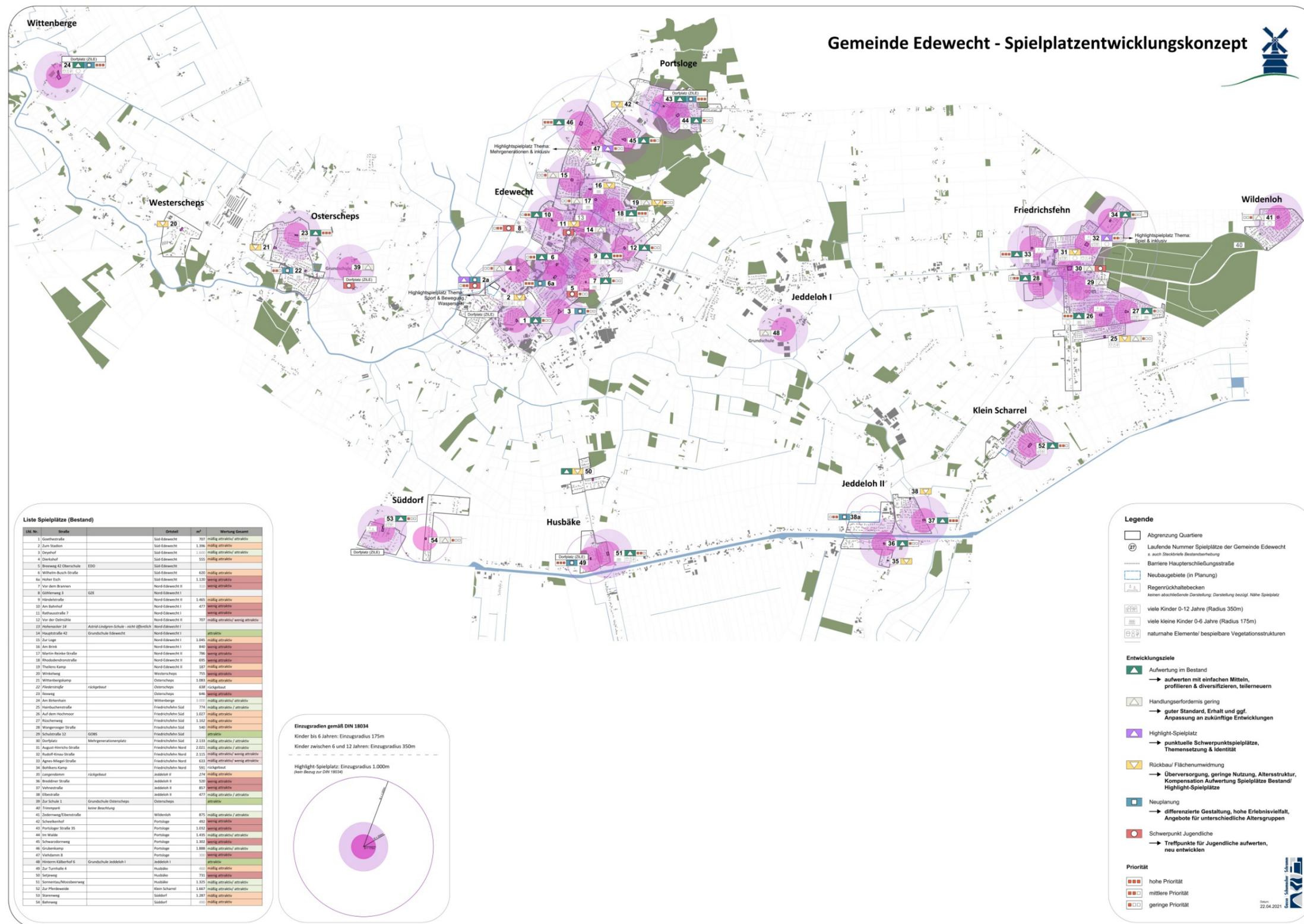
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





1.

Herangehensweise

2.

Leitbild & Konzept

3.

Maßnahmen

- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.

Kostenansatz

5.

Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.

Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.

Rückbauoptionen

Maßnahmen:

→ **Strukturanreicherung & natürliche Gestaltungselemente**

- Erdmodellierung
- Baumstämme
- Felsen

→ **Integration Vegetation**

- Pflanzen mit Spielwert
- Schatten
- Raumbildung

→ **Räumliche (Neu-) Gliederung**

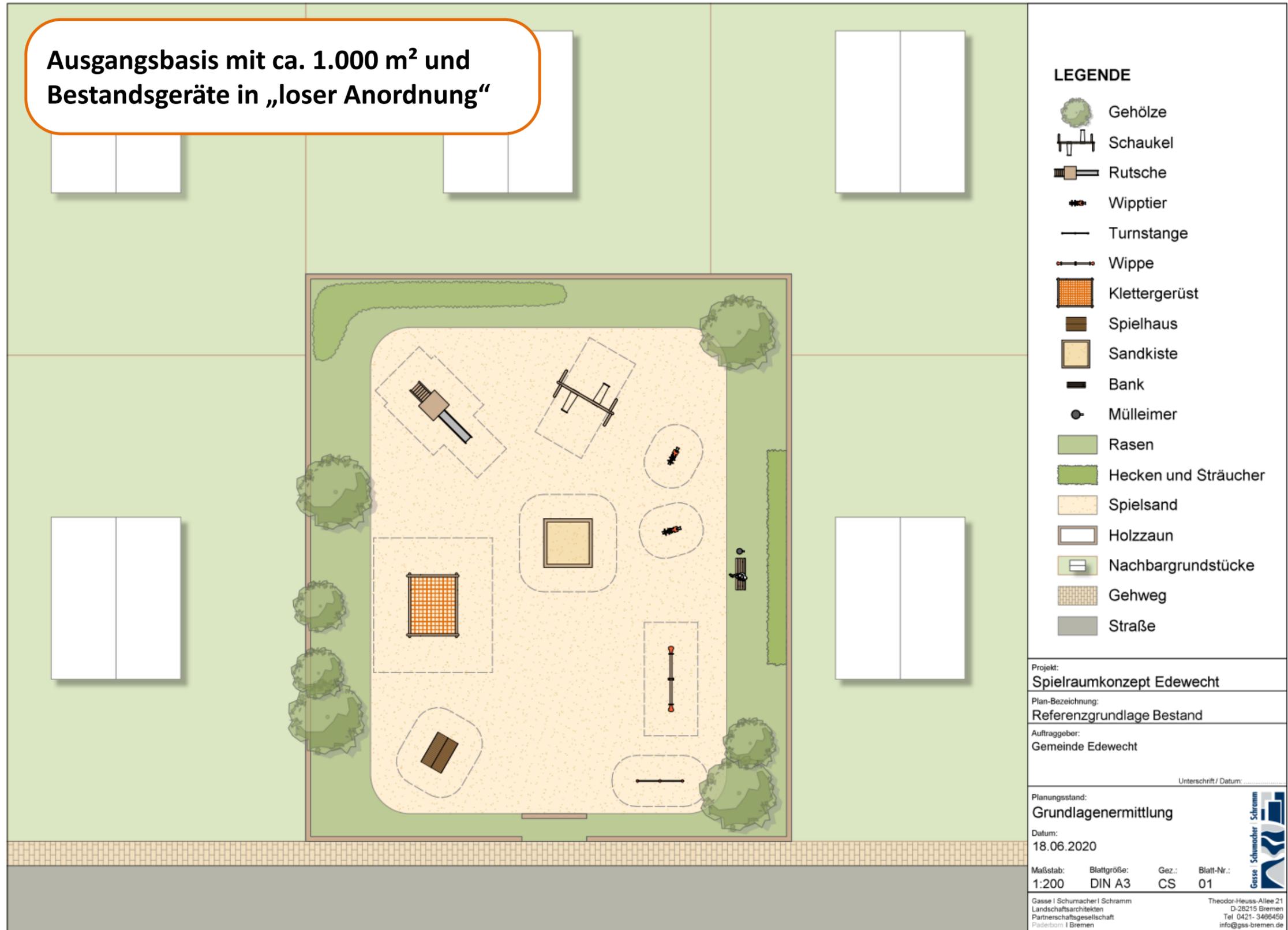
→ **Differenzierte Geräteauswahl**



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathausaal

Ausgangsbasis mit ca. 1.000 m² und Bestandsgeräte in „loser Anordnung“



- LEGENDE**
- Gehölze
 - Schaukel
 - Rutsche
 - Wipptier
 - Turnstange
 - Wippe
 - Klettergerüst
 - Spielhaus
 - Sandkiste
 - Bank
 - Mülleimer
 - Rasen
 - Hecken und Sträucher
 - Spielsand
 - Holzzaun
 - Nachbargrundstücke
 - Gehweg
 - Straße

Projekt:
Spielraumkonzept Edewecht

Plan-Bezeichnung:
Referenzgrundlage Bestand

Auftraggeber:
Gemeinde Edewecht

Unterschrift / Datum:

Planungsstand:
Grundlagenermittlung

Datum:
18.06.2020

Maßstab: Blattgröße: Gez.: Blatt-Nr.:
1:200 DIN A3 CS 01

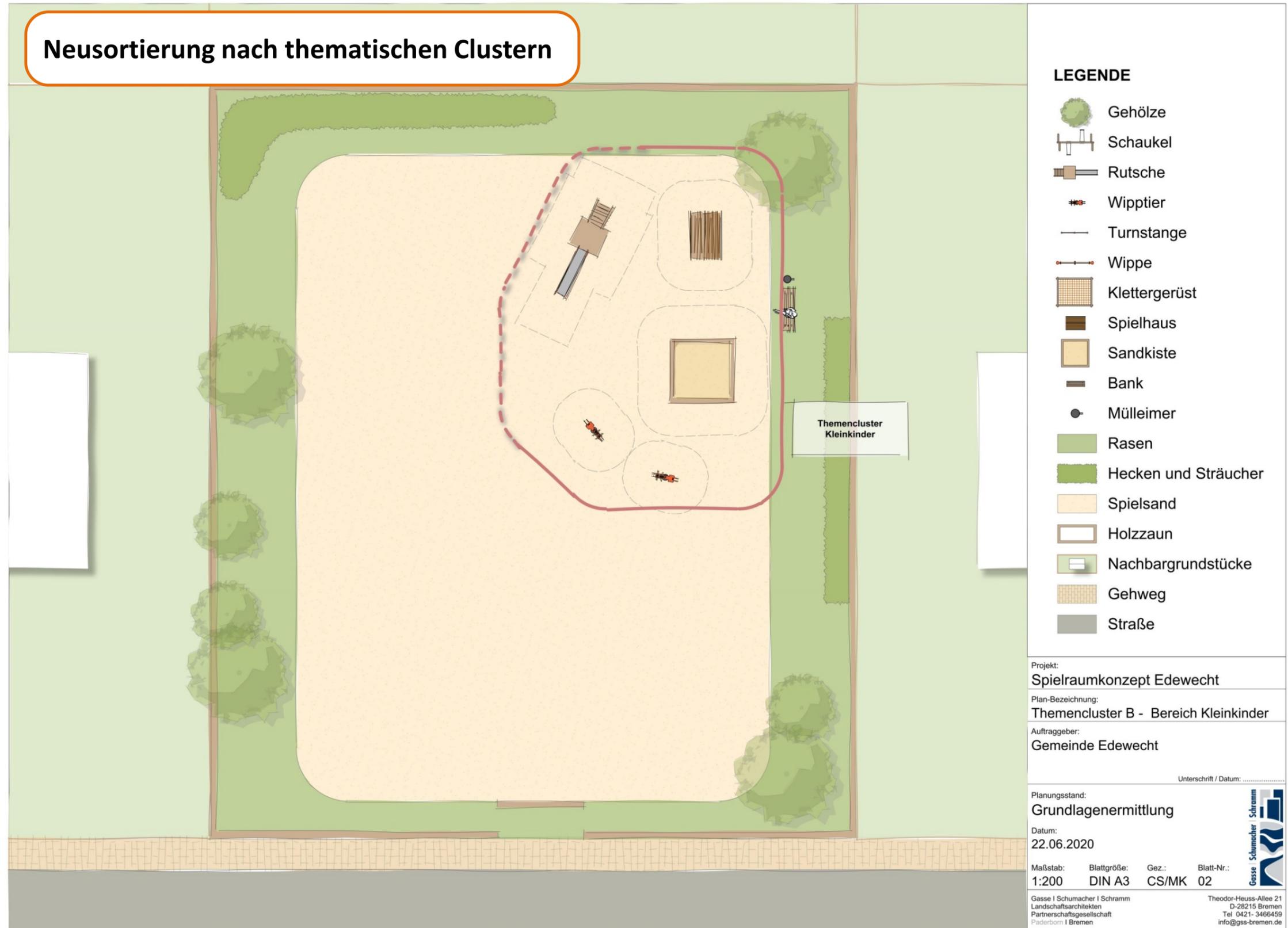
Gasse | Schumacher | Schramm
Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft
Paderborn | Bremen

Theodor-Heuss-Allee 21
D-28215 Bremen
Tel 0421- 3466459
info@gss-bremen.de

1. Herangehensweise
2. Leitbild & Konzept
3. **Maßnahmen**
- Musterspielplatz „Händelstraße“
4. Kostenansatz
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe
6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“
7. Rückbauoptionen



Neusortierung nach thematischen Clustern



LEGENDE

	Gehölze
	Schaukel
	Rutsche
	Wipptier
	Turnstange
	Wippe
	Klettergerüst
	Spielhaus
	Sandkiste
	Bank
	Mülleimer
	Rasen
	Hecken und Sträucher
	Spielsand
	Holzzaun
	Nachbargrundstücke
	Gehweg
	Straße

Projekt:
Spielraumkonzept Edewecht

Plan-Bezeichnung:
Themenccluster B - Bereich Kleinkinder

Auftraggeber:
Gemeinde Edewecht

Unterschrift / Datum:

Planungsstand:
Grundlagenermittlung

Datum:
22.06.2020

Maßstab: Blattgröße: Gez.: Blatt-Nr.:
1:200 DIN A3 CS/MK 02

Gasse | Schumacher | Schramm
Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft
Paderborn | Bremen

Theodor-Heuss-Allee 21
D-28215 Bremen
Tel 0421- 3466459
info@gss-bremen.de

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. **Maßnahmen**
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. **Maßnahmenbeispiele**
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Neusortierung nach thematischen Clustern



LEGENDE

- Gehölze
- Schaukel
- Rutsche
- Wipptier
- Turnstange
- Wippe
- Klettergerüst
- Spielhaus
- Sandkiste
- Bank
- Mülleimer
- Rasen
- Hecken und Sträucher
- Spielsand
- Holzzaun
- Nachbargrundstücke
- Gehweg
- Straße

Projekt:
Spielraumkonzept Edewecht

Plan-Bezeichnung:
Themenc Cluster B - Bereich Klettern+Bewegung

Auftraggeber:
Gemeinde Edewecht

Unterschrift / Datum:

Planungsstand:
Grundlagenermittlung

Datum:
22.06.2020

Maßstab: Blattgröße: Gez.: Blatt-Nr.:
1:200 DIN A3 CS/MK 03

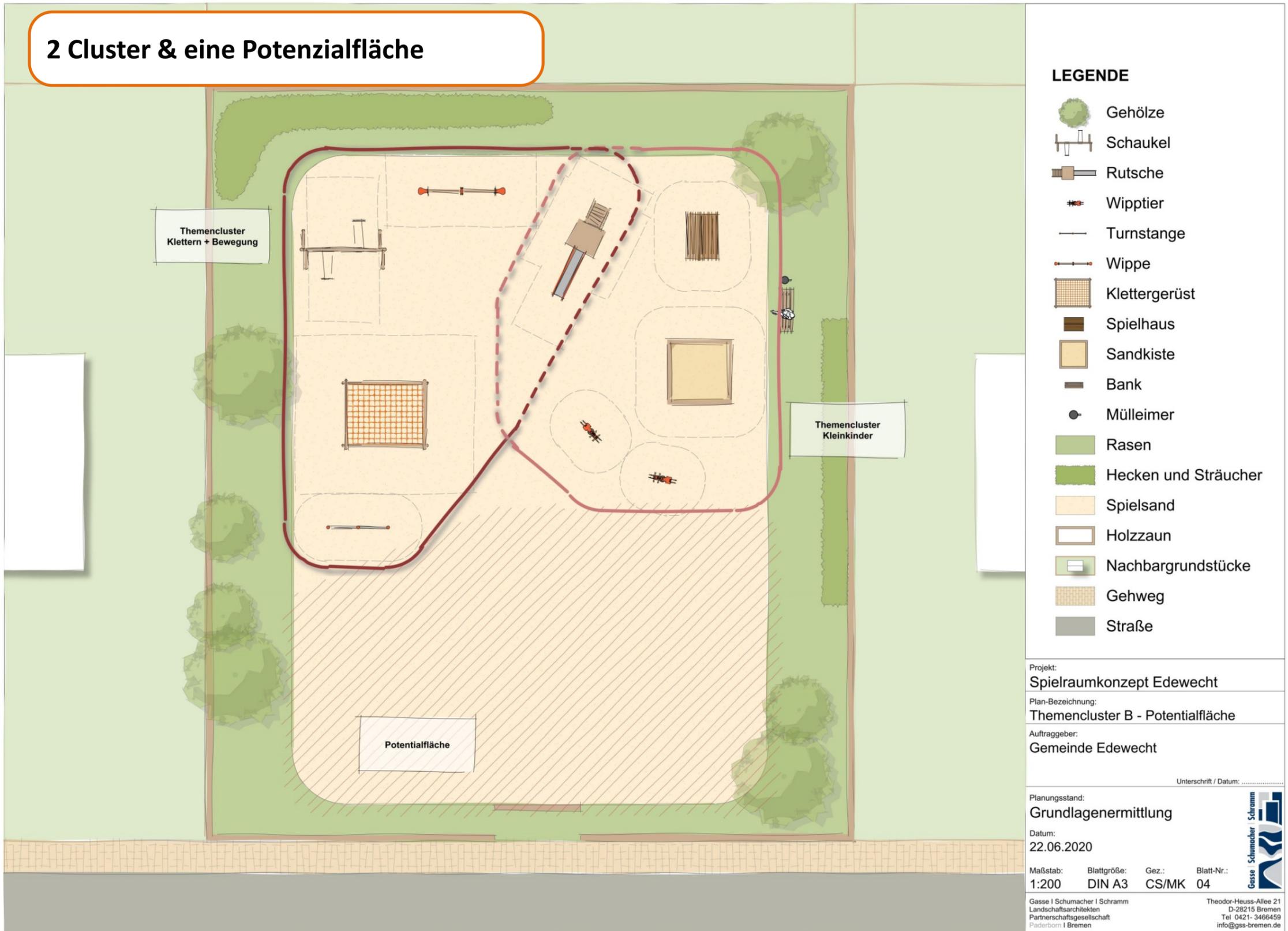
Gasse | Schumacher | Schramm
Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft
Paderborn | Bremen

Theodor-Heuss-Allee 21
D-28215 Bremen
Tel 0421- 3466459
info@gss-bremen.de

1. Herangehensweise
2. Leitbild & Konzept
3. **Maßnahmen**
- Musterspielplatz
„Händelstraße“
4. Kostenansatz
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe
6. **Maßnahmenbeispiele**
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“
7. Rückbauoptionen



2 Cluster & eine Potenzialfläche



1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. **Maßnahmen**
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. **Maßnahmenbeispiele**
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Geländemodellierung & Bepflanzung



LEGENDE

-  Gehölze
-  Schaukel
-  Rutsche
-  Wipptier
-  Turnstange
-  Wippe
-  Klettergerüst
-  Spielhaus
-  Sandkiste
-  Bank
-  Mülleimer
-  Rasen
-  Hecken und Sträucher
-  Spielsand
-  Holzzaun
-  Nachbargrundstücke
-  Gehweg
-  Straße

Projekt:
Spielraumkonzept Edeweicht

Plan-Bezeichnung:
Themencenter B - Modellierung + Grün

Auftraggeber:
Gemeinde Edeweicht

Unterschrift / Datum:

Planungsstand:
Grundlagenermittlung

Datum:
22.06.2020

Maßstab: Blattgröße: Gez.: Blatt-Nr.:
1:200 DIN A3 CS/MK 05

Gasse | Schumacher | Schramm
Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft
Paderborn | Bremen

Theodor-Heuss-Allee 21
D-28215 Bremen
Tel 0421- 3466459
info@gss-bremen.de

1. Herangehensweise
2. Leitbild & Konzept
3. **Maßnahmen**
- Musterspielplatz „Händelstraße“
4. Kostenansatz
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe
6. **Maßnahmenbeispiele**
- Neuplanung „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“
7. Rückbauoptionen



Geländemodellierung & natürliche Elemente



LEGENDE

- Gehölze
- Schaukel
- Rutsche
- Wipptier
- Turnstange
- Wippe
- Klettergerüst
- Spielhaus
- Sandkiste
- Bank
- Mülleimer
- Rasen
- Hecken und Sträucher
- Spielsand
- Holzzaun
- Nachbargrundstücke
- Gehweg
- Straße

Projekt:
Spielraumkonzept Edewecht

Plan-Bezeichnung:
Themencluster B - Naturnahe Elemente

Auftraggeber:
Gemeinde Edewecht

Unterschrift / Datum:

Planungsstand:
Grundlagenermittlung

Datum:
22.06.2020

Maßstab: 1:200 Blattgröße: DIN A3 Gez.: CS/MK Blatt-Nr.: 06

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. **Maßnahmen**
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

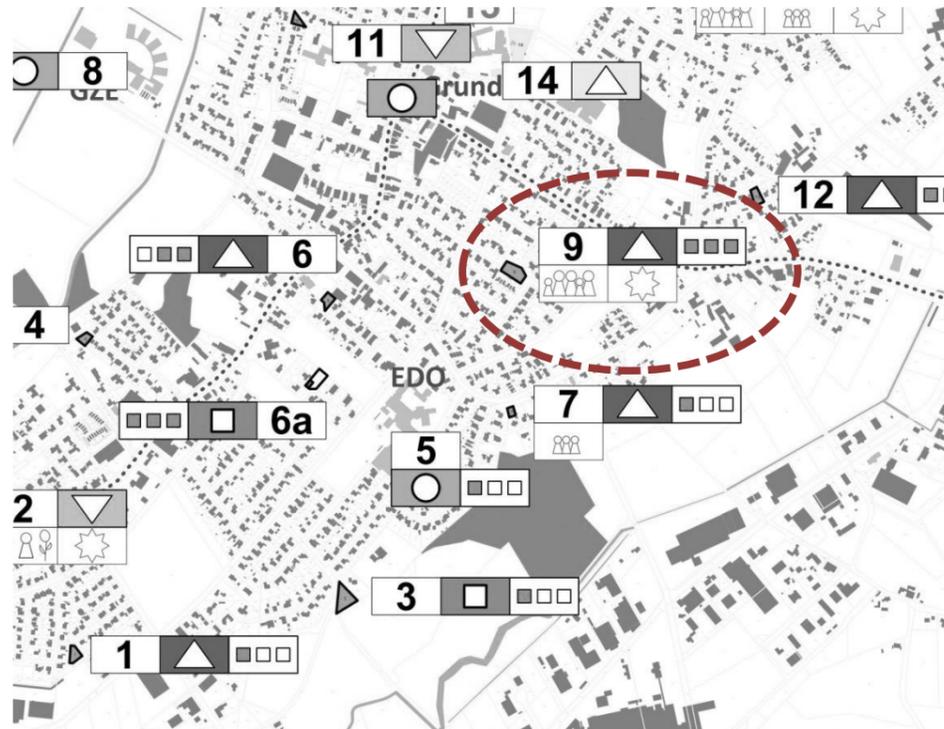
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. **Maßnahmenbeispiele**
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Musterspielplatz „Händelstraße“ (Nr. 9)



1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

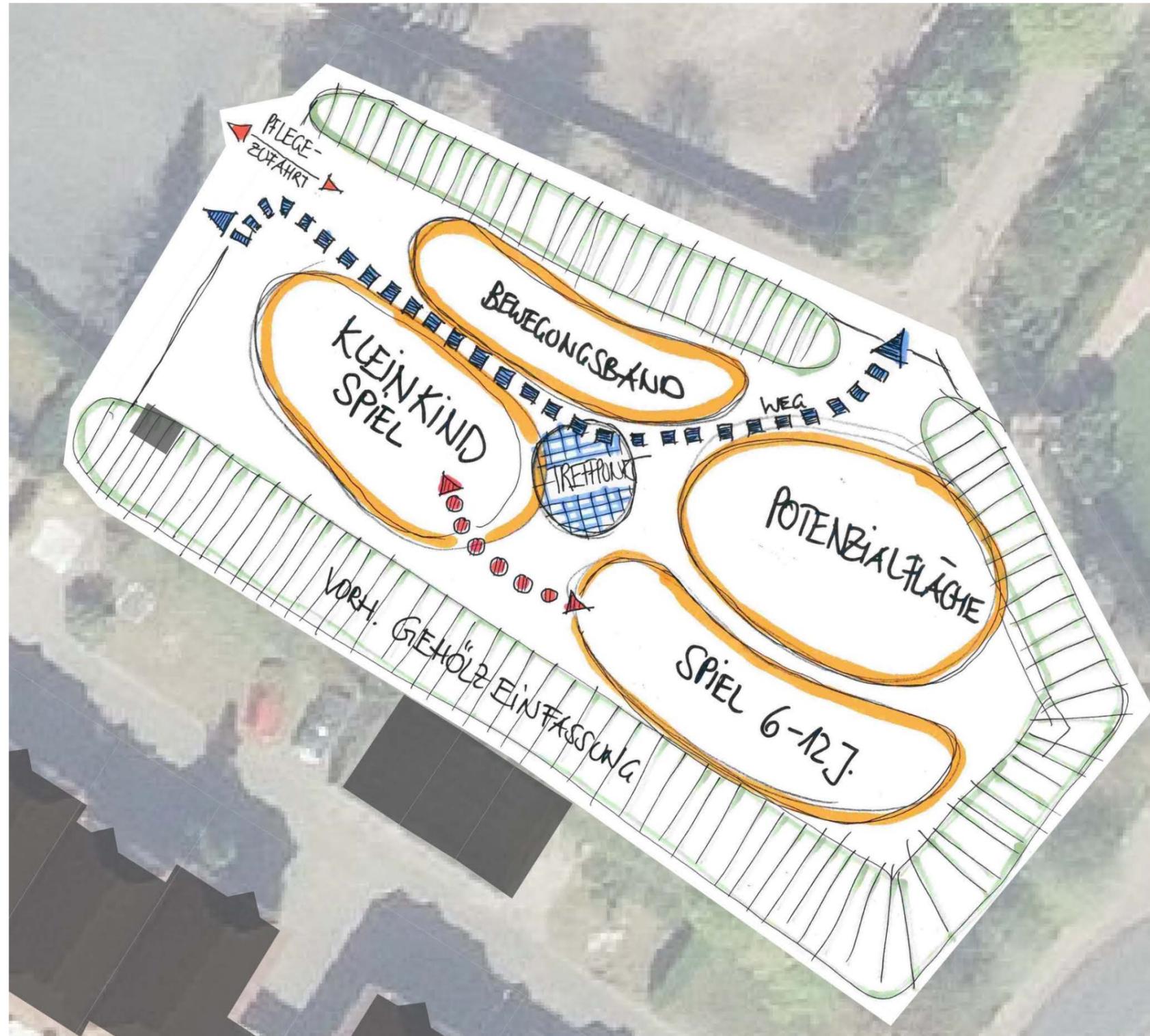
3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen





1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen



Projekt:
Spielraumkonzept Edewecht
Plan-Bezeichnung:
Musterspielplatz Händelstr. - Entwurf V1
Auftraggeber:
Gemeinde Edewecht
Unterschrift / Datum:

Planungsstand:
Vorentwurf
Datum:
18.01.2021
Maßstab: 1:200 Blattgröße: DIN A3 Gez.: CS Blatt-Nr.: 03
Gasse | Schumacher | Schramm
Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft
Paderborn | Bremen
Theodor-Heuss-Allee 21
D-28215 Bremen
Tel 0421-3466459
info@gss-bremen.de



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1.
Herangehensweise

Modifikation Bestand	„Klein“	„Mittel“	„Groß“
	1.000€	2.000€	3.000€
	- 1-2 Geräte ausbauen und umsetzen	- 3-4 Geräte ausbauen und umsetzen	- 5-6 Geräte ausbauen und umsetzen

2.
Leitbild & Konzept

Strukturanreicherung	„Klein“	„Mittel“	„Groß“
	8.000€	15.000€	22.000€
	- Topografie, Gebüsch, Einzelbäume, Blühasen/ Wiese, Rasenfläche, Steine, Baumstämme, Bodenarbeiten		

3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

Spielgeräte NEU	„Klein“	„Mittel“	„Groß“
	20.000€	45.000€	90.000€
	- inkl. Einbau und Fallschutz (Sand)		

4.
Kostenansatz

Ausstattung	„Klein“	„Mittel“	„Groß“
	1.000€	5.000€	12.000€
	- Sitzgelegenheit	- Sitzgelegenheit - Befestigte Fläche	- Sitzgelegenheit (Bänke, Pavillon) - Befestigte Fläche - Zaun- und Toranlage

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

Rückbau	„Klein“	„Mittel“	„Groß“
	500€	1.000€	2.000€
	- 1-2 Geräte ausbauen und entsorgen	- 3-4 Geräte ausbauen und entsorgen	- 5-6 Geräte ausbauen und entsorgen

7.
Rückbauoptionen



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen

Priorität	Ifd. Nr.	Kosten gesamt	Maßnahmenpakete														
			Modifikation Bestand			Strukturanreicherung			Spielgeräte NEU			Ausstattung			Rückbau		
			klein	mittel	groß	klein	mittel	groß	klein	mittel	groß	klein	mittel	groß	klein	mittel	groß
			1.000 €	2.000 €	3.000 €	8.000 €	15.000 €	22.000 €	20.000 €	45.000 €	90.000 €	1.000 €	5.000 €	12.000 €	500 €	1.000 €	2.000 €
7-10 Jahre	1	64.000 €	1.000 €				15.000 €			45.000 €		1.000 €					2.000 €
	R 2	2.000 €															2.000 €
4-6 Jahre	2a	550.000 €						50.000 €			300.000 €			200.000 €			
7-10 Jahre	3	56.000 €			3.000 €			30.000 €	20.000 €			1.000 €					2.000 €
7-10 Jahre	4	57.000 €	1.000 €			8.000 €				45.000 €		1.000 €					2.000 €
	5	0 €															
4-6 Jahre	6	37.500 €	1.000 €				15.000 €		20.000 €			1.000 €			500 €		
1-3 Jahre	6a	100.000 €			3.000 €			40.000 €		45.000 €				12.000 €			
7-10 Jahre	7	8.000 €				8.000 €											
	8	0 €															
1-3 Jahre	9	81.500 €		2.000 €				22.000 €		45.000 €				12.000 €	500 €		
4-6 Jahre	10	30.000 €	1.000 €			8.000 €			20.000 €			1.000 €					
	R 11	1.000 €														1.000 €	
7-10 Jahre	12	64.000 €	1.000 €					15.000 €		45.000 €		1.000 €					2.000 €
	13	0 €															
	14	0 €															
7-10 Jahre	15	64.000 €	1.000 €					15.000 €		45.000 €		1.000 €					2.000 €
	R 16	2.000 €															2.000 €
7-10 Jahre	17	64.000 €	1.000 €					15.000 €		45.000 €		1.000 €					2.000 €
1-3 Jahre	18	55.500 €	1.000 €			8.000 €				45.000 €		1.000 €		500 €			
7-10 Jahre	19	23.000 €							20.000 €			1.000 €					2.000 €
	R 20	1.000 €														1.000 €	
	R 21	2.000 €															2.000 €
4-6 Jahre	22	61.000 €					15.000 €			45.000 €		1.000 €					
1-3 Jahre	23	39.000 €	1.000 €				15.000 €		20.000 €			1.000 €					2.000 €
1-3 Jahre	24 D	180.000 €						22.000 €			90.000 €			12.000 €			2.000 €
	R 25	2.000 €															2.000 €
1-3 Jahre	26	38.000 €		2.000 €				15.000 €	20.000 €			1.000 €					
7-10 Jahre	27	122.000 €			3.000 €				22.000 €		90.000 €	5.000 €					2.000 €
4-6 Jahre	28	65.000 €		2.000 €				15.000 €		45.000 €		1.000 €					2.000 €
	29	0 €															
7-10 Jahre	30	5.000 €															
	R 31	4.000 €		2.000 €													2.000 €
4-6 Jahre	32	250.000 €															
1-3 Jahre	33	43.000 €	1.000 €				15.000 €		20.000 €			5.000 €					2.000 €
7-10 Jahre	34	56.000 €				8.000 €				45.000 €		1.000 €					2.000 €
	R 35	0 €															
7-10 Jahre	36	56.000 €				8.000 €				45.000 €		1.000 €					2.000 €
1-3 Jahre	37	71.500 €			3.000 €			22.000 €		45.000 €		1.000 €		500 €			
	R 38	4.000 €		2.000 €													2.000 €
	39	0 €															
	40	0 €															
7-10 Jahre	41	56.000 €				8.000 €				45.000 €		1.000 €					2.000 €
	R 42	3.000 €	1.000 €														2.000 €
1-3 Jahre	43 D	180.000 €															
7-10 Jahre	44	105.000 €				8.000 €					90.000 €	5.000 €					2.000 €
4-6 Jahre	45	59.000 €			3.000 €			22.000 €	20.000 €					12.000 €			2.000 €
1-3 Jahre	46	44.000 €	1.000 €					22.000 €	20.000 €			1.000 €					
7-10 Jahre	47	153.000 €			3.000 €	5.000 €				45.000 €				100.000 €			

Auszug



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

Priorität: hohe Priorität (2021-2023)					
Nummer	Name	Ortsteil	Größe m ²	Kostenschätzung	Entwicklungsziel
6a	Hoher Esch	Süd-Edewecht	1.120	100.000 €	Neuplanung
9	Händelstraße	Nord-Edewecht II	1.465	81.500 €	Aufwertung
18	Rhododendronstraße	Nord-Edewecht II	695	55.500 €	Aufwertung
23	Ilexweg	Osterscheps	646	39.000 €	Aufwertung
26	Auf dem Hochmoor	Friedrichsfehn Süd	1.027	38.000 €	Aufwertung
33	Agnes-Miegel-Straße	Friedrichsfehn Nord	633	43.000 €	Aufwertung
37	Vehnestraße	Jeddeloh II	857	71.500 €	Aufwertung
46	Grubenkamp	Portsloge	1.888	44.000 €	Aufwertung
24	Am Birkenhain	Wittenberge	3.000	180.000 €	Dorfplatz (ZILE)
43	Portsloger Straße 35	Portsloge	1.032	180.000 €	Dorfplatz (ZILE)
49	Zur Turnhalle 4	Husbäke	460	177.000 €	Dorfplatz (ZILE)
Gesamt Kostenschätzung netto (2021-2023)				1.009.500 €	
				<i>davon Dorfplätze</i>	537.000 €

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

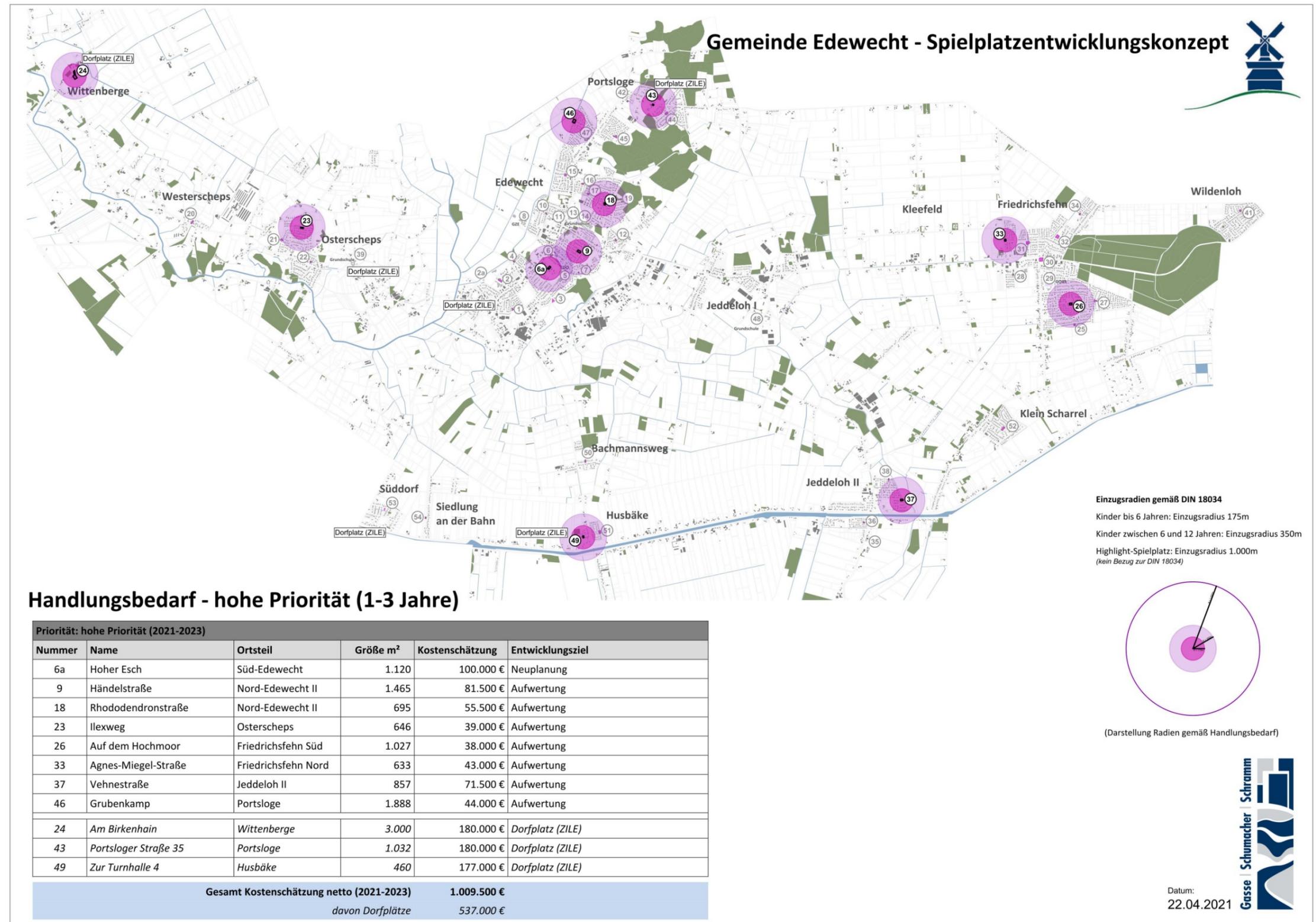
4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

Priorität: mittlere Priorität (2024-2027)					
Nummer	Name	Ortsteil	Größe m ²	Kostenschätzung	Entwicklungsziel
6	Wilhelm-Busch-Straße	Süd-Edewecht	620	37.500 €	Aufwertung
10	Am Bahnhof	Nord-Edewecht I	477	30.000 €	Aufwertung
22	Fliederstraße	Osterscheps	638	61.000 €	Neuplanung
28	Wangerooger Straße	Friedrichsfehn Süd	540	65.000 €	Aufwertung
45	Schwarzdornweg	Portsloge	1.302	59.000 €	Aufwertung
51	Sonnentau-/Moosbeerweg	Husbäke	1.325	31.000 €	Aufwertung
52	Zur Pferdeweide	Klein Scharrel	1.667	121.000 €	Aufwertung
38a	Neubaugebiet (B-Plan Nr. 198)	Jeddelloh II		124.000 €	Neuplanung
2a	Altes Stadion	Süd-Edewecht		550.000 €	Highlight-Spielplatz/ Neuplanung
32	Rudolf-Kinau-Straße	Friedrichsfehn Nord	2.115	250.000 €	Highlight-Spielplatz/ Neuplanung
Gesamt Kostenschätzung netto (2024-2027)				1.328.500 €	
				<i>davon Highlight-Spielplätze</i>	800.000 €

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

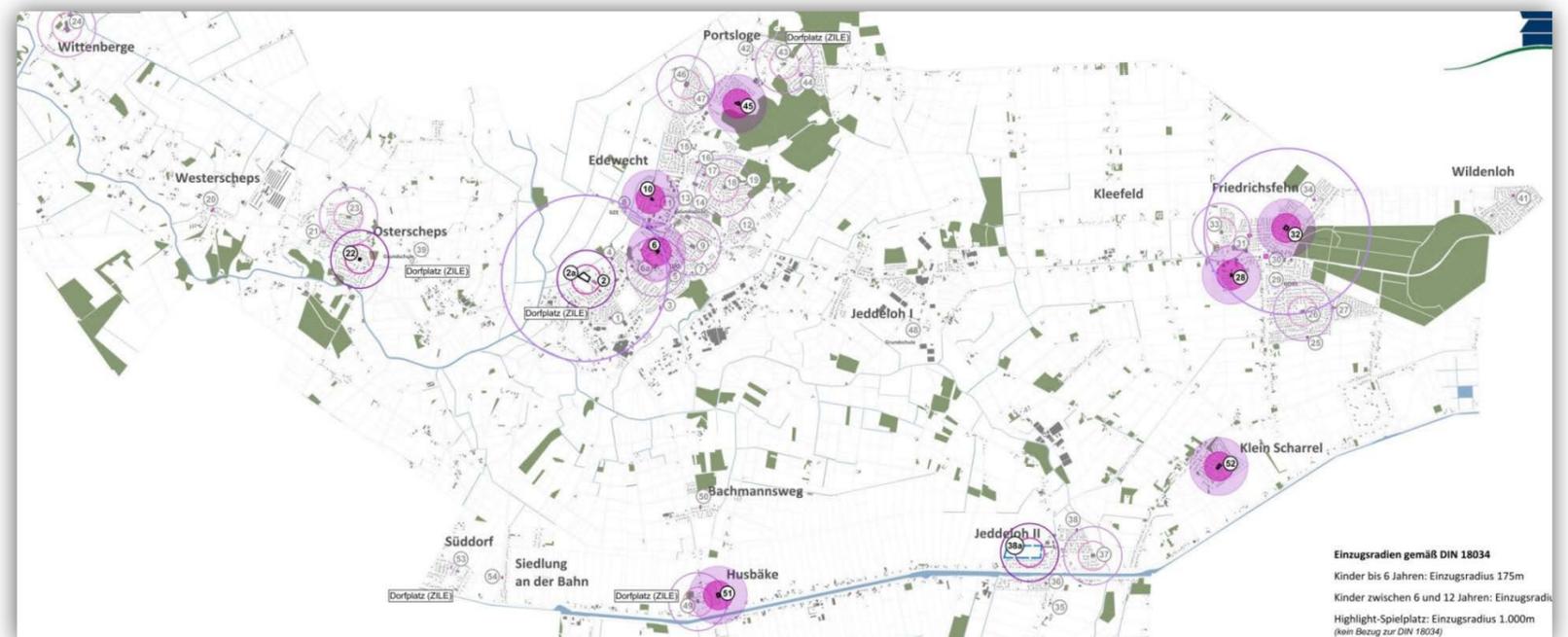
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

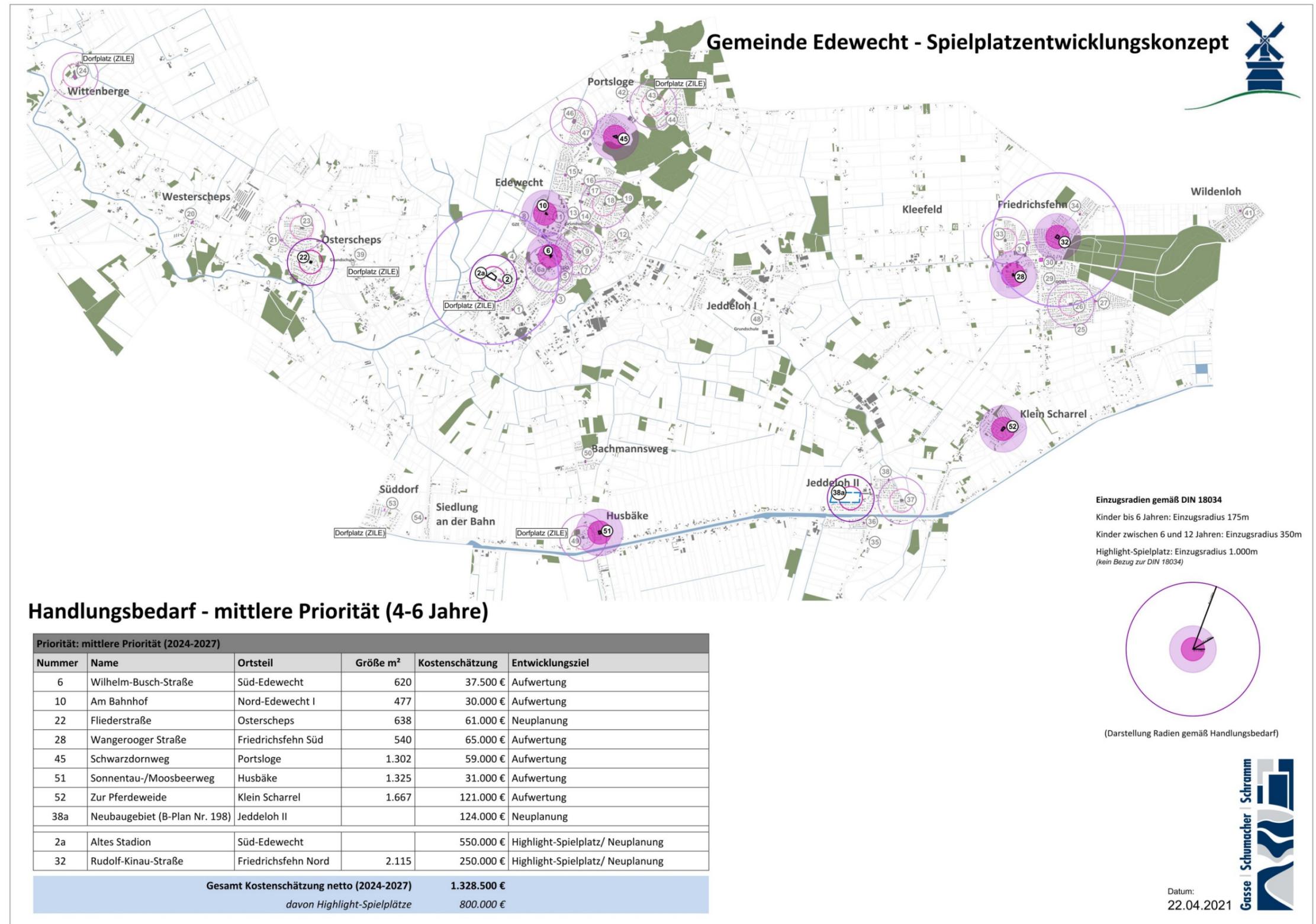
4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

Priorität: geringe Priorität (2027-2031)					
Nummer	Name	Ortsteil	Größe m ²	Kostenschätzung	Entwicklungsziel
1	Goethestraße	Süd-Edewecht	707	64.000 €	Aufwertung
3	Deyehof	Süd-Edewecht	1.600	56.000 €	Neuplanung
4	Dierkshof	Süd-Edewecht	555	57.000 €	Handl. gering/Aufwertung
7	Vor dem Brannen	Nord-Edewecht II	310	8.000 €	Aufwertung
12	Vor der Oelmühle	Nord-Edewecht II	707	64.000 €	Aufwertung
15	Zur Loge	Nord-Edewecht I	1.045	64.000 €	Aufwertung
17	Martin-Reinke-Straße	Nord-Edewecht II	786	64.000 €	Aufwertung
19	Theilens Kamp	Nord-Edewecht II	187	23.000 €	Handl. gering/ Instandhaltung o Rückbau?
27	Rüscheweg	Friedrichsfehn Süd	1.162	122.000 €	Aufwertung
30	Dorfplatz	Friedrichsfehn Süd	2.133	5.000 €	Handl. gering/ Instandhaltung
34	Bohlkens Kamp	Friedrichsfehn Nord	591	56.000 €	Aufwertung
36	Breddiner Straße	Jeddeloh II	520	56.000 €	Aufwertung
41	Zedernweg/Eibenstraße	Wildenloh	875	56.000 €	Handl. gering/Aufwertung
44	Im Walde	Portsloge	1.435	105.000 €	Aufwertung
53	Starenweg	Süddorf	1.287	39.000 €	Aufwertung
54	Bahnweg	Süddorf	490	56.000 €	Aufwertung
47	Viehdamm 8	Portsloge	300	153.000 €	Highlight-Spielplatz/ Neuplanung
Gesamt Kostenschätzung netto (2028-2031)				1.048.000 €	
<i>davon Highlight-Spielplätze</i>				<i>153.000 €</i>	

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

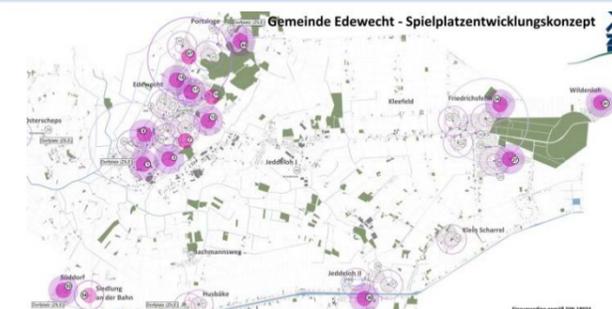
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. **Gesamtkosten & Handlungsbedarfe**

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

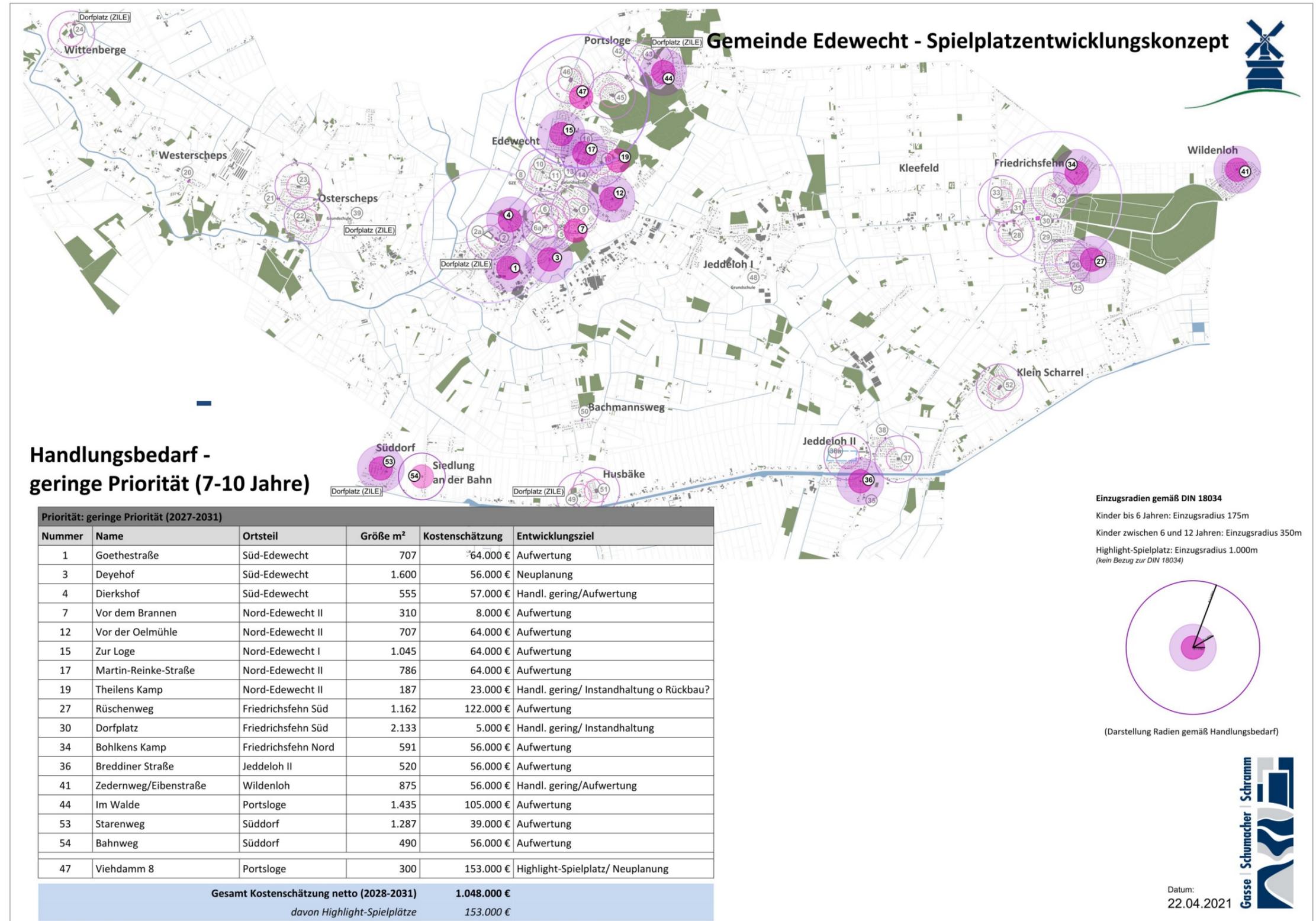
4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





Übersicht Gesamtkostenansatz (netto)

2021-2023 Kostenschätzung (11 Spielplätze)	1.009.500 €
2024-2027 Kostenschätzung (10 Spielplätze)	1.328.500 €
2028-2031 Kostenschätzung (17 Spielplätze)	1.048.000 €
Gesamt Summe (netto)	3.386.000 €

Davon:

Aufwertung im Bestand	28x	1.555.000€
Neuplanung	4x	341.000€
Highlight-Spielplätze	3x	953.000€
Dorfplätze	3x	537.000€

→ Keine Berücksichtigung Förderanteile

→ „Neuplanung“ und „Aufwertung im Bestand“ nicht über Höhe Kosten zu unterscheiden

- z.T. gleichwertiger planerischer Aufwand

→ Maßnahmen mit Realisierungszeitraum 7-10 Jahre kann einer Neuanlage gleichkommen

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

6a **Spielplatz „Hoher Esch“**
Ortsteil: Friedrichsfehn Süd Größe: 1.120m²



Bewertung Bestand

Der Spielplatz bietet wenig Spielanreize. Es mangelt an Spielgeräten und einer differenzierten Gestaltung. Die fehlende Bepflanzung wirkt sich zudem negativ auf die Spielqualität aus. So fehlt es nicht nur an natürlichen Elementen und Rückzugsräumen sondern es findet auch keine Verschattung statt.

Wertung gesamt: **wenig attraktiv**

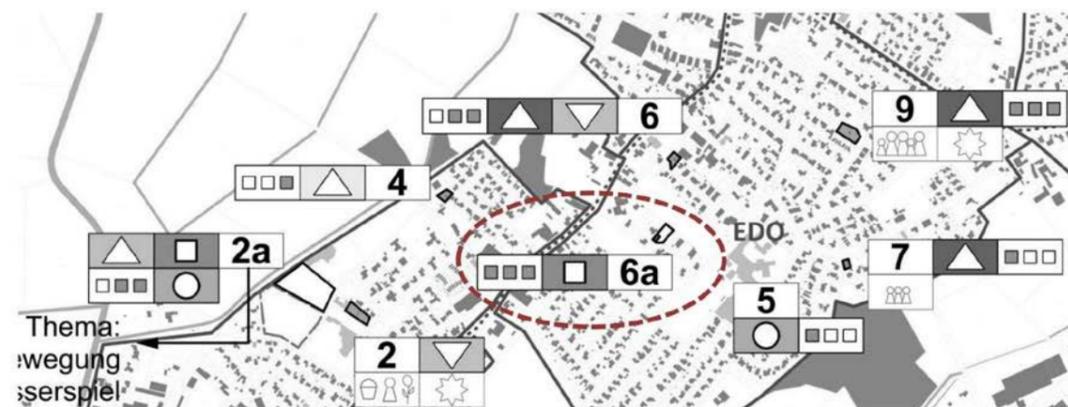
Entwicklungsziel: **Neuplanung**

Maßnahmenempfehlung

- Entwicklung einer strukturreichen Freifläche mit vielfältigen Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für unterschiedliche Altersgruppen
- Integration Thematik „Eschboden“ (vgl. B-Plan Nr. 185 „Esch-Edewecht“)
- Berücksichtigung inklusiver Ansatz wünschenswert, da Nähe zur Wohnstätte Edewecht

Priorität: hohe Priorität (Möglichkeit der Förderung prüfen)

Kostenschätzung: 100.000 €*
*Kostenschätzung zum Förderantrag gemäß Planung GSS 104.000 € (Stand 04.03.2021)



1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen

- Musterspielplatz „Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. **Maßnahmenbeispiele**

- **Neuplanung** „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Neuplanung „Hoher Esch“ (Nr. 6a)

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Spielplatzschild



Spielgeräte

Fläche Spielgeräte
ca. 150 m²



Wohngebiet

Freifläche
ca. 975 m²



Ackerfläche

Fläche Gesamt
ca. 1.125 m²

Wohngebiet



Spielgeräte



Freifläche



Spielplatz Hoher Esch
Edewecht

Lageplan Bestand
Maßstab 1:200 A3
04.03.2021



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edeweicht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edeweicht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

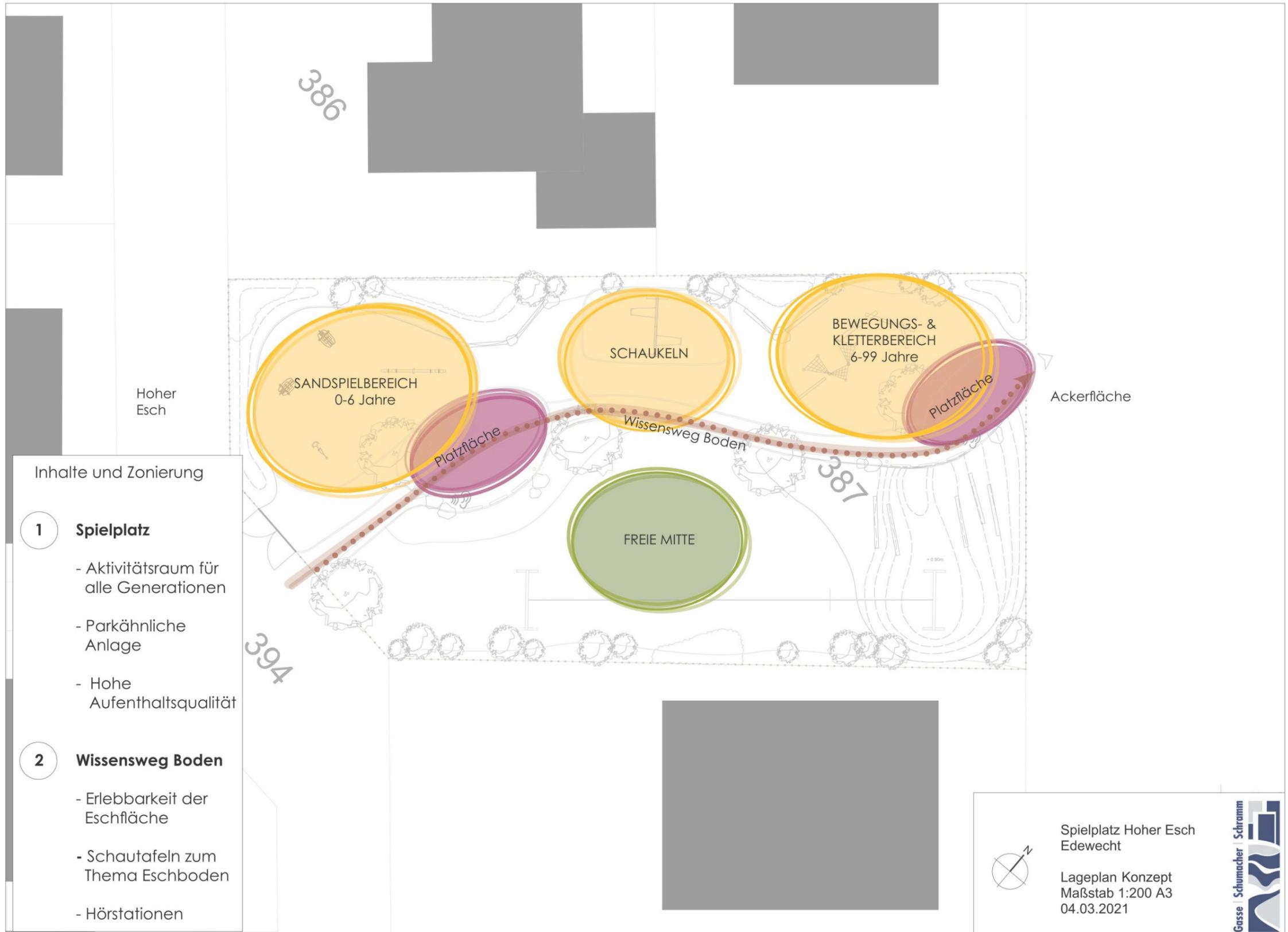
4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

3.
Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“

- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal

LV-Kostenschätzung

Edewecht_Spielplatz 'Hoher Esch' (04-03-21)

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Gesamt, Netto:	103.809,00 EUR
- zzgl. MwSt:	19.723,71 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>123.532,71 EUR</u>

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

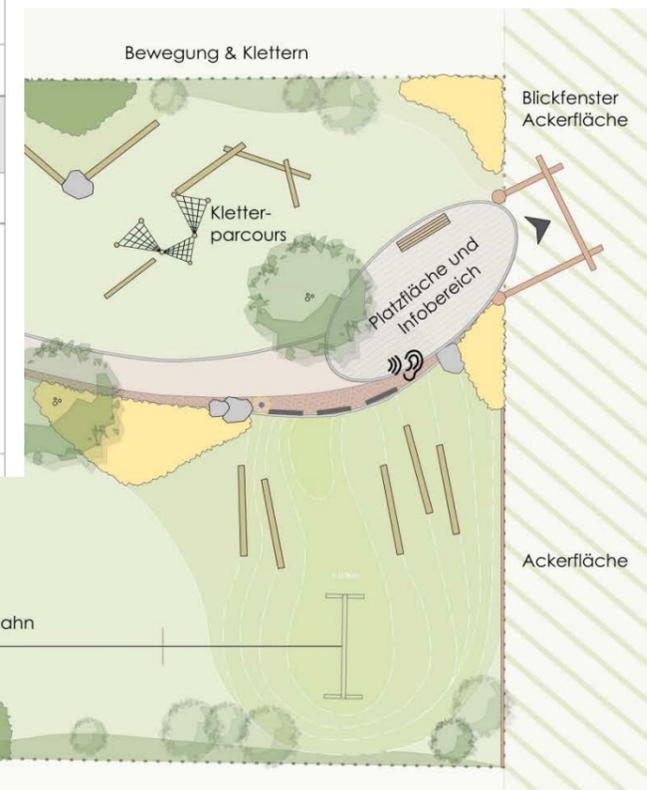
- Neuplanung „Hoher Esch“
- Konzeption „Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
01	LOS 1 - Freianlagen	80.959,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	96.341,21
01	Titel - Vorarbeiten, Baustelleneinrichtung, Abriss	5.829,00
02	Titel - Erdarbeiten und Entwässerung	11.923,50
03	Titel - Elektroarbeiten	-
05	Titel - Befestigung von Flächen	27.279,50
06	Titel - Vegetationstechnische Erdarbeiten	6.355,50
07	Titel - Pflanzenlieferung, Saat- und Pflanzarbeiten	4.956,50
08	Titel - Fertigstellungspflege nach DIN 18916 und 18917	9.630,00
09	Titel - Ausstattung	13.910,00
12	Titel - Sonstige Arbeiten	1.075,00
02	LOS 2 - Spielgeräte Holzbau	22.850,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	27.191,50
11	Titel - Ausstattung/Spielgeräte Holzbau	22.850,00

Gesamtsumme: Edewecht_Spielplatz 'Hoher Esch'

Gesamt, Netto:	103.809,00 EUR
zzgl. MwSt:	19.723,71 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>123.532,71 EUR</u>





Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edeweicht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edeweicht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathausaal

37 **Spielplatz „Vehnestraße“**
Ortsteil: Jeddelloh II Größe: 857m²



Bewertung Bestand

Der Spielplatz liegt offen und exponiert und verfügt über vereinzelte Spielfunktionen (gerätebezogen). Er ist überaltert und wenig ansprechend gestaltet. Natürliche Elemente und eine raumbildende Gestaltung fehlen. Einzig die Birken sorgen für ein wenig Raumkulisse. Insgesamt wirkt der Spielplatz wenig einladend.

Wertung gesamt: **wenig attraktiv**

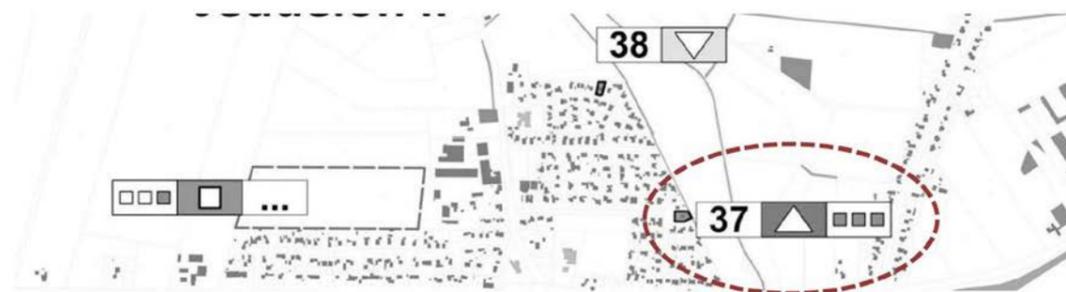
Entwicklungsziel: **Aufwertung im Bestand**

Maßnahmenempfehlung

- Neustrukturierung des Spielplatzes und Raumbildung mit Zonierung
- Rückbau Rutsche, Erhalt Schaukel
- Gruppierung Wipptier, Wippe und Neuorganisation mit Sandkasten. Ergänzung um Kleinkind Spielkombination
- Strukturanreicherung durch Erdmodellierung (Hügel und Täler), Gehölzinseln und natürliche Kletterelementen wie Baumstämme und Steine, Integration von Einzelbäumen
- An den Rändern extensive Gestaltung, ggf. Verwendung von Blühstreifen
- Ergänzung Spiel- und Bewegungselement für ältere Kinder (z.B. Integration Spielanlage als Kombigerät zum Klettern, Balancieren, Rutschen)
- Schaffung von beispielbaren Sitzmöglichkeiten in Form von Holzstämmen/ Natursteinblöcken

Priorität: hohe Priorität

Kostenschätzung: 71.500 €



1.
Herangehensweise

2.
Leitbild & Konzept

3.
Maßnahmen

- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4.
Kostenansatz

5.
Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6.
Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- **Konzeption**
„Vehnenstraße“

7.
Rückbauoptionen



Aufwertung Spielplatz „Vehnenstraße“ – Konzeption Pirateninsel

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

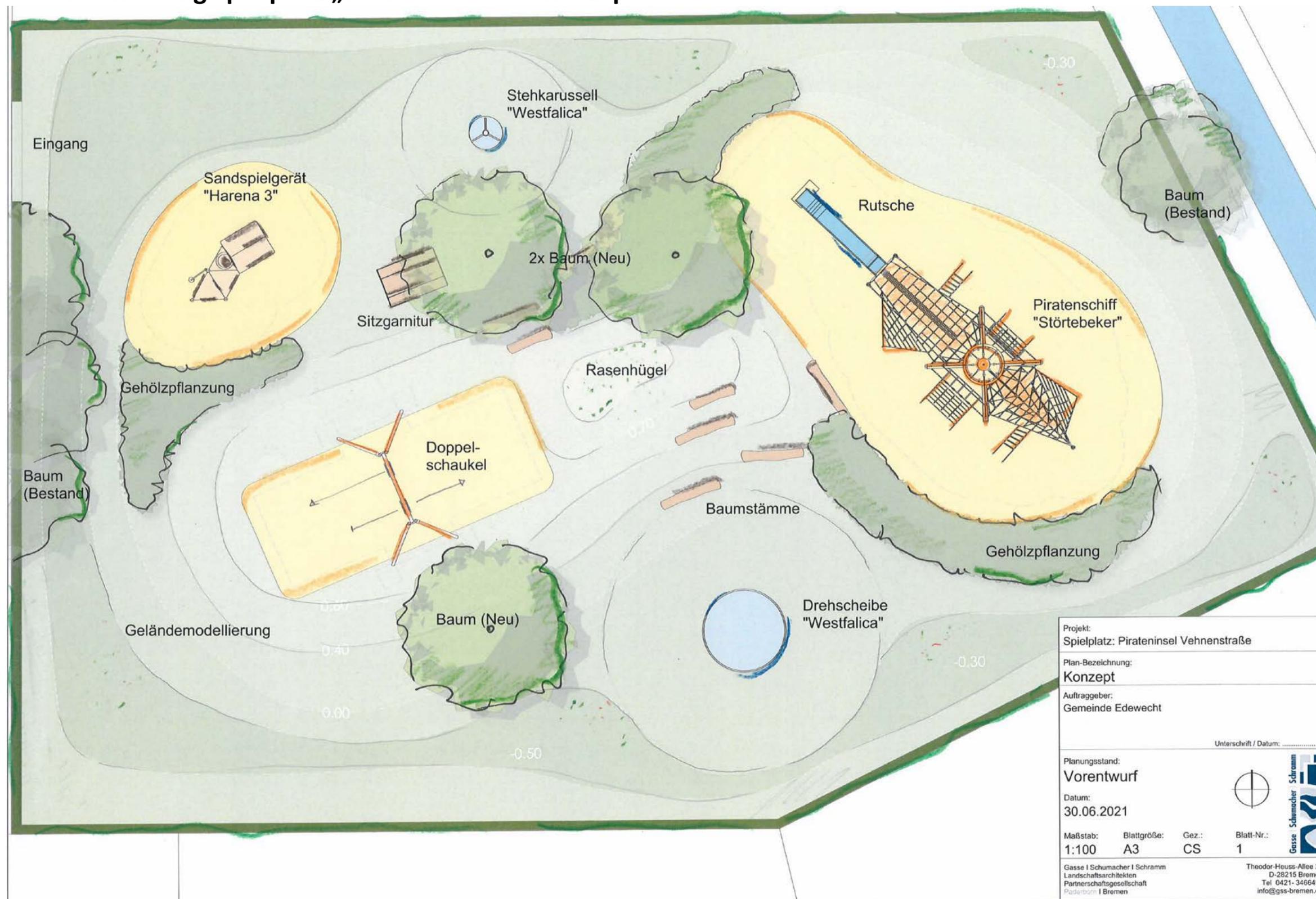
4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6. **Maßnahmenbeispiele**

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- **Konzeption**
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Projekt: Spielplatz: Pirateninsel Vehnenstraße			
Plan-Bezeichnung: Konzept			
Auftraggeber: Gemeinde Edewecht			
Unterschrift / Datum:			
Planungsstand: Vorentwurf			
Datum: 30.06.2021			
Maßstab: 1:100	Blattgröße: A3	Gez.: CS	Blatt-Nr.: 1
Gasse | Schumacher | Schramm Landschaftsarchitekten Partnerschaftsgesellschaft Paderborn | Bremen		Theodor-Heuss-Allee 21 D-28215 Bremen Tel 0421- 3466459 info@gss-bremen.de	

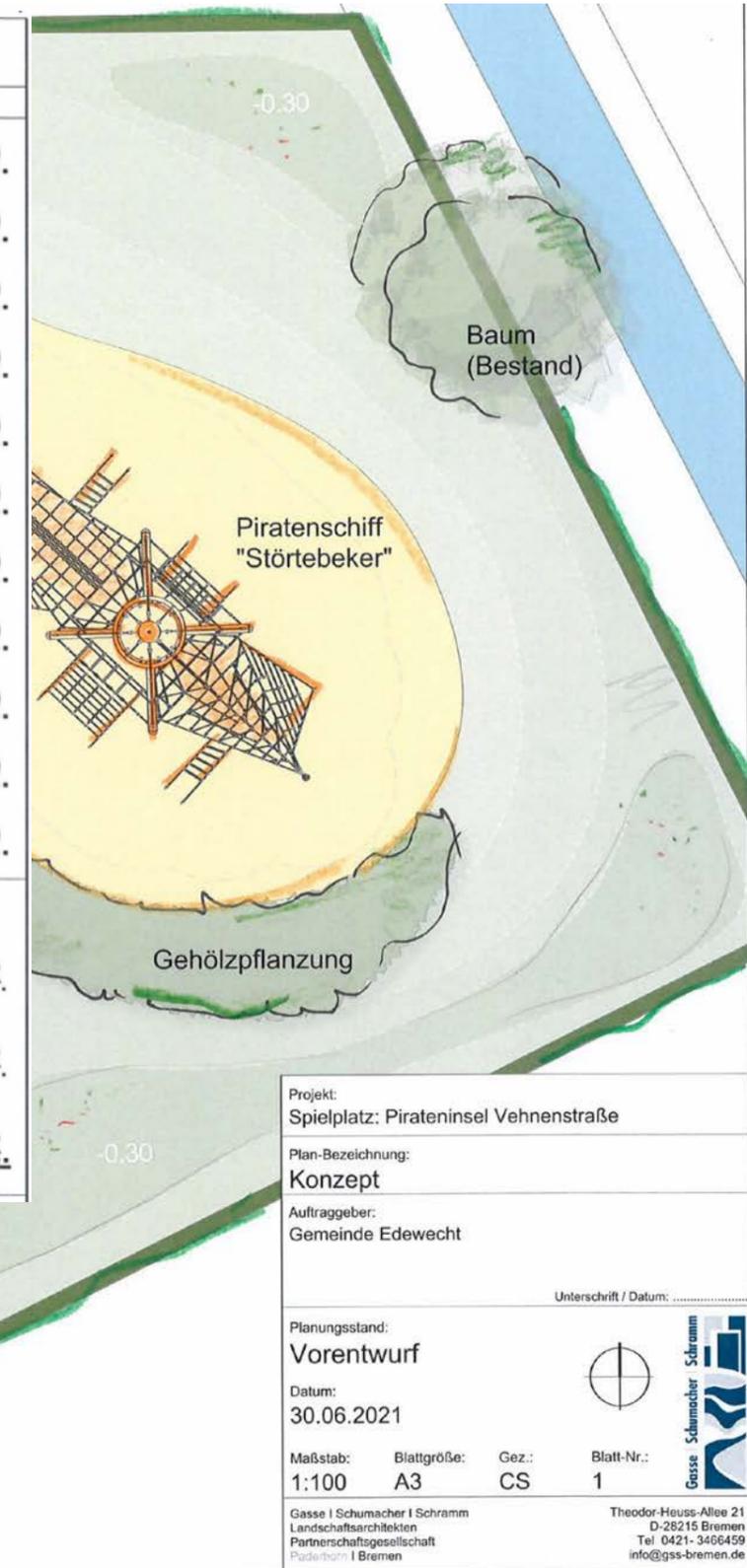


Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathausaal

Aufwertung Spielplatz „Vehnenstraße“

01 LV Landschaftsbauarbeiten				
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR	
01	Titel Baustelleneinrichtung	8	.....	2.708,00
02	Titel Vorarbeiten	9	.....	2.391,00
03	Titel Erdarbeiten	11	.....	7.510,00
04	Titel Wege und Plätze	13	.....	2.000,00
05	Titel Fallschutz	18	.....	5.300,00
06	Titel Ausstattung	19	.....	24.530,00
07	Titel Zaunbau	22	.....	4.000,00
08	Titel Vegetationsarbeiten	25	.....	7.185,50
09	Titel Pflanzenlieferung	28	.....	1.666,00
10	Titel Fertigstellungs-und Entwicklungspflege	31	.....	7.881,00
11	Titel Stundenlohnarbeiten	36	.....	536,00
Gesamtsumme: LV 01 Landschaftsbauarbeiten				
			Gesamtsumme, Netto:	..... 65.707,50 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	..... 12.484,43 EUR
			Gesamtsumme, Brutto:	..... 78.191,93 EUR



1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele

- Neuplanung
„Hoher Esch“
- **Konzeption**
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

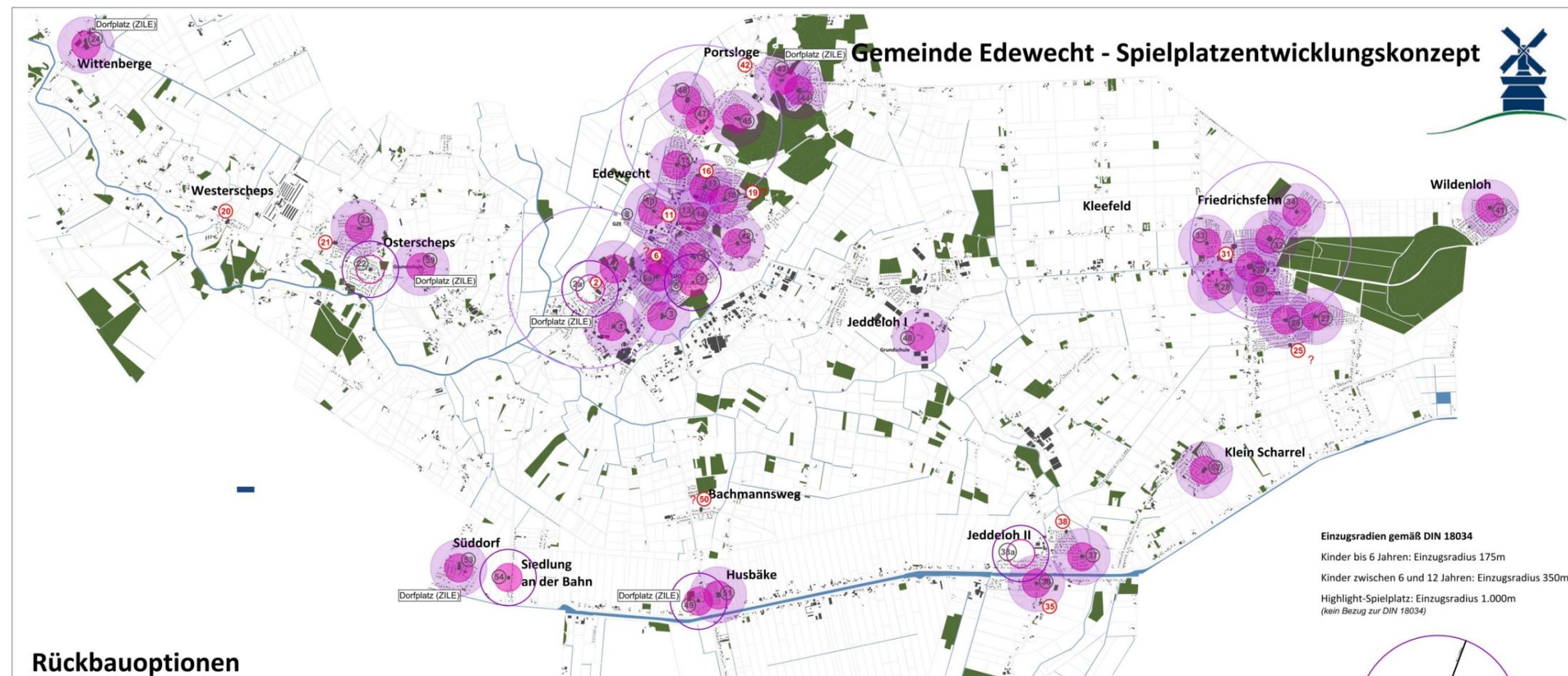
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

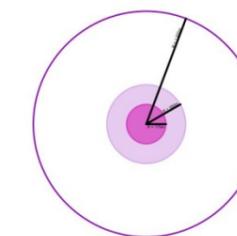
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Einzugsradien gemäß DIN 18034
Kinder bis 6 Jahren: Einzugsradius 175m
Kinder zwischen 6 und 12 Jahren: Einzugsradius 350m
Highlight-Spielplatz: Einzugsradius 1.000m
(kein Bezug zur DIN 18034)



(Darstellung Radien gemäß Erhalt Spielplätze)

Rückbauoptionen

Nummer	Name	Ortsteil	Größe m ²	Kostenschätzung	Entwicklungsziel	in Abhängigkeit Entwicklung...
2	Zum Stadion	Süd-Edewecht	1.396	2.000 €	Rückbau	→ Highlight-Spielplatz 2a „Altes Stadion“
6	Wilhelm-Busch-Straße	Süd-Edewecht	620		Aufwertung oder langfristiger Rückbau?	→ Entwicklung Grünzug „Hoher Esch“ und fußläufige Anbindung an angrenzende Quartiere
11	Rathausstraße 7	Nord-Edewecht I		1.000 €	Instandhaltung oder Rückbau?	
16	Am Brink	Nord-Edewecht I	840	2.000 €	Rückbau	→ Aufwertung Spielplatz 18 „Rhododendronstraße“
19	Theilens Kamp	Nord-Edewecht II	187		Instandhaltung oder Rückbau?	
20	Winkelweg	Westerscheps	755	1.000 €	Rückbau	
21	Wittenbergskamp	Osterscheps	1.083	2.000 €	Rückbau	→ Aufwertung Spielplatz 23 „Ilexweg“ oder 22 „Fliederstraße“
25	Hainbuchenstraße	Friedrichsfehn Süd	774	2.000 €	Sukzessiver Rückbau?	→ Aufwertung Spielplatz 27 „Rüschenweg“
31	August-Hinrichs-Straße	Friedrichsfehn Nord	2.021	4.000 €	Rückbau	→ Highlight-Spielplatz 32 „Rudolf-Kinow-Straße“
35	Langendamm	Jeddelloh II	274		bereits rückgebaut	
38	Elbestraße	Jeddelloh II	477	4.000 €	Sukzessiver Rückbau	→ Aufwertung Spielplatz 37 „Vehnenstraße“
42	Scheelkenhof	Portsloge	492	3.000 €	Rückbau	→ Aufwertung Spielplatz 43 „Dorfplatz“
50	Setjeweg	Husbäke	731	2.000 €	Sukzessiver Rückbau?	→ Aufwertung Spielplatz 51 „Sonnentau-/ Moosbeerweg“

Gesamt Kostenschätzung netto 23.000 €

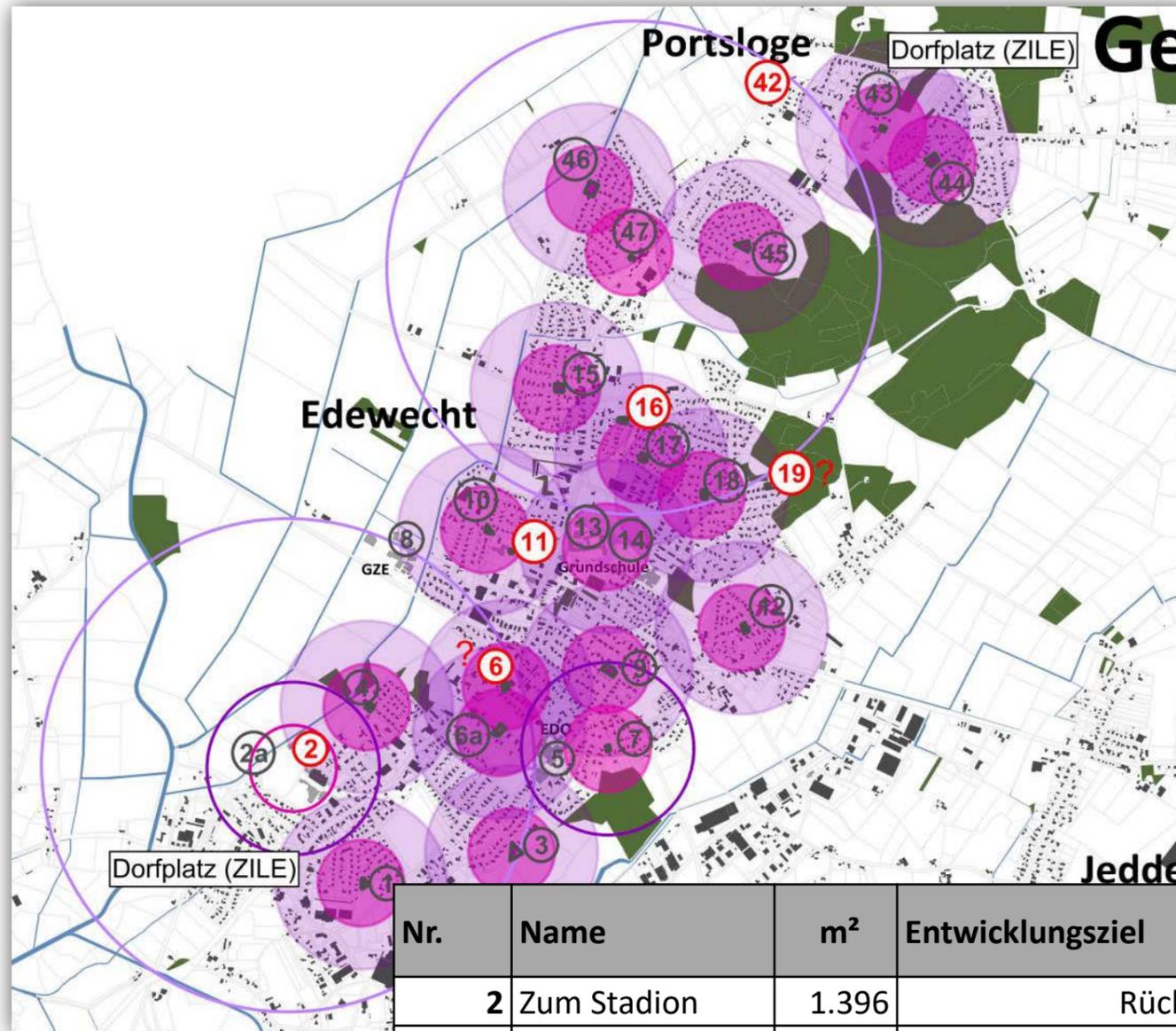
Hinweis: Die grau dargestellten Spielplätze bedürfen einer besonderen Betrachtung, sodass im Rahmen des Konzeptes keine eindeutige Empfehlung ausgesprochen werden kann. Die Beratung bzw. Entscheidungsfindung zu den Rückbau-Optionen sollte jedoch als Konsensentscheidung erfolgen. Hierbei bedarf es des Austausches zwischen den politischen Gremien und der Bürgerschaft/ den Nutzern vor Ort.

Datum:
22.04.2021



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal



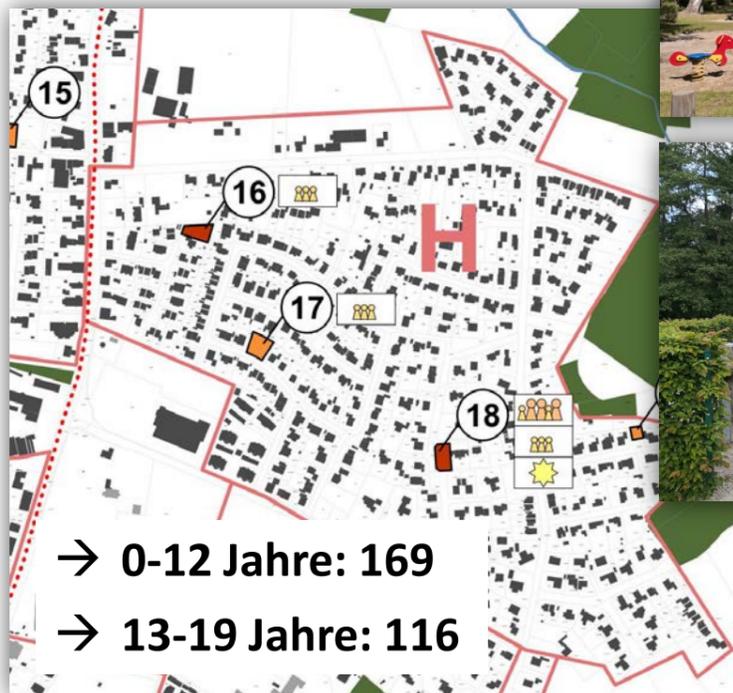
1. Herangehensweise
2. Leitbild & Konzept
3. Maßnahmen
 - Musterspielplatz „Händelstraße“
4. Kostenansatz
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe
6. Maßnahmenbeispiele
 - Neuplanung „Hoher Esch“
 - Konzeption „Vehnenstraße“
7. Rückbauoptionen

Nr.	Name	m ²	Entwicklungsziel	in Abhängigkeit Entwicklung/ Aufwertung...
2	Zum Stadion	1.396	Rückbau	Neubau Highlight-Spielplatz 2a „Altes Stadion“
6	Wilhelm-Busch-Str.	620	Aufwertung oder langfristiger Rückbau?	Entwicklung Grünzug „Hoher Esch“ und fußläufige Anbindung an angrenzende Quartiere
11	Rathausstraße 7		Instandhaltung oder Rückbau?	
16	Am Brink	840	Rückbau	Aufwertung 18 „Rhododendronstraße“
19	Theilens Kamp	187	Instandhaltung oder Rückbau?	
42	Scheelkenhof	492	Rückbau	Aufwertung 43 „Dorfplatz“



Spielplatzentwicklungskonzept Gemeinde Edewecht

Sitzung Kinder- Jugend- und Sozialausschuss der Gemeinde Edewecht
05.07.2021, 18:30 Uhr Rathaussaal



→ 0-12 Jahre: 169

→ 13-19 Jahre: 116

→ „Am Brink“ (16) – in Abhängigkeit
Entwicklung Nr. 18

	0-6 Jahre, 175 m	0-6 Jahre, 350 m	7-12 Jahre, 350 m	Gesamt
1 Goethestraße	12	34	30	64
2 Zum Stadion	5	25	26	51
3 Deyehof	5	13	24	37
4 Dierkshof	6	22	21	43
5 Breeweg 42 (Oberschule)	15	44	39	83
6 Wilhelm-Busch-Straße	12	48	37	85
6a Hoher Esch	12	47	39	86
7 Vor dem Brannen	15	41	31	72
8 Göhlenweg 3 (Gymnasium)	0	7	4	11
9 Händelstraße	4	65	46	111
10 Am Bahnhof	6	29	28	57
11 Rathausstraße 7	8	34	35	69
12 Vor der Oelmühle	6	20	18	38
13 Hohenacker 14 (Astrid-Lindgren-Schule)	8	39	16	55
14 Hauptstraße 42 (Grundschule)	10	33	24	57
15 Zur Loge	13	39	27	66
16 Am Brink	16	41	44	85
17 Martin-Reinke-Straße	16	43	46	89
18 Rhododendronstraße	15	53	59	112
19 Theilens Kamp	6	34	36	70
42 Scheelkenhof	6	17	22	39
43 Portsloger Straße 35 (DGA)	2	13	31	44
44 Im Walde	7	23	31	54
45 Schwarzdornweg	11	30	20	50
46 Grubenkamp	5	24	34	58
47 Viehdamm 8 (Altersheim)	11	46	45	91

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

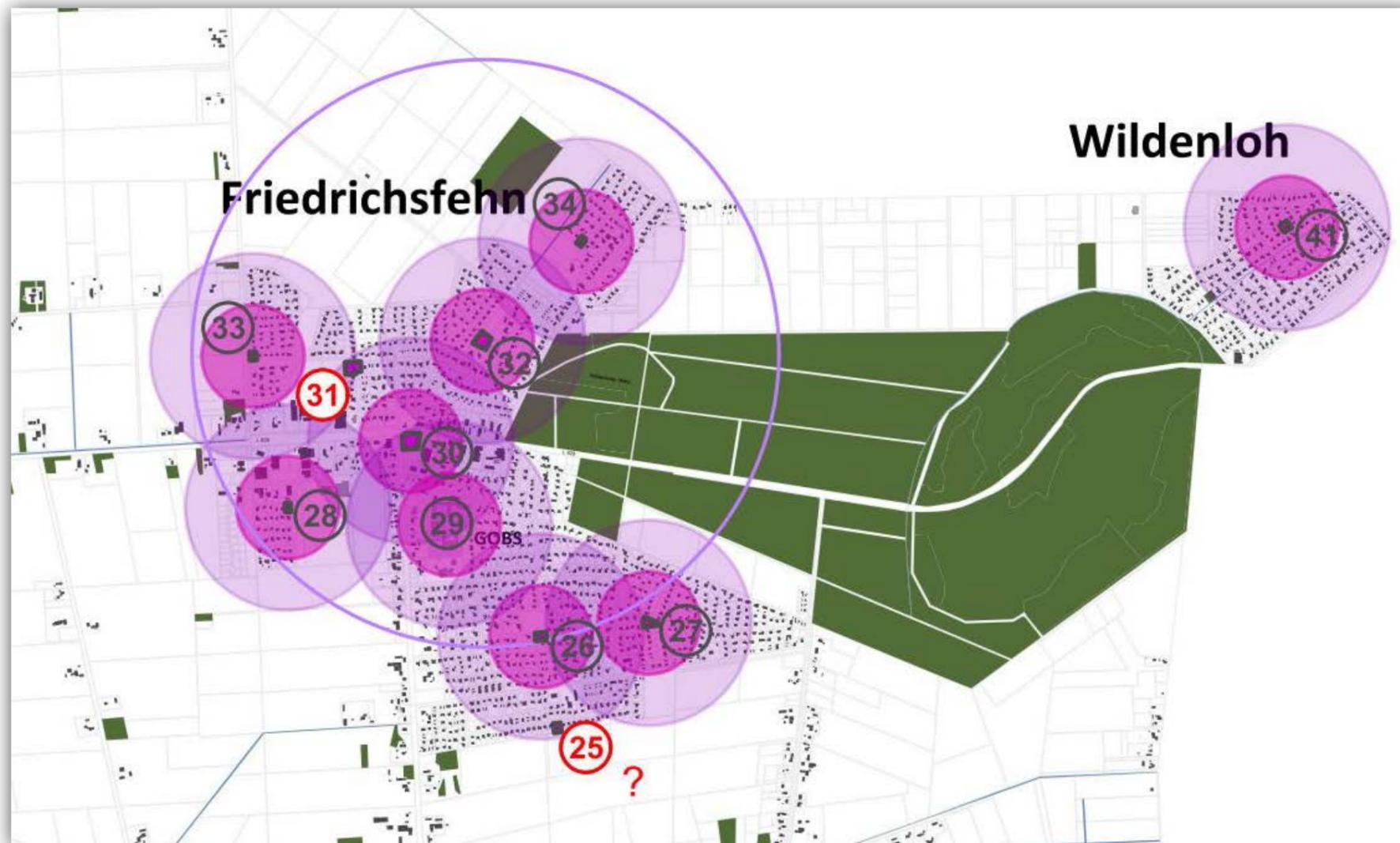
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten &
Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



Nr.	Name	m ²	Entwicklungsziel	in Abhängigkeit Entwicklung/ Aufwertung...
25	Hainbuchenstr.	774	Sukzessiver Rückbau?	Aufwertung 27 „Rüscheweg“
31	August-Hinrichs-Str.	2.021	Rückbau	Neubau Highlight-Spielplatz 32 „Rudolf-Kinau-Straße“

1. Herangehensweise
2. Leitbild & Konzept
3. Maßnahmen
 - Musterspielplatz „Händelstraße“
4. Kostenansatz
5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe
6. Maßnahmenbeispiele
 - Neuplanung „Hoher Esch“
 - Konzeption „Vehnenstraße“
7. Rückbauoptionen



→ „August-Hinrichs-Str.“ (31) – in Abhängigkeit Entwicklung Highlight-Spielplatz 32

1. Herangehensweise

2. Leitbild & Konzept

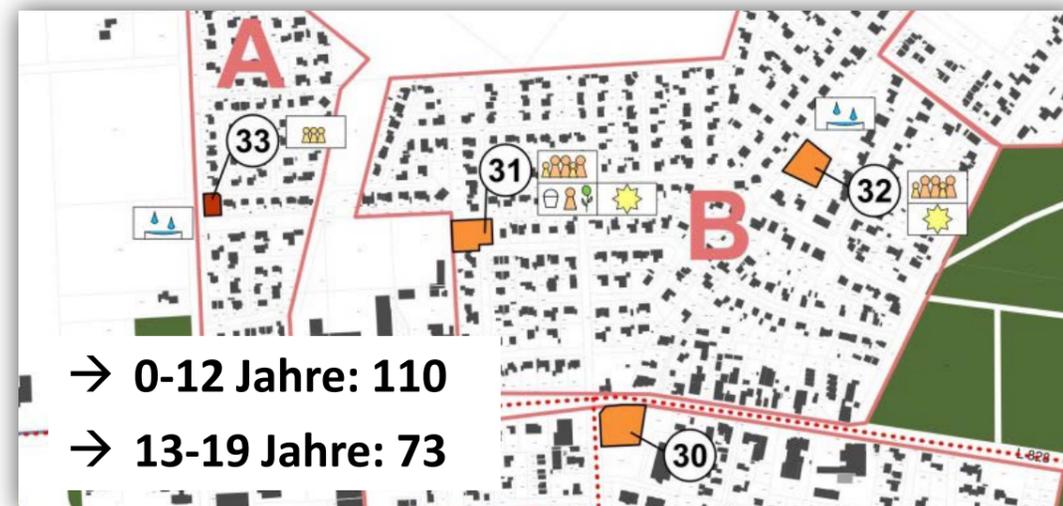
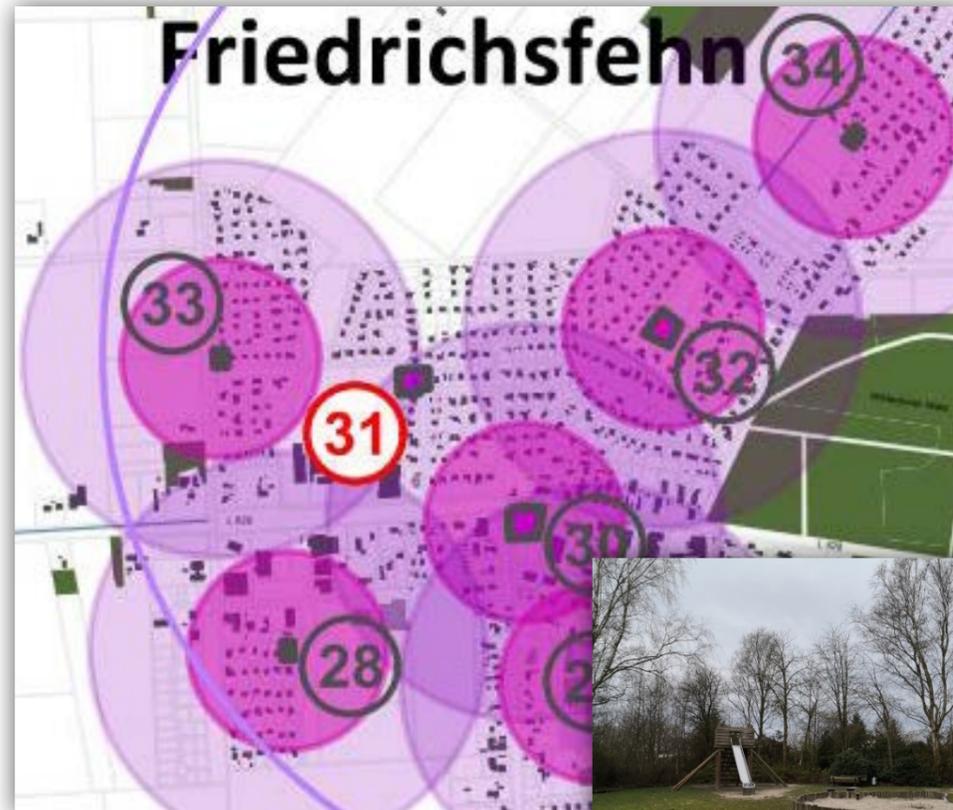
3. Maßnahmen
- Musterspielplatz
„Händelstraße“

4. Kostenansatz

5. Gesamtkosten & Handlungsbedarfe

6. Maßnahmenbeispiele
- Neuplanung
„Hoher Esch“
- Konzeption
„Vehnenstraße“

7. Rückbauoptionen



		0-6 Jahre, 175 m	0-6 Jahre, 350 m	7-12 Jahre, 350 m	Gesamt
25	Hainbuchenstraße	10	46	43	89
26	Auf dem Hochmoor	18	67	61	128
27	Rüschenweg	27	88	76	164
28	Wangerooger Straße	2	10	17	27
29	GOBS Friedrichsfehn	8	36	34	70
30	Dorfplatz	15	41	31	72
31	August-Hinrichs-Straße	12	62	49	111
32	Rudolf-Kinau-Straße	10	62	40	102
33	Agnes-Miegel-Straße	23	49	33	82
34	Bohlkens Kamp	13	53	40	93



...Fragen...

